

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den 1. April
1998 kl. 19.00 i Skejbyhøjs fælleshus, Skejbygårdsvej 82 A.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Behandling af indkomne forslag
-ansøgning om brugsret over fællesarealer
5. Fremlæggelse af budget, samt fastsættelse af a`conto bidrag til fællesudgifter
6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
(Kenneth og Jytte er på valg, genopstiller ikke)
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Valg af extern kasserer (beboerrepræsentant)
10. Eventuelt.

Risskov, den 4. Marts 1998

Med venlig hilsen
p b v


Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Grundejerforeningen Vejlbyparken
Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Risskov den 28.01.98

Vedrørende: Brugsret til havearealer ved blok B.

Ejerforeningen anmoder herved grundejerforeningen om fortsat brugsret til den del af fællesarealet, der ved blok B altid har været udlagt som private haver ved ejendommens 18 stuelejligheder i henhold til deklarationen for området.

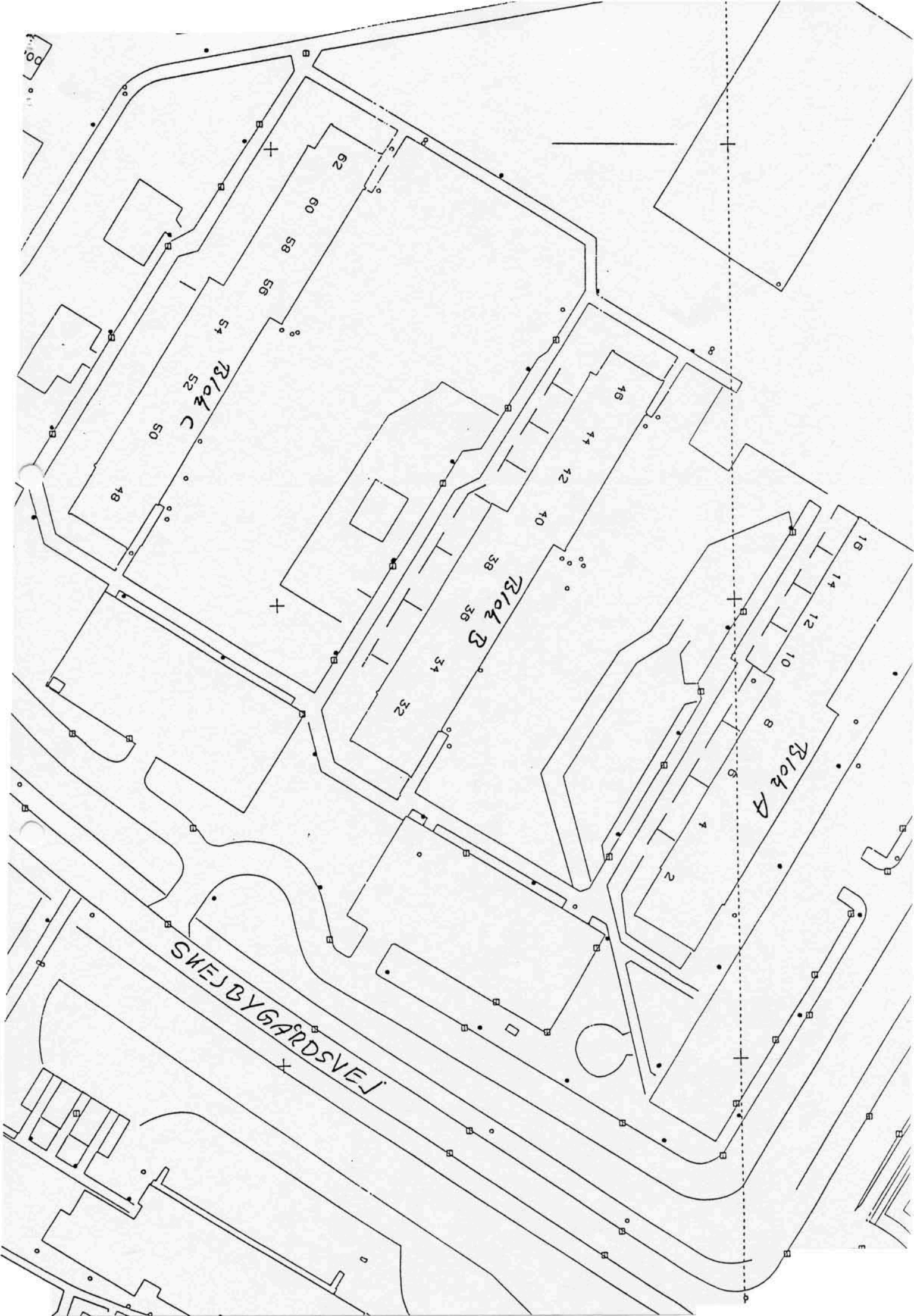
Arealet er markeret med rødt på vedlagte oversigtskort.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen Vejlbyparken
Blok B



