

Risskov den 24.2.87

Vedr. Grundejerforeningen Vejlbyparken

Jeg skal hermed indkalde til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken.

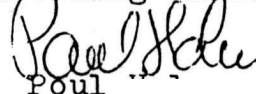
Mandag den 16.marts 1987 kl.1900.

I blok A selskablokale med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af formanden, kassereren og revisoren
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a/conto bidrag til fællesudgifter
5. Behandling af indkommende forslag:
 - 5a. Vedtægtsændring
 - 5b. Aftale med PFA
 - 5c. Arbejdsudvalg nedsættes
 - 5d. Legepladserne ved blokkene
 - 5e. Hundetoiletter
 - 5f. Arealer der forventes overdraget i 87 til Grundejerforeningen Vejlbyparken
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. EVENTUELT

Regnskab for 86 vedlægges.

Med venlig hilsen


Poul

E. MUNCH ANDERSEN
Landsretssagfører - Møderet for Højesteret

STEFFEN EBDRUP
Advokat - Møderet for Landsret

P. LETH ESPENSEN
Landsretssagfører - Møderet for Højesteret

JØRGEN HOLST
Advokat - Møderet for Højesteret

K. O. PEDERSEN
Advokat - Møderet for Højesteret

THORKILD RYDAHL
Advokat - Cand. Merc. - Møderet for Landsret

Grundejerforeningen VEJLBYPARKEN
Blok B
v/Formanden, Carsten Lind
Skejbygårdsvej 46
8240 RISSKOV

Telefon 06 - *12 55 11
Postboks 902
Postgiro 7 09 13 62
Telex: 64793 Jutlaw dk
Telefax: 18 28 59
Kontortid: 9-16, lørdag lukket

Journ. nr. 24.501 FD/

Dato: 12. marts 1987

Sekretær: Helle Røhrberg

Til Grundejerne i "Grundejerforeningen VEJLBYPARKEN".

Pensionsforsikringsanstalten Aktieselskab - Grundejerforeningen
VEJLBYPARKEN, Risskov.

Med henblik på drøftelse af dagsordenens pkt. 5 b - aftale med
PFA - fremsender jeg hoslagt udkast til forskellige aftaler mellem
Grundejerforeningen og PFA vedrørende vedligeholdelsen af fælles-
arealer i PFA's område, Storparcel II A - II E.

Den første løsningsmodel er baseret på det vedtagne budget for 1987,
hvorefter PFA modtager et kontant vederlag på kr. 180.000 for over-
tagelse af vedligeholdelsen for fællesarealerne i Storparcel II A
til II E.

Ved den anden løsningsmodel forpligtes PFA til forholdsmæssigt at
deltage i Grundejerforeningens administrationsudgifter samt udgifter-
ne til skatter og afgifter, hvorimod der ikke sker nogen afregning
af udgifterne til vedligeholdelse af både fællesarealer i Storparcel
II A til II E og fællesarealer i de øvrige Storparcellers områder.

Med venlig hilsen

Steffen Ebdrup


Flemming Dahl

advfm.

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen
Vejlbyparken den 16. 3. 1987.

Følgende var repræsenteret:

<u>Deltager:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
<u>Blok A :</u> Lars Thruesen Dan Sommer Kaj Nørgård	4.050
<u>Blok B :</u> Carsten Lind Preben Esbensen	6.000
<u>Blok C :</u> Bent Jensen	6.000
<u>Storparcel II A - E :</u> Advokatfuldmægtig Flemming Dahl	14.700
<u>Storparcel II F :</u> Ove Thomsen	2.900
<u>Storparcel II G :</u> Oda Boisen	1.
<u>Storparcel II H :</u> Poul Holm <i>PORNAVO</i>	7.300
<u>Storparcel II i :</u> Søren Madsen Lars Eklund	3.300
<u>Storparcel II K :</u> Irrene Bjerre Frank Hansen Søren K. Jensen	2.560
<u>Butikcentret :</u> <u>Bærentsen</u>	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab 86, underskrevet af formanden kassereren, og revisoren
4. Fremlæggelse af budget 87 samt fastsættelse af a/conto bidrag til fællesudgifter
5. Behandling af indkommende foreslag:
 - 5a. Vedtægtsændring
 - 5b. Aftale med PFA
 - 5c. Arbejdsudvalg nedsættes
 - 5d. Legepladser ved blokkene
 - 5e. Hundetoiletter
 - 5f. Arealer der foreventes overdraget i 87 til Grundejerforeningen Vejlbyparken
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleander til bestyrelsen
8. Valg af revisor og suppleant for denne

ad 1.) Dirigent blev Dan Sommer

ad 2.) Dan Sommer aflagde beretningen som var udsent sammen med regnskab 86.
Søren Jensen stillede spørgsmål ang. udstykning ved blok C til brug af havearealer (Fællesarealer)
Bærentsen svarede at det var normal procedure.
Carsten Lind aflagde forklaring på blok B i brugtagning af havestykkerne
Søren Madsen fremkom med spørgsmål om fællesarealet omkring Storparcel III .
Problemet tages til drøftelse af den kommende bestyrelse.
Carsten Lind spurgte ang. fordeling af snerydning
Dan Sommer svarede at Hendor helst ville være fri for parkeringsarealerne og stamvejene, så derfor er det delt op mellem Hendor og Helbo.
Formandens beretning blev godkendt efter små indvendinger.

ad 3.) Regnskab 86. Godkendt og enstemmigt vedtaget
Bærentsen redegjorde for problemet ang. skatter/
afgifter af fællesområdet
Bærentsen tager selv initiativ til at få pengene
ind på skatter/afgifter af fællesområdet i 86.

ad 4.) Budget 87.
Blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling
i dec.86 / a.conto forud
Carsten Lind spurgte hvad renten var for ikke at
betale til tiden.
Frank Hansen kunne ikke svare på spørgsmålet ,da
der ikke var taget stilling til dette endnu.
Den kommende bestyrelse tager sig af sagen.

ad 5.) Vedtægtsændringen lyder som følgende:

§ I2

Bestyrelsen er bemyndiget til i Grundejerforeningen
at optage en kassekredit på max. 50.000 i Bank ell.
Sparekasse.

