

Risskov, den 14/3 1992.

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 30.03.1992 KL. 19.30 I  
SKEJBYHØJS FÆLLESHUS.

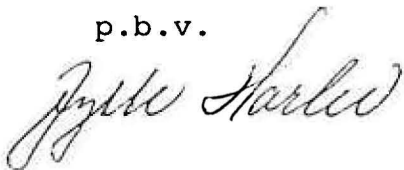
---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af formand, kasserer og revisor.
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a'conto bidrag til fællesudgifter.
5. Anvendelse af fællesarealer. (se bilag 1.
6. Behandling af indkomne forslag. se bilag 2,3,4.
7. Valg af 3-5--medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor og suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Jytte Harlev.

BILAG:

1. Anvendelse af fællesarealer.
2. Prioriteret liste vedr. vedligeholdelse, omlægning osv.
3. Beslutningsforslag til generalforsamlingen 1992.
4. Forslag fra Parcel II K.
5. Regnskab og formandens beretning

ANVENDELSE AF FÆLLESAREALER.

Det er på generalforsamlingen i 1988 vedtaget, at de enkelte Parceller/Blokke kan få brugsret med tilhørende vedligeholdelsespligt over de til Parcellen/Blokken tilliggende fællesarealer. I henhold til Deklarationens § 1 stk. 11 kan beslutning om anvendelse af fællesarealer træffes af en Grundejerforenings generalforsamling, når der opnås flertal på 2/3 af de i stk. 6 anførte forholdstal.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til dette.

Bestyrelsen.

Til

Århus, den 24. januar 1992.

Jytte Harlev

Skøjbygårdsvej 310

8240 Risskov.

Prioriteret liste vedr. vedligeholdelse, omlægning og nyplantning af fællesarealer.

1. Conasterne foran Blok A ønskes fjernet p.g.a., at de er skjulested for temmelig mange rotter (vi har været nødt til at få RENTOKIL til at sætte rottekasser op). Vi ønsker i stedet for at få plantet lave buske eller lignende (ikke 'bundplanter' som conasterne). Nye buske kan evt. tages fra andre steder indenfor fællesarealerne.

2. Beplantningen mellem lejlighederne i stueetagen i Blok A bedes bragt i orden (nogle af planterne mellem haverne er gået ud).

3. Stier og fliser bedes fejlet jævnligt (det bliver kun gjort, når bestyrelsen gør opmærksom på det).

Herudover bør bestyrelsen for grundejerforeningen være opmærksom på, at indgangsfliserne foran Blok A trænger til at blive rettet op. Dette forhold blev nævnt ved det møde, vi afholdt i efteråret 1991. Det blev her nævnt, at dette vil blive bragt i orden i foråret 1992.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Blok A.

p. b. v.  
*Rose Alton Andersen*

Grundejerforeningen  
Vejlbyparken  
v/Karen Søndergaard  
Skejbygårdsvej  
8240 Risskov

27. januar 1992

Beslutningsforslag til generalforsamling 1992.

Til behandling på kommende generalforsamling ønskes optaget følgende punkter:

1. Den kommende bestyrelse pålægges, på vegne den samlede bebyggelse, at arbejde for etablering af cykel og gangsti langs hele skejbygårdsvej.
2. Den kommende bestyrelse pålægges at bringe den samlede bebyggelse i overensstemmelse med gældende lokalplan, servitutter og deklARATIONER. Her tænkes specielt på jordanektering og opsætning af radio/tv antenner.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen  
Vejlbyparkens Kædehuse



Michael Skautrup  
formand (192)



Søren Fisener  
kasserer (204)

Risskov d. 12.12.91

Til  
Bestyrelsen for Vejlbyparkens Grundejerforening.

Vi har i bestyrelsen for ejerforeningen på parcel IIK, drøftet et problem på stamvejen fra Skejbygårdsvej til numrene 68-430.

Det drejer sig om, at beplantningen (se nedenstående tegning - det skraverede område) dækker for udsynet, hvilket flere gange har forårsaget faretruende situationer for cyklister og gående specielt, men også for bilister.

Svinget kan ikke overskues, mange biler "skærer" svinget af, med deraf følgende farlige situationer.