Marianne Juul Hansen

Skejbygårdsvej 40, 1. tv.
8240 Risskov



SWEJBYGARDSVEJ

Block C

Block B

Block A

Bestyrelsesformand: Bjarne Klaris, Skejbygårdsvej 48, 3.tv. 8240 Risskov. Tlf. 86 21 26 87
Betalingsadresse: Revisionsfirmaet Frank Thomsen, Ny Banegårdsgade 51, 8000 Århus C. Tlf. 86 18 07 44
Midtbank, kontonr.: 7633 4614419
PBS-nr.: 0175 2278
Giro 9 62 26 91

Grundejerforeningen Vejlbyparken
Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Risskov den 28.01.98 9805

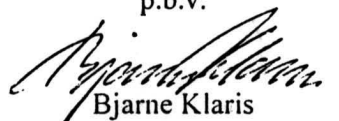
Vedrørende: Brugsret til havearealer ved blok C.

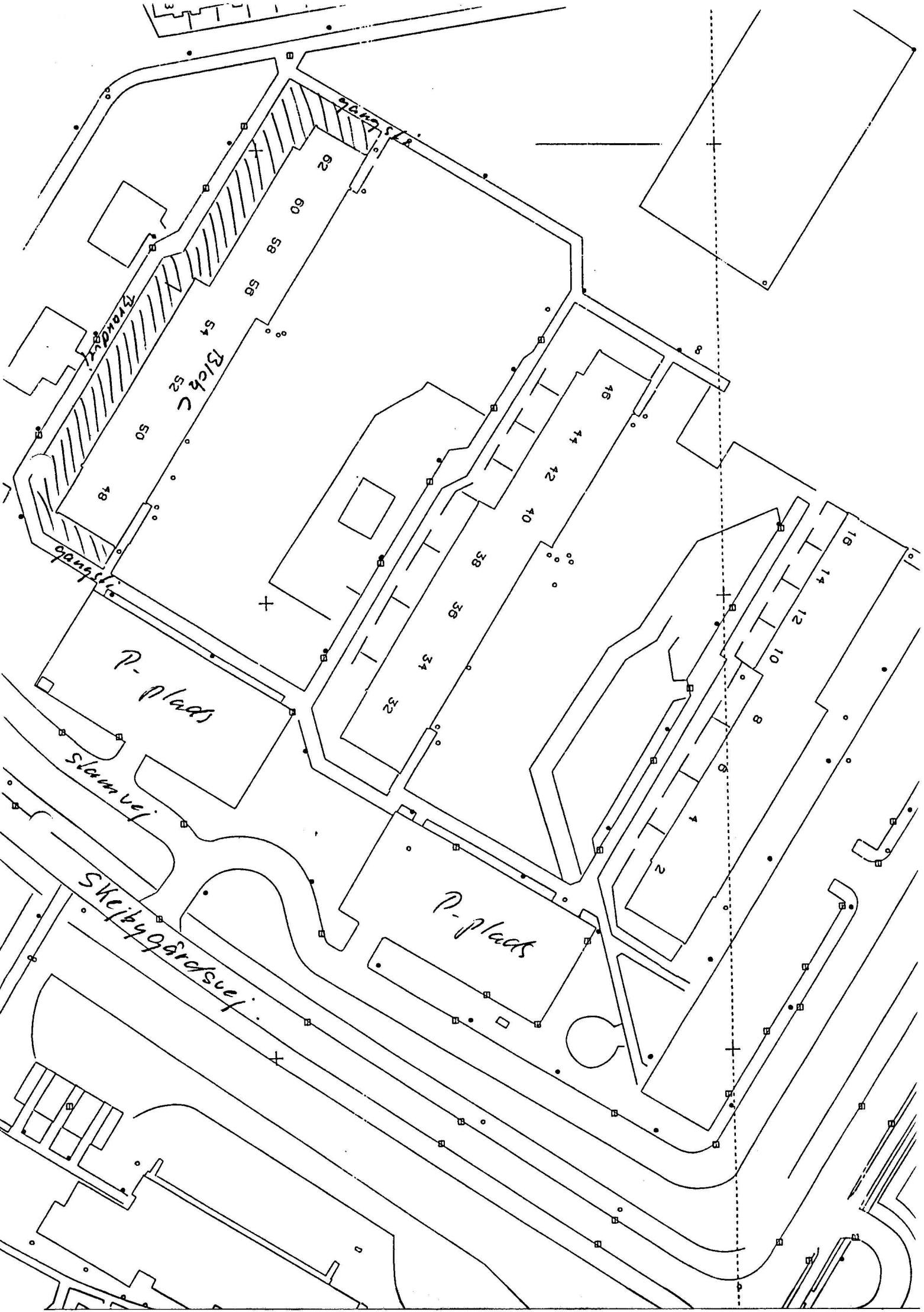
Ejerforeningen anmoder herved grundejerforeningen om fortsat brugsret til den del af fællesarealet, der ved blok C altid har været udlagt som private haver ved ejendommens 18 stuelejligheder i henhold til deklarationen for området.

