



VEJLEDNING VEDR. ANSØGNING OM BRUGSRET OVER FÆLLESAREALER

1) Formål

Formålet med nærværende vejledning er dels at opsummere gældende bestemmelser dels at opstille fælles retningslinier for, hvorledes parceller / blokke / foreninger / enkeltpersoner kan opnå en tidsbegrænset brugsret med tilhørende vedligeholdelsespligt over dele af Grundejerforeningen Vejlbyparkens fællesarealer (område IV).

2) Lovgivning

Gældende love, lokalplan, deklARATIONER og vedtægter går forud for nærværende vejledning, herunder bl.a. Lokalplan nr. 213 Deklaration J381 16130 af 10. juli 1984 vedr. grundejerforening, herunder drift, vedligeholdelse, tilskødning af areal, vej, sti og p-arealer, udgifter, anvendelse, p-pladser, parcellforening, ejerlejlighedsbestemmelser, forsynings- og afløbsledninger, civilforsvarsmæssige formål mm. Vedtægter for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

3) Generelle bestemmelser

Generalforsamlingen er besluttende myndighed.

Bestyrelsen administrerer ordningen, herunder modtager ansøgninger jf. pkt. 5 sørger for at ansøgningen kommer til behandling på generalforsamlingen jf. pkt. 6 påser, at vedligeholdelsespligten overholdes jf. pkt. 6 indstiller til generalforsamlingen vedr. fratagelse af brugsret jf. pkt. 8 meddeler til generalforsamlingen såfremt brugsretten går tilbage til Grundejerforeningen Vejlbyparken jf. pkt. 8. Den tidsbegrænsede brugsret kan maksimalt udgøre 5 år - herefter skal en ny ansøgning indsendes, se pkt. 9.

Den tidsbegrænsede brugsret kan til enhver tid tilbagekaldes af en generalforsamlingsbeslutning, se pkt. 8.

4) Anlæg på fællesarealerne

Løse anlæg uden fast underlag, sportsredskaber, havemøbler, affaldsbeholdere, blomsterkummer ol. kan opstilles i samråd med bestyrelsen. For fastnaglede anlæg, legepladsredskaber, cykelstativer, affaldsøer, lokalskilte o.l., søges brugsret til areal og formål på ordinær generalforsamling. Vedligeholdelse og ansvar påhviler den ejerforening der har opstillet eller er bruger af anlægget. Uenighed om et anlægs opstilling, brug eller vedligeholdelse indbringes til afgørelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.



5) Ansøgning

Ansøgning om brugsret skal ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Ansøgningen skal indeholde:

Ansøgers navn og adresse

Nøjagtig angivelse af hvilken del af fællesarealet, der ønskes brugsret over formål

Angivelse af periode (max 5 år)

Jf. vedtægterne skal ansøgningen være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling (afholdes marts / april).

6) Behandling / beslutning

Bestyrelsen modtager ansøgningen og sørger for, at ansøgningen kommer til behandling på den førstkommende generalforsamling.

Generalforsamlingen beslutter om ansøgningen kan bevilges.

Jf. deklARATIONEN stk. 11 kræver dette, at der opnås et flertal på 2/3 af de i deklARATIONENS stk. 6 anførte fordelingstal.

Opnås ovennævnte flertal er ansøgningen bevilget.

Opnås ovennævnte flertal ikke, er ansøgningen afvist.

7) Vedligeholdelsespligt

Den der har opnået brugsretten over et fællesareal må vedligeholde dette mindst efter samme regler / standard som er gældende for den øvrige del af Grundejerforeningen Vejlbyparkens fællesarealer.

Bestyrelsen påser, at vedligeholdelsespligten overholdes.

Såfremt vedligeholdelsespligten ikke overholdes skal bestyrelsen skriftligt bede pågældende om at få forholdene bragt i orden inden en rimelig angiven frist.

Overholder pågældende ikke denne frist er bestyrelsen bemyndiget til at lade et gartnerfirma eller lignende firma forestå vedligeholdelsen. Omkostninger i forbindelse hermed afholdes af pågældende og er således Grundejerforeningen Vejlbyparken uvedkommende.



8) Opsigelse af brugsret / ophør af brugsret

Den, der har erhvervet brugsretten, kan til enhver tid opsigte brugsretten ved skriftligt at meddele bestyrelsen dette. Bestyrelsen meddeler da dette videre på næstfølgende generalforsamling.

Generalforsamlingen kan til enhver tid tilbagekalde brugsretten. Bestyrelsen eller et hvilket som helst medlem af Grundejerforeningen Vejlbyparken indstiller til generalforsamlingen herom.

Når brugsretten tilbagegår til Grundejerforeningen Vejlbyparken - enten ved opsigelse eller udløb - skal arealet afleveres i samme stand som det blev overtaget (beplantet iht. lokalplanen). Omkostninger i.f.b. hermed er Grundejerforeningen Vejlbyparken uvedkommende.

9) Vedr. hævd

For at forhindre retserhvervelse gennem hævd er bestemmelserne om max 5 års brugsret indført.

Hævdserhvervelsen afbrydes når den rådende (den der har brugsretten) anerkender den berettigedes (Grundejerforeningen Vejlbyparkens) ret. Dette skal ske skriftligt i forbindelse med ansøgning om fornyelse af brugsretten til at gælde endnu en periode (max 5 år).

Vedtaget på generalforsamling d. 19. marts 2013.

Kirsten Holch, dirigent

Kaj Jochumsen, formand