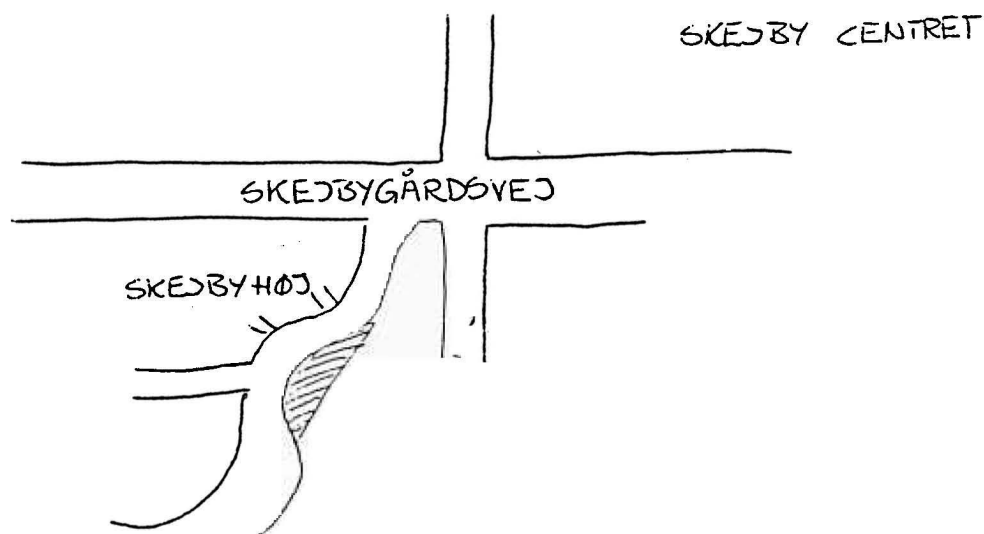
Vi vil foreslå, at gartneren skærer beplantningen lidt ned, så svinget kan overskues.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne



Inge Eklund, nr. 422.



GRUNDEJERFORENINGEN

REFERAT  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
DEN 30. MARTS 1992  
-----

Deltagere/repræsentativitet:

Blok	I A Vest	3.600	fordelingstal
-	I A øst	4.050	-
-	I B	6.000	-
Parcel	II A-E	14.700	-
-	II F	2.900	-
-	II G	1.500	-
	II H	7.300	-
	II I	3.300	-
	II K	2.560	-
	Butikscentret	840	-
		-----	
		46.750	
		=====	

Dvs. de fremmødte udgør 88,6% af det samlede fordelingstal.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. formandens beretning
3. aflæggelse af regnskab til godkendelse
4. fremlæggelse af budget med fastlæggelse af á conto bidrag til fællesudgifter
5. anvendelse af fællesarealer
6. behandling af indkomne forslag
7. valg af bestyrelse
8. valg af suppleanter til bestyrelsen
9. valg af revisor og suppleant for denne
10. evt.

1.: Inger Andersen blev valgt til dirigent, vanen tro.

2.: Formandens beretning var udsendt sammen regnskabet.

Spm.: ønske om bedre vedligeholdelse af legepladser  
Svar: Det påhviler ikke grundejerforeningen at vedligeholde disse, bortset fra boldbanen. Legepladser betragtes som et ejerforeningsanliggende. Ej heller er der oprettet konto herfor, og skulle det blive tilfældet vil det blot forøge administrationen, idet alle således vil have deres legepladser vedligeholdt af grundejerforeningen.

Beretningen blev herefter godkendt af samtlige.

3.: Fremlæggelse af regnskab for 1991.

Spm.: Årsag til ændring/ombygning af parklamperne?

Svar:        Ændret iht. skriftlig forespørgsel med beskrivelse af fordele ved udskiftning. Ingen indsigelser i den forbindelse.

Spm.:        Honoraret til gartner synes meget højt, bl.a. pga. at snerydning ikke indgår heri og så fordi man synes det roder lidt visse steder.

Svar:        Niveauet er absolut rimeligt, og af den årsag er der indgået en 5-års kontrakt med aftalte prisstigninger. Til orientering har Brobjerg-Parken, som er af samme størrelse, væsentlig større udgifter ca. kr. 450.000 p.a. Mht. manglende pasning henvises til den normale kontaktprocedure.

Spm.:        Formål med henlæggelseskontoen?

Svar:        Primært til vejfond, dvs. med henblik på fremtidig vedligeholdelse af vejsystemet, men også til øvrige formål, som fx. i tilfælde af en hård vinter, hvor snerydningsudgifterne meget hurtigt kan blive voldsomme, hvilket vanskeligt lader sig budgettere.

