

**Grundejerforeningen Vejlbyparken**

**Risskov d. 1.marts 1999.**

## **INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**I GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN ONSDAG**

**DEN 31. MARTS 1999 I SKEJBYHØJS FÆLLESHUS KL 19.00**

### **DAGSORDEN.**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Kirsten Børsting Jensen, modtager genvalg  
Anne Harding, modtager ikke genvalg  
Kaj Jochumsen, modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og extern revisor
9. Evt.

Efter generalforsamlingen vil grundejerforeningen være vært ved et mindre traktement.

Med venlig hilsen

P.b.v.



Kaj Jochumsen

## **REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN ONSDAG D. 31.MARTS 1999.**

**Kaj Jochumsen bød på bestyrelsens vegne de fremmødte velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.**

**Valg af dirigent , referent og stemmetællere.**

**IngerAndersen afd. II I blev foreslået og valgt til dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Inger Andersen takkede for valget og foreslog at der først var en repræsentationsrunde, dels for at vide hvem der var mødt frem og samtidig en konstatering af, hvem der havde stemmeret på generalforsamlingen.**

**Dernæst blev Bo Stig Larsen afd. II H foreslået og valgt til referent.**

**Som stemmetællere blev Bo Stig Larsen og Grethe Lindgren valgt.**

**Følgende fremmødte repræsentanter var selv formænd eller havde medbragt fuldmagter fra deres respektive formænd med stemmeret.**

**Birthe Horup II H, Chr. Bærentsen Blok A – Vest og Centeret, Anders Haunsgård II F, Lars Skovsted Blok A- Øst, Brian Clausen Blok B, Inger Andersen II I .**

**Andre fremmødte var. Bestyrelsesmedlemmerne Torben Jacobsen Blok C, Bo Stig Larsen II H, Kaj Jochumsen Blok B, Anne Harding II F. Bestyrelsessuppleanterne Kim Rasmussen II K og Grethe Lindgren II samt Kirsten Therkelsen II F og Jan Nielsen II H .**

**Formandens beretning.**

**Kaj Jochumsen henviste til de meget fyldige referater fra årets bestyrelsesmøder, men ville dog fremhæve enkelte sager.**

**Brugsretterne til visse dele af fællesområderne var alle blevet fornyet for en 5 års periode. Desuden var en mindre inddragelse blevet extra bevilget samt givet afslag til en yderligere ansøgning.**

**Grundejerforeningens fælles veje og stier skal visse steder renoveres, hvorfor der er indhentet tilbud på aktuel renovering samt vurdering af en langsigtet renoverings- og vedligeholdelses plan for området. Dette har resulteret i , at der fremover pr. år skal afsættes ca. 50.000 kr til løbende vedligeholdelse, hvorfor vejfondindskuddet foreslås hævet til 45.000 kr for næste år. Den aktuelle kritiske reparation beløber sig til 112.000 kr. + moms for at rette op på det mest presserende.**

**Gartneren har på grund af det meget dårlige vejrlig haft svært ved at holde niveauet på pasningen af de grønne arealer, hvorfor der har været skrivelser og møder desangående. Bioclean er indstillet på atter at højne niveauet så området kan vedblive at fremstå ordentligt passet og vedligeholdt.**

**Kommunen har efter henvendelser renoveret opkørsler fra Skejbygårdsvej, men mangler stadig lysforhold og trapper ved Busvej og tunnelnedgang.**

**Bestyrelsen er opmærksom på problemer med, at biler vender og kører ind på græsplænerne ved blokkene, men løsningen med store stopsten har sine ulemper, f.eks. ved snerydning, så derfor kan bestyrelsen kun opfordre til at man selv tager affære de steder, hvor problemet er.**

**I forbindelse med renovering af stier og veje skal bestyrelsen gøre opmærksom på, at det kan komme til gener bl.a. med afsmitning fra nylagt asfalt.**

**Kommentarer til formandens beretning.**

Bærentsen kunne oplyse til sammenligning med vores tilbud at han havde fået et tilbud til renovering af veje i Brobjergparken på 52 kr. incl moms pr. m2.  
(Kaj regnede på det og fandt frem til at vores tilbud lød på 45 kr. incl. Moms pr. m2).

Lars Skovsted fremførte problemer med kryb og utøj i hækkene ved blokkene sidste sommer og hvad der blev gjort ved det.

Kaj svarede, at Bioclean havde konstateret, at det var bladlus og Bioclean var imod at sprøjte mod det såfremt utøjet ikke dræbte bevoksningen. Visse steder var der sprøjtet og genplantet. Problemerne skyldtes hovedsagelig de meget lange fugtige perioder.

Bærentsen mente også, at beboerne sikkert ikke var specielt glade for at der blev sprøjtet mod bagateller.

Lars Skovsted vil komme tilbage til bestyrelsen med, hvor/ hvis der endnu er problemer med utøj.

Derefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

**Aflæggelse af regnskab.**

Da regnskabet samt budget for 1999 var medsendt i indkaldelsen gennemgik Kaj det kort. Bærentsen fremhævede, at såfremt der var behov for yderligere kapital til vedligeholdelse af veje og stier, var det muligt evt. at låne penge fra beholdningen til glatførebekæmpelsen i stedet for at opkræve extra eller gå ud på lånemarkedet for at få løst renoveringsopgaverne.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

**Budget og acontobidrag til fællesudgifter.**

Kaj gennemgik kort dette.

Kirsten F spurgte som nytilflytter, hvorfor Kordegardens stemmepct ca. udgør 30 % når deres økonomiske andel kun udgør 10 %.

Dette blev af flere forklaret, hvorfor fordelingen er som den er og at det hænger sammen med en ca. 15 år gammel aftalefordeling mellem blokkene og Kordegarden. Kordegardens andel er udregnet i forhold til at de selv sørger for deres vedligeholdelse af grønne områder i deres eget område, og at denne aftaleordning havde fungeret upåklageligt gennem alle årene.

Kirsten F ønskede mere lys i de mørke timer og ville gerne have at vide hvad det ville komme til at koste med alle lamper tændt i de mørke timer. Dette blev bakket op af flere, der mener at området i de mørke timer ikke er godt nok oplyst.

Bestyrelsen vil finde ud af hvorfor de slukker og hvad det vil komme til at koste at have dem tændt.

Lars Skovsted ville gerne vide hvordan forsikringsforholdