

RISSKOV DEN 15.Feb.1988

Vedr. Grundejerforeningen Vejlbyparken.


Jeg skal hermed indkalde til ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Vejlbyparken.

TORS DAG DEN 10. MARTS 1988 KL. 1900.

I Blok A selskabslokale med følgende dagsorden.:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflægges af regnskab, underskrevet af formanden, kassereren og revisoren.
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a/conto bidrag fællesudgifter.
5. Behandling af indkommende forslag:
 - 5a. Aftale med PFA.
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
- 9.

Med Venlig Hilsen


Kai Nørgaard.

Vedr. Grundejerforeningen Vejlbyparken.

NY INDKALDELSE.

Jeg skal hermed indkalde til ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Vejlbyparken.

ONSDAG DEN 6 APRIL KL. 19.00 1988

I Blok A selskabslokale med følgende dagsorden.:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflægges af regnskab, underskrevet af formanden, kassereren og revisoren.
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a/conto bidrag fællesudgifter.
5. Behandling af indkommende foreslag.
 - 5a. Aftale med PFA.
 - 5b. Sti ved parcel 2A-E til Skejbyvej.
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Evt.

Med Venlig Hilsen


Kai Nørgaard.

Referat af Generalforsamling 6/4 1988

DELTAGER :	FORDELINGSTAL :
Blok A	4050
Lars Dybdal	
Ingrid Kolind	
Edith Meier	
<u>Kai Nørgaard.</u>	
Blok B	
<u>Frits Dalhus</u>	
Blok C	6000
Bent Madsen	
<u>Ole Sørensen</u>	
Parcel 2A-E	14700
Sven E. Nielsen	
<u>Flemming Dahl</u>	
Parcel 2F	2900
<u>ikke fremmødt.</u>	
Parcel 2G	1500
<u>ikke fremmødt.</u>	
Parcel 2H	7300
<u>Poul Holm</u>	
Parcel 2i	
Ingrid Andersen	
<u>Lars Egelund</u>	
Parcel 2K	2560
Frank Hansen	
Søren K. Jensen	
<u>Bent Mietns</u>	
Butikscenter	2x420=
Chr. Bærentsen.	

Dagsorden.

Pkt. 1.: Valg af dirigent.

Pkt. 2.: Formandens beretning.

Pkt. 3.: Aflægges af regnskab, underskrevet af formanden, kassereren og revisoren.

Pkt. 4.: Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a/conto bidrag til fællesudgifter.

Pkt. 5.: Behandling af indkommende foreslag:

5a.: Aftale med PFA.

5b.: Sti mellem parcel 2A-E til Skejbygårdsvej

Pkt. 6.: Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen

Pkt. 7.: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Pkt. 8.: Valg af revisor og suppleant for denne.

Pkt. 9.: Evt.

Pkt. 1.: Valg af dirigent.

Dirigent blev Kai Nørgaard

2.: Formandens beretning.

Poul Holm aflagde beretning, hvor han kom ind på de ting bestyrelsen har arbejdet med i 1987.

Bla. angående haver ved parceller/blokke her henledes opmærksomheden til et referat fra bestyrelsens møde den.10/6 1987. Her står følgende.

Ang. haver. De enkelte parceller/blokke kan få brugsret med tilhørende vedligeholdelsespligt over de til parcellen/blokken tilliggende fællesareal. Indvendinger bedes rettet til bestyrelsen. Hvis der ikke kommer indsigelser opfattes det som en formalitet ved kommende generalforsamling, at overdrage brugsretten.

Det skal dertil siges at Søren K. Jensen mente at bestyrelsen kan til en hver tid inddrage brugsretten. Poul Holm mente det kun ville være en fordel, at fællesarealet blev mindre.

Og at det skal behandles efter klausul således at man undgår hegn der skæmmer området.

Bærentsen mente, at bestyrelsen skulle sætte nogle retningslinier. Storparceller + bestyrelsen skal finde ud af de retningslinier. Generalforsamlingen kan til enhver tid inddrage brugsretten.

Formandens beretning blev vedtaget uden indsigelser.

Pkt. 3.: Aflæggelse af regnskab.

Frank Hansen aflagde regnskab.

Ang. budgetopfølgning.

Var det en forudsætning at arealet var overdraget

Pkt. 3.(forsat) primo 1987. Derfor en besparelse på 137,000kr.

For meget indbetalt kan blive stående til henlæggelse og indbetalinger forsætte ihenhold til budget 1988. Frank Hansen har dog valgt at modregne for meget indbetalt.

fordeling af omkostninger. Boldbane og bystier areal er anslået af Hendor.

Flemming Dahl ville sætte pris på en opmålling af bystier og boldbane. Frank Hansen har spurgt Hendor efter en opmålling flere gange ,men har ikke fået den. Frank Hansen har ikke rykket for den i "nyer" tid da der er tale om små beløb.