Arealet er markeret med rødt på vedlagte oversigtskort.

Med venlig hilsen

p.b.v.


Bjarne Klaris
formand for ejerforeningen



Ejerforeningen Vejlbyparken Blok C Skejbygårdsvej 48 - 62 8240 Risskov

Bestyrelsesformand: Bjarne Klaris, Skejbygårdsvej 48, 3.tv. 8240 Risskov. Tlf. 86 21 26 87
Betalingsadresse: Revisionsfirmaet Frank Thomsen, Ny Banegårdsgade 51, 8000 Århus C. Tlf. 86 18 07 44
Midtbank, kontonr.: 7633 4614419
PBS-nr.: 0175 2278
Giro 9 62 26 91

Til Grundejerforeningen Vejlbyparken.
V/ Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov.


Ansøgning om fornyet brugsret til fællesarealer.

Ansøger: Navn: **Holger Nielsen**
Hegnsgård
Vardevej 28, 6760 Ribe
Telf. 75 42 20 87

Areal: Haveareal ved lejlighed nr.: ~~58 A. A. 54~~
Skejbygårdsvej: 58 S t. t v.

Formål: Anvendelse til privat have.

Periode: 01.01.1998 – 31.12.2002.

Dato: 21/1-98 Underskrift: 
Ejer

Underskrift:

Formand f. Ejerforeningen i Blok C

CHR. BÆRENTSEN A/S

Reg. nr. A/S 65.929
Bank: DEN DANSKE BANK

Gammel Munkegade 1 . 8000 Århus C
Telefon 86 12 44 77
Fax 86 12 44 71
Giro nr. 2 14 92 49

Fr. Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov.

Århus C, den 28.01.1998
CB/AAN

Vedr.: Brugsret Skejbygårdsvej 18-26, Risskov.

Vi vedlægger hermed ansøgning om tilladelse til brugsret til lejlighederne A 56 + A 57.

