

**Grundejerforeningen  
Vejlbyparken**

Risskov den 13. marts 1994

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag den 5. april 1994 kl. 19.00 i Skejbyhøjs Fælleshus, Skejbygårdsvej 82A.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af acontobidrag til fællesudgifter
5. Vedtægtsændringer
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af 3-5 medlemmer til bestyrelsen (Fritz, Jytte, Karen og Theodor genopstiller. Michael genopstiller ikke)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor og suppleant for denne
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

p.b.v.

*Karen Søndergaard*  
Karen Søndergaard

**Bilag:**

- vedtægtsændringsforslag
- indkommen anmodning om brugsret til fællesareal

***Husk, det er kun formanden for den enkelte parcelforening, der har stemmeret. Hvis det er en anden, der kommer skal han/hun have en fuldmagt med fra formanden.***

***Bestyrelsen anmoder alle parcelforeninger om at komme, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig på punkterne om vedtægtsændringer og overdragelse af brugsret til fællesarealer.***

Grundejerforeningen  
Vejlbyparken

### Bestyrelsens beretning for 1993.

Grundejerforeningen Vejlbyparken har afholdt generalforsamling den 31. marts 1993.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Karen Søndergaard

Kasserer: Theodor Moos

Sekretær: Alle

Bestyrelsesmedlem: Fritz Dahlhus

Jytte Harlev

Michael Skautrup

Suppleanter: Karen Harboe og Niels Jørgen  
Spanggaard.

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet videre med problemet med megen trafik og manglende sikkerhed i forbindelse med krydsning af Skejbygårdsvej. Århus kommune har svaret negativt på vores henvendelse. På vores indkaldelse af gode ideer fra parcellforeningerne angående videre arbejde med problemet, kom der ingen svar.

I fortsættelse af arealets færdiggørelse har vi kunnet revidere vedtægterne med de nye fordelingstal. I den forbindelse har vi fundet anledning til forslag om yderligere revision/justering af vedtægterne, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er udarbejdet en kortlægning af hvilke lysstandere, der hører til grundejerforeningen, og hvilke ejerforeninger de er tilsluttet. Resultatet fremgår af bestyrelsesreferatet fra den 7. juni 1993. Sammen med servicefirmaet Hendor, har der været afholdt havevandring, og en række forbedringer m.h.t. beskæring, nyplantning og renovering af fodboldbanerne blev besluttet og er

udført.

Der har været problemer med overfladevand på p-pladsen ved parcel 2K. Der har været arbejdet på forskellige løsningsmodeller m.h.t. afhjælpning af problemet, men er stødt på en række problemer. Det er p.t. uklart hvor stort problemet er, og der arbejdes videre med at finde en løsning.

Der er udarbejdet en oversigt over hvor der er givet brugsret til fællesareal. Oversigten findes i mappen med deklARATIONER der opbevares hos hhv Theodor Moos og Karen Søndergaard, og der er sendt svar til de beboere, som har søgt om brugsret.

Bestyrelsen har udsendt referat af alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således at disse har kunnet følge vores arbejde.

Marts 1994.

Karen Søndergaard

Karin Søndergård  
Skejbygårdsvej 128  
8240 Risskov

**Beboerforeningen**

**Skejbygårdsvej 18-26**

Fmd. Allan R. Andersen  
Skejbygårdsvej 20, lejl. 18  
8240 Risskov  
Tlf.: 86210842

### TIL GRUNDEJERFORENINGEN

I henhold til beslutning på afholdt generalforsamling d. 7/2-94 i Beboerforeningen SKEJBYGÅRDSVEJ 18-26, forespørges hermed om tilladelse til:

at opstille en permanent grill på sandområdet ved bænke foran blok A.

at anlægge en flisegang på græstykket bag blok A - nærmere bestemt fra nederste kælderudgang til indhak på parkeringspladsen.

Chr. Bærentsen er orienteret om henvendelsen til grundejerforeningen.

Med forhåbning om positiv respons.

M.V.H.



Fmd. for bestyrelsen,  
Allan Andersen

**Grundejerforeningen  
Vejlbyparken**

**Referat fra generalforsamling den 5. april 1994.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a'contobidrag til fællesudgifter.
5. Vedtægtsændringer.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af 3-5 medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor og suppleant for denne.
10. Evt.

ad. 1.

Formand Karen Søndergaard bød velkommen og foreslog Inger Andersen (IA) som dirigent, hvilket blev accepteret.

IA konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

Tilstede ved generalforsamlingen var:

Chr. Bærentsen	Blok A Vest	2773,60	
Fritz Dahlhus	Blok B	5480,00	
Fritz Dahlhus	Blok C	5480,00	(fuldmagt)
Ole Jensen	PFA	14485,90	(fuldmagt)
Henrik W Jørgensen	2 F	2888,80	
Karen Harboe	2 G	1529,30	
Ulla Jensen	2 H	6743,40	
Inger Andersen	2 I	3188,50	(fuldmagt)
Bo Holm Jacobsen	2 K	2622,60	
Chr. Bærentsen	Butikscentret	617,50	

**ad 2.**

Karen Søndergaard afgav beretning, som desuden var udsendt med indkaldelsen.