Vedtægtsændringen blev vedtaget med følgende
stemmer.

Blok A	4.050
Blok B	Undlod at stemme
Blok C	Undlod at stemme
PFA	14.700
II F	2.900
II G	1.500
II H	7.300
II i	3.300
II K	2.560
Center	420

Foreslag fra PFA aftale 1 = ikke vedtaget
Foreslag fra PFA aftale 2 = Ikke vedtaget
Foreslag fra PFA aftale 2 + tilføjelser blev
godkendt. (SE BILAG I)

Arbejdsudvalget blev følgende:

Flemming Dahl + I	PFA
Søren Jensen	IIK

Ove Thomsen	IIF
Kaj Nørgård	Blok A
Carsten Lind	Blok B

+ et bestyrelsesmedlem.

Udvalget skal arbejde efter følgende kommissorium.

(SE BILAG 2)

Ved møder nedskrives referat.

Vederlag til opmålinger kan trækkes på Grundejerfor-
eningens kasse.

Udvalget konstituere sig selv.

Arbejdsudvalget tager sig af sagen.

- e.) Bestyrelsen blev bemyndiget til at oprette hundetoil-
leter.

Bærentsen aflevere arealet ifølge bilag 3 i forsom-
meren.

Bent Jensen giver besked når området er færdig omkring
Blok C

Færdiggørelse omkring BlokA forlængelse ca. Iår
Bærentsen arbejder videre med centret , da der var
problemer omkring parkeringspladser.

- ad 6.) Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Poul Holm Storparcel II H

Frank Hansen Storparcel II K

Kaj Nørgård Blok A

Bestyrelsen konstituere sig selv .

- ad 7.) I suppleant: Medlem fra Storparcel IIIi unavngivet
II suppleant: ingen

- ad 8.) Foreslået genvalg
Genvalg enstemmingt vedtaget

- ad 9.) Ang. skiltning af området
Efter forespørgelse hos kommunen skal bygherren
opstille skilte når byggeriet er færdig.
Bærentsen undersøger sagen nærmere.

Ang. belysning Skejbygårdsvej

Efter forespørgelse hos kommunen kommer der ingen lys på Skejbygårdsvej på nuværende tidspunkt.

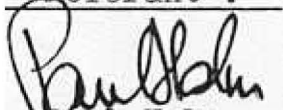
Ang. opstilling af blomsterkummer .

Der kom foreslag om at opstille blomsterkummer på stamvejene , som hendlledning på PAS PÅ BØRNENE kampagne.

Såfremt der gives accept fra storparcellerne og bestyrelsen i den overordnede grundejerforening kan der blive opstillet blomsterkummer for egen regning(STORPARCELERNES)

Århus den 29/3 87

Referant .


Poul Holm

Dirigent.


Dan Sommer

§ 1

PFA forpligter sig til at foretage vedligeholdelsesarbejder snerydning m.v. i henhold til Lokalplan nr. 213 og deklARATION vedrørende samme område på fællesarealerne i Område X, hvor Storparcel II A, II B, II C, II D og II E er beliggende jf. vedhæftede kort over området.

§ 2

For det i § 1 beskrevne arbejde modtager PFA et vederlag, der forholdsmæssigt svarer til den øvrige Grundejerforenings udgifter til vedligeholdelse og snerydning m.v.

Vederlaget modregnes løbende i PFA's kontigent til Grundejerforeningen.

PFA deltager på lige fod med øvrige medlemmer af Grundejerforeningen i Grundejerforeningens øvrige omkostninger til revision, administration m.v., kautionsforsikring, renteomkostninger, diverse udgifter samt vedligeholdelse og snerydning af stier og boldbaner med mere, efter bestyrelsen i den overordnede Grundejerforenings skøn efter opmåling.

§ 2 gælder kun i 1987.

§ 3

I henhold til deklARATIONEN for området samt vedtægterne har Grundejerforeningen påtaleret vedrørende PFA's overholdelse af vedligeholdelsespligten m.v.

K O M M I S O R I U M

Det er udvalgets opgave at tilvejebringe et beslutningsgrundlag, der definerer og beskriver rammer indenfor hvilket det er muligt:

- 1) At foretage en praktisk fordeling af Grundejerforeningens opgaver imellem dens medlemmer.
- 2) At foretage en økonomisk opdeling af grundejerforeningens udgifter.

Udvalget skal tilstræbe at gennemføre overensbestemmelser indenfor den eksisterende deklARATION.

Alternativt skal der arbejdes på langt sigt med henblik på en ændring af deklARATIONEN.

Arbejdet udføres af repræsentanter fra grundejerforeningen i samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse.

Udvalgets arbejde skal udføres med henblik på budgetår 88, det vil sige at resultater forelægges grundejerforeningens øvrige medlemmer i sammenkaldt forum senest oktober 1987.

Der udarbejdes skriftlig referat fra udvalgets møder.

Referat sendes til udvalgets medlemmer, grundejerforeningens bestyrelse, og øvrige repræsentanter fra grundejerforeningeh.