Hvad angår brugsret til lejlighederne i stueetage mod syd i opgangene 18-26, vil vi gerne præcisere, at vi ikke mener, at vi hvert femte år skal ansøge om brugsret til disse haver.

Vi er indforstået med, at beboerne selv skal slå græsset, men mener bestemt ikke, at de også selv skal holde de store brede hække, som er en del af den samlede beplantning i Vejlbyparken.

Samtidig vil vi også gerne håndhæve den samme ret, til de lejligheder vi ejer i blokkene B og C.

Med venlig hilsen
Chr. Bærentsen



Ejerforeningen
Vejlbyparken, Blok A

22.01.98

Grundejerforeningen
Vejlbyparken
Att. Formand Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

ANSØGNING VEDR. BRUGSRET OVER FÆLLESAREALET OG HAVERNE

Vi vil gerne ansøge om brugsret over fællesarealet og vore haver fra Skejbygårdsvej 2 til og med Skejbygårdsvej 16, samt fællesarealet i perioden fra 1.4.1998 og 5 år frem.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Bestyrelsen
Ejerforeningen
Vejlbyparken
Blok A

Evy Landau
Serita

86210142

Skejbyg. vej 8 ST.

vi vil ansøgt om brugret
til fællesareal ud for NR 172
Lene Erichsen. og MICHAEL HANSEN

DATO. 22-12-1992.

JYTTIE HARLEV

SKETBYBÅRDSVEJ 310

8240 RISSKOV

ANG. ANSØGNING OM INDRAGELSE AF FELLESMÆLLE.

UNDERTEGNEDE SENDER HERMED EN ANSØGNING
FOR GODKENDELSE AF DET INDRAGTEDE
FELLESMÆLLE UD MOD FELLESVESJEN PÅ
SKETBYBÅRDSVEJ 378.

MEDE VENLIG HILSEN

Arvidto Jensen.

5/1-98.
~~30.12.97.~~

ABF Skejbyhøj
bestyrelsen
v/ Henrik Heinze
Skejbygårdsvej 70
8240 Risskov.

til
Grundejerforeningen Vejlbyparken
v/ Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov.

ansøgning om brugsret over fællesarealer

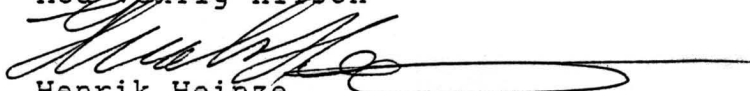
På vegne af beboer i nr. 104 til nr. 142 på Skejbygårdsvej, søger bestyrelsen om brugsret over det areal der ligger mellem vores c- blok og Skejbygårdsvej.

Arealet er pt. omfattende af den tidligere ordning, hvor der er givet brugsret til dele af fællesarealet. Arealet er en del af de små haver, der ligger til de omtalte boliger, og således udlagt som have, hvilket de fortsat skal forblive med.

Bestyrelsen er enig vedr. ordningen om vedligeholdelsespligten, som gælder for alle der har brugsret over fællesarealer.

Der søges om brugsret i en periode på 5 år.

Med venlig hilsen


Henrik Heinze
fmd.

10. december 1997

Til
Fmd. for Grundejerforeningen Vejlbyparken
Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Vi er netop gjort bekendt med, at det nu igen er tid at ansøge om forlængelse af
brugsretten til vores sydligste baghave, hvilket vi hermed skal anmode om.

Areal: De sydligste ca 2,5 meter af haven
Formål: Almindelig havebrug
Periode: 5 år

Til gengæld skal vi efter bedste evne bestræbe os på ikke vinde hævd på omtalte stykke
jord.

Venlig hilsen



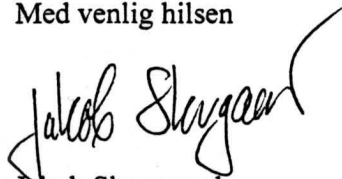
Kurt Rasmussen
Skejbygårdsvej 386
8240 Risskov

Til Parcelforeningen

Ang. Ansøgning om brugsret over fællesareal.