Bærentsen spurgte om butikscener havde indbetalt i 1987. Frank Hansen sagde ,at de ikke havde foretaget indbetaling for 1987 da der kun var tale om dec,mdr.

den 1/1 1988 skal der indbetales i henhold til fordelingsstal $2 \times 420 = 840$.

Regnskab blev godkendt uden kommentar.

Pkt. 4: Fremlæggelse af budget 1988.

Honorar Gartner er aftalt m. Hendor	250,000 kr.
Materialer sidste års tal fremdiskon.	10,000 kr
Vedligeholdelse stier+veje -"-	40,000kr
Udenvendig belysning -"-	7,000kr
Revision	8,300kr
Mødeomkostning	6,000kr
Forsikring	2,000kr
Kautionsforsikring	<u>1,400kr</u>
	325,700 kr.

Pkt. 4.:(forsat). Frits Dalhus mener at det ville være en fordel at samle det udv. fællesareal under sammen en samlet pulje. Barentsen mente ikke at ville være en fordel. Forl. af blok A er ikke medtaget i budget da det først er klar til indflytning Aug.=sep. mdr. Men så snart der flyttes ind i en lejlighed forfalder indbetaling for hele blokken. Barentsen mener at punktet vedligeholdelse stier og veje ændres til fejning og snerydning. Budget blev vedtaget uden kommentar.

Ang. udvalg der skulle undersøge mulighederne for en ændret fordeling af grundejerforenings opgaver.

Søren K. Jensen : def, af fællesområder. udvalget mener ikke at selvgrænsende områder ikke hører til fællesareale Barentsen gik med til dobb. fordelingstal i forhold til gl. areal af butikken. Frits Dalhus mener at det medfører større slid af tilkørselsvejen.

Pkt. 5.:Indkommende foreslag.

Aftale med PFA for 1988 Ændring af Pfa navn Pensions Forsikring Aktieselskab. Ellers er det den samme ordlyd som for 1987 aftalen.

Indstilles til godkendelse.

Frits Dalhus mener at man skal flytte datoen fra 1/7-30/6. så kontrakten løber til 30/6 1989.

Aftalen blev godkendt med omtaltet ændring.

Pkt.5a.:Sti ved parcel 2A-E til skejbygårdsvej.

Ang. sti mellem 2A=E og 2K Hvor området betrædes 2om fra en eksisterende sti her ønskes det fra 2K's side at der anlægges en sti.

Foreslaget blev godkendt.

Pkt. 6.:Valg af bestyrelse

Pkt. 6.: (forsat) Frank Hansen trækker sig da han ikke kan tage imod genvalg idet han ikke er i bestyrelsen
forslag Bent Madsen Blok C
Ny bestyrelsen blev.:

Bent Madsen (blokC)

Poul Holm (parcel 2H7)

Kai Nørgaard (blok A)

Pkt. 7.: Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Supp. no.1.: Henrik Hørnsved Blok, B

Supp. no.2.: Bent Mietns.

Pkt. 8.: Valg af revisor.

Genvalg...

Pkt. 9. :Evt.

PFA har vand problemer da vand fra overliggende arealer oversvømmer deres areal. PFA foreslår en opdæmning af stierne. Bærentsen mener at det havearkitekterne der skyld i problemet da de har foreslået en nedsænkning af arealet før det blev bebygget. Problemet kan tages op af den nye bestyrelse. PFA kontakter bestyrelsen. 2I havde spørgsmål op der blev anskaffet mål til boldbanen. Banen kan først tages i brug efter et par år da jorden først skal sætte sig.

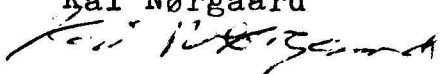
Frits Dalhus mener at indkommeåde skal udsendes med dokumentation inden generalforsamling.

Søren K. Jensen kunne meddele at århus komm. har droppet planerne om lossepladsen.

Bærentsen mener at der kan være tale om dobb, indbetaling. af ejendomsskatterne, han har sagen kørende ved, komm.

Referent

Kai Nørgaard



Dirigent

Kai Nørgaard



BUDGET 1988.

Honorar gartner	250,000 kr.	
Materialer	10,000 kr.	
Udvendig belysning	7,000 kr.	
Vedligeholdelse af stier og veje	<u>40,000 kr.</u>	307,000 kr.
Øvrige omkostninger.:		
Revision	8,300 kr.	
Mødeomkostninger	6,000 kr.	
Forsikring.	2,000 kr.	
Kautionsforsikring.	<u>1,400 kr.</u>	
		<u>18,700 kr.</u>
Ialt.:		325,700 kr =====