Regnskabet blev herefter godkendt af samtlige.

#### Ad. 4.: Fremlæggelse af budget for 1992

Spm.:        Beløbet som henlægges til vejfond synes relativt lille.

Svar:        Igen sammenholdt med Brobjerg-Parken, hvor der har været normale vedligeholdelser i de sidste 20 år, er beløbet meget realistisk. Der er ikke nogen grund til at tro der blive tale om meget gennemgribende vedligeholdelse, hvor fx. hele vejsystemet skal renoveres, derimod vil der som oftest være tale om et nyt slidlag. Dertil kommer, at der sjældent kan blive tale om et nyt slidlag på hele vejsystemet på en gang. Tilsidst blev fra Hr. Barentsen oplyst nogle vejledende priser pr. løbende meter vej i 6 meters bredde:

* slidlag	kr. 360,-	excl. moms
* nyetablering	kr. 900,-	- - -

Konklusion: ingen ændring i henlæggelsesstørrelsen.

Spm.:        Forslag til automatisk overførsel af evt. overskud til vejfonden.

Svar:        Forslaget kan fremsendes rettidigt til næste generalforsamling og herefter evt. vedtages. Alternativt vedtages det blot ved den enkelte generalforsamling.

Budgettet blev herefter godkendt af samtlige.

Ad. 5.: Anvendelse af fællesarealer.

Kommentarer til ovenstående:

- den afgående bestyrelse mener at eksisterende regler i denne sammenhæng er tilfredsstillende at administrere, blot generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Herunder gælder kun skriftlig fuldmagt, hvis ikke de respektive formænd fra ejerforeningerne kan give fremmøde.
- vanskeligt at inddrage brugsretten når den først en gang er givet.
- der blev gjort opmærksom på en evt. eksisterende "hævdret", som kan træde i kraft efter 10 til 20 år.
- uhensigtsmæssig at inddrage de sparsomme fællesarealer.
- holdbarhed af generalforsamlingsbeslutning fra 1988 i sådanne sager.
- diskussion af om der i den konkrete sag er handlet i "god" eller "ond" tro.

Konklusion: der kan ikke træffes nogen beslutning i den konkrete sag, da generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, såfremt den pågældende procedure skal overholdes.

Der blev dog afholdt en vejledende afstemning, som var positiv for den eksisterende deklARATION fra 1988, som værende den gældende procedure.

Ad. 6.: Afstemning omkring indkomne forslag.

- Bilag 2: pkt. 1 Fjernelse af "conasterne" ved blok A er vedtaget.  
pkt. 2 Vedligeholdelse af beplantning mellem haverne, tilhørende stuelejlighederne, afvises, da disse skal vedligeholdes af de respektive indhavere.  
pkt. 3 Fejning af stier og fliser er taget til efterretning.

- Bilag 3: pkt. 1 Der er blevet og bliver til stadighed arbejdet meget med at få kommunen til at etablere cykel- og gangsti langs hele Skejbygårdsvej. Det pålægges bestyrelsen at fortsætte dette arbejde.

- Bilag 4: Forslag til beskæring af beplantning ved indkørsel på Skejbygårdsvej. Dette forslag blev umiddelbart afvist, og i stedet henstille til de trafikanter, som kører for stærkt at vise mere hensyn. Det skal her bemærkes at der som oftest er tale om lokale beboere i det henseende.

Ad. 7.: Valg af bestyrelse.

Det var meget vanskeligt at finde nye kandidater til de af-

gående bestyrelsesmedlemmer, som er følgende:

Jytte Harlev, Bent Madsen og Ole Jerslev

som alle ønskede at træde ud af bestyrelsen efter flere års virke.

Det lykkedes efter nogle indtrængende opfordringer at finde en fornuftig løsning, hvilket betød, at Blok I B og parcel II G vil indkomme med et medlem hver til bestyrelsen til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

Herefter er den nye bestyrelse således sammensat:

Theodor Moos  
Karen Søndergaard  
Blok I B  
Parcel II K


Ad. 8.: Valg af suppleanter til bestyrelsen

To af de afgående bestyrelsesmedlemmer lod sig opstille,

Jytte Harlev  
Ole Jerslev

Ad. 9.: Revisionsfirmaet Kjærgaard og Thruesen A/S genvalgt

Referent:

  
Ole Jerslev Jensen

6. april 1992