Der var en del kommentarer vedr. den manglende sikkerhed i forbindelse med krydsning af Skejbygårdsvej. Kommunen har entydigt givet et negativt svar vedr. en tunnel under vejen ved Skejbycentret.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

**ad 3.**

Kasserer Theodor Moos gennemgik regnskabet. Honoraret til

glatførebekæmpelse indeholder desuden en udgift fra Helbo på 20.000 kr. fra nov./dec. 1992.

På spørgsmål vedrørende henlæggelse til vejfonden er det vedtaget, at bidraget fastsættes ved generalforsamlingen.

Formålet er at opsamle midler til senere istandsættelse, så alle, der har boet i området, bidrager til denne udgift.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 4.

Theodor Moos gennemgik budgettet for 1994.

Henrik W. Jørgensen spurgte hvad beløbet til mødeomkostninger dækker.

T.M. svarede, at dette beløb dækker udgifter til bestyrelsesmøder og generalforsamling.

C. Bærentsen anførte, at selv om der er kalkuleret med et underskud i 1994, viser det samlede resultat med henlæggelse til vejfond og vedligeholdelse, at Foreningen bliver rigere.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 5.

Fritz Dahlhus uddelte den reviderede udgave af vedtægtsændringerne, og gennemgik disse punkt for punkt.

Det underskrevne resultat udsendes med referatet.

Der var en del diskussion om bestyrelsesmedlemmers valg for en 2-årig periode.

Det blev vedtaget, at der i indkaldelsen til generalforsamlingen fremover skrives:

- valg af 1-3 bestyrelsesmedlemmer.

Begrundelsen for ændringen

- stemmeafgivning kan ske ved fuldmagt,

skal ses ud fra, at vi ellers risikerer, at generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig.

Det blev desuden vedtaget, at suppleanten "arver" ancienniteten fra det afgåede medlem.

Vedtægtsændringerne blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 6.

Der var indkommet et forslag fra Blok A Vest.

Det blev besluttet at behandle det indkomne forslag som to uafhængige forslag.

Fritz Dahlhus forklarede, at baggrunden for forslaget vedr. opstilling af grill på Sandområdet foran Blok A er, at det kan

være til stor gene for overboerne, når der grilles på altanen nedenunder.

Forslaget udløste en del diskussion vedr. det at opstille grill på et område, hvor børn leger. Mads Gissel anførte, at der bør stilles kra fra bestyrelsen om, at grillen udføres på en forsvarlig måde.

Bærentsen foreslog en midlertidig tilladelse til at opstille en mobil grill, og at tilladelsen kan inddrages med øjeblikkelig varsel.

Henrik W Jørgensen var meget betænkelig ved at opstille grill i børneområdet.

Fritz Dahlhus anførte efter en lang og til tider ophedet debat, at han ville anmode Generalforsamlingen om at stemme om følgende:  
- at opstille en permanent grill på sandområdet ved bænkene foran Blok A Vest som en midlertidig tilladelse. Tilladelsen kan dog trækkes tilbage med 8 dages varsel ved berettigede klager dertil.

Forslaget blev vedtaget med flg. stemmer i.h.t. fordelingstal:

For:	34.648,1
Imod:	9.632,2
Undlod:	1.529,3.

Den anden del af forslaget vedr. etablering af en flisegang, blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 7.

Den nye bestyrelse blev valgt og består af følgende:

Karen Søndergaard

Theodor Moos

Fritz Dahlhus

Mads Gissel

Jytte Harlev

Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde.

#### Ad 8.

Som suppleanter blev valgt:

Karen Harboe

Inger Andersen.

#### Ad 9.

Revisionsfirmaet Kjærgaard og Truelsen A/S blev genvalgt, og de supplerer sig selv.

Ad 10.

Aldi åbner i Butikscentret den 1. maj 1994.

Sneen har denne vinter voldt en del problemer. I uge 9 var der kaos overalt, og Theodor Moos forklarede den manglende snerydning onsdag denne uge med, at Helbo var udkommanderet til andre vigtigere opgaver hos kommunen.

Hvis Grundejerforeningen vil være sikker på snerydning i sådanne ekstreme situationer, vil det medføre store økonomiske konsekvenser. Vi har derfor valgt at fortsætte som hidtil, dog vil bestyrelsen udarbejde en præcis prioriteringsliste til firmaerne, der leverer glatførebekæmpelse.

Århus den 10. april 1994

Dirigent:

Inger Andersen

Referent:

Jytte Harlev