Undertegnede husstand ønsker hermed fortsat at have brugsret over det stykke fællesareal, som vender fra parcellen (Skejbygårdsvej 392) ud mod Skejbygårdsvej. Arealet har været anvendt fra huset blev opført og undertegnede har købt huset og grunden i 1990 som det fremstår i dag.

Med venlig hilsen



Jakob Skovgaard
Skejbygårdsvej 392
8240 Risskov

Århus, den 26. januar 1998

Grundejerforeningen
Vejlbyparken
v/Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Vedr. brugsret til dele af fællesarealet

I henhold til vejledning af 7/11-97 vedr. brugsret over fællesarealer, skal jeg herved ansøge om brugsret til den del af fællesarealet, som jeg har haft, siden jeg købte huset i 1985. Det ansøgte stykke er en del af min have. Jeg ansøger om en ny 5 årig periode.

Jeg holder dette stykke fællesareal ligesom min grund/have iøvrigt i ordentlig og rengjort stand, og det kan man ikke just sige om vore fællesarealer.

Jeg håber på velvillig behandling af denne ansøgning.

Med venlig hilsen

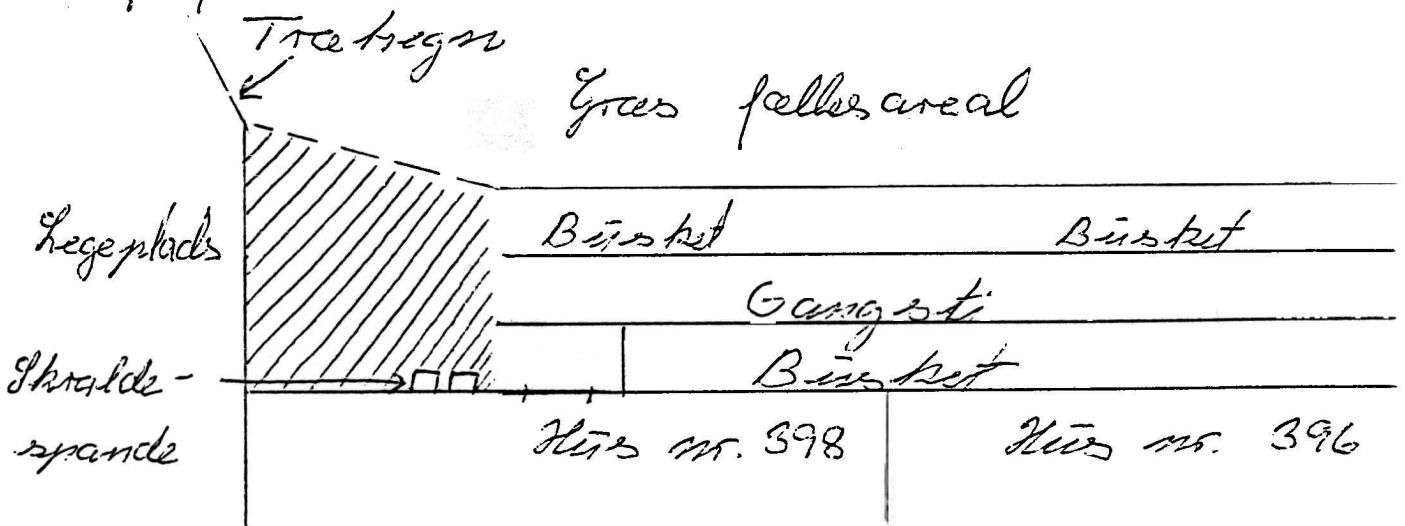


Birgit Poulsen
Skejbygårdsvej 394
8240 Risskov
tlf. 86 212564

Grundejerforeningen Vejbygården
V/ Jytte Harbo
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Risskov d. 30.01.98

indestegnede ansøger om brugsret til følgende
del af fællesarealet:



Det er det skravende græsareal der søges om.

Formål er en grydtrane i en periode på 5 år.

PS: Jeg er klar selv græsset på omtalte areal, da
gartneren ikke kan komme til med sin maskine

Med venlig hilsen

Kim Heino Rasmussen
Skejbygårdsvej 398
8240 Risskov

d. 12/3-98

Til Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Undertegnede, Mette Pallesen Friis og Marc Nøddesbo, ønsker hermed at ansøge om brugsret over fællesarealer.

P.t. har vi brugsret over et stykke fællesareal. Arealet ligger i forlængelse af baghaven (imod øst).

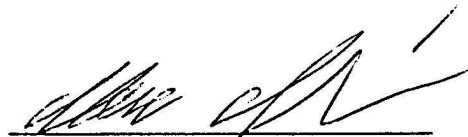
Denne ansøgning gælder samme areal og til samme formål (have).

Altså blot en forlængelse af brugsretten på yderligere 5 år.

Med venlig hilsen



Mette Pallesen Friis
Skejbygårdsvej 176
8240 Risskov



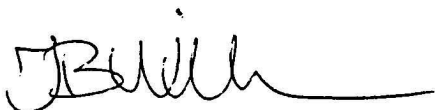
Marc Nøddesbo
Skejbygårdsvej 176
8240 Risskov

Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Vdr. ansøgning om brugsret over fællesarealer. Have, Skejbygårdsvej 178.

Hermed ansøges om brugsret af fællesarealer til havebrug vdr. skejbygårdsvej 178, for en ny femårig periode gældende fra d. 31/3-98.

M.v.h



Jeannette Binou Willumsen



Jan Skou Christensen

d. 15/3 - 98

Til Grundejerforeningen Vejlsy parken

Undertegnede søger hermed brugsret
til det stykke jord af fællesarealet
som vi bruger som baghave. Vi
søger fra idag brugsret 5 år frem

Venlig Hilsen
Mads Møllgaard + Berit Kjærgaard
Skejbgårdsvej 164
8240 Risskov

Annette Andresen & Flemming M. Olsen
Skejbygårdsvej 174
8240 Risskov.

Søndag d. 22 marts 1998

Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov.

Vedr. brugsret til fællesarealer.

Undertegnende, **Annette Andresen** og **Flemming M. Olsen**, ansøger hermed om brugs- og råderet over fællesarealet, til havebrug, ud for vores hus, Skejbygårdsvej 174, i endnu 5 år.

Med venlig hilsen


ANNETTE ANDRESEN


FLEMMING M. OLSEN

Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Rebecca og Jesper
Skejbygårdsvej 162
8240 Risskov

d. 24. marts 1998

Angående ansøgning om brugsret af græsareal.

Vi vil gerne søge tilladelse til brugsretten af fællesarealet.

Den nuværende brugsret, til brug af have, ønskes fornyet i en periode af 5 år. Derudover ønsker vi lidt ekstra areal, så vi kan udnytte haven bedre, i forhold til solen. Det ekstra stykke er fra det opstillede fælleskur, der står op ad vores gavl, til det sidst bevilliget fællesareal. Denne lille vinkel benyttes ikke i øjeblikket, og der er ingen gangsti ud for dette areal. Vi søger også brugsretten over dette lille areal i 5 år.

Vi håber I kan imødekomme vores ønsker.

Med venlig hilsen

Rebecca Vinther og Jesper Jacobsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rebecca Vinther', written over the printed name.

P.S. Undskyld forsinkelsen.

Jytte Harlev
Skejbygårdsvej 310
8240 Risskov

Århus, den 17. marts 1998

Vedr.: Ansøgning af brugsret til den overordnede grundejerforening

Undertegnede søger hermed om brugsret til fællesarealerne.

Med venlig hilsen

Randi Færk

Randi Færk



Michael Ebbesen

**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN,
VEJLBYPARKEN, ONSDAG DEN 1.APRIL 1998.**

Der var mødt 16 medlemmer frem, svarende til et fordelingstal på 25784,2 ud af 50168,2.

Tre medlemmer havde fuldmagt med fra formanden.

Formand Jytte Harlev bød velkommen til de fremmødte, og man gik derefter over til dagsordenen.

Valg af dirigent og referent.

Inger Andersen blev valgt som dirigent.

Kenneth Hansen blev valgt som referent.

Formandens beretning.

Jytte gennemgik årsberetningen, som blev uddelt på Generalforsamlingen, sammen med regnskab og budget.

Bo Larsen klagede over, at referaterne blev sendt for sent ud. Desuden forespurgte han til Vejfondens ringe midler, hvortil der blev svaret, at bestyrelsen havde valgt, ikke at fremsætte forslag om ekstraordinær indbetaling til Vejfonden. Chr. Bærentsens erfaringer fra Brobjergparken er, at vejene vil holde mindst 10 år endnu, så der stadig er tid til opsparring, før reparation af vejene.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Jytte gennemgik kort regnskabet, hvilket viste et overskud på ca. 60.000,-. Dette skyldes primært mindre udgifter til glatførebekæmpelse, samt en nedsættelse af beløbet til erhvervsforsikring. Chr. Bærentsen ønskede at vide, hvorfor alle 40.000,- er henlagt til glatførebekæmpelse, hvorpå Jytte svarede, at hvis pengene var

overført til Vejfonden, kunne de ikke hæves til evt. glatførebekæmpelse i tilfælde af hård vinter.

Bo ønskede at vide, hvad prisen er på glatførebekæmpelse et år med hård vinter. Den er ca. 100.000,-

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Behandling af indkomne forslag.

De der havde ansøgt om brugsret over fællesarealer for 5 år siden, havde også ansøgt denne gang. Desuden var der enkelte nye ansøgere.

Der udspandt sig en livlig diskussion om gartneren fortsat skal klippe hækene ved Blokkene.

Konklusionen blev, at gartneren fortsætter som nu, samt at hækken langs Område II I desuden vedligeholdes af gartneren. Det blev præciseret, at der fortsat skal ansøges om brugsret hvert 5. år.

Fremlæggelse af budget, samt fastsættelse af a`conto bidrag til fællesudgifter.

Udgifter til vedligeholdelse af veje og stier samt glatførebekæmpelse er hævet fra 77.000,- i 1997 til 94.000,- i år. Henlæggelse til Vejfonden er hævet fra 20.000,- til 30.000,-.

Det blev foreslået den nye bestyrelse at udarbejde et overslag på omkostningerne ved asfaltarbejde i området, samt indhente en uvildig vurdering af den nuværende asfalts levetid. Chr. Barentsen tilbød at skaffe et gratis, uforbindende tilbud, samt en uvildig vurdering.

Den siddende bestyrelse blev rost for at have sparet penge på forsikringen.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.

Kenneth Hansen og Jytte Harlev er på valg, og genopstiller ikke. Der var 4 kandidater, og der skulle derfor stemmes om hvem der skulle have de 2 pladser.

Bo Larsen, Skejbygårdsvej 218 og Torben Jacobsen, Skejbygårdsvej 48, blev valgt ind.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Grethe Lindgreen og Kim H. Rasmussen blev enstemmigt valgt som suppleanter.

Valg af revisor og suppleant for denne.

Den nuværende revisor Lars Thruesen blev enstemmigt valgt. Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen er samtidig suppleant.

Valg af extern revisor (beboerrepresentant)

Peter Thau blev enstemmigt valgt.

Eventuelt.

Der blev forespurgt, om der kan bevilges en ny bom ved Blok A, samt sten langs brandvejene ved blokkene, da folk har en tendens til at vende deres biler på de tilstødende græsarealer. Den nye bestyrelse vil tage problemstillingen op.

Jytte blev takket for sit årelange arbejde i Grundejerforeningen, og dirigenten sluttede af med at takke for god ro og orden.

Referent Kenneth Hansen

Kenneth Hansen

Dirigent Inger Andersen

Inger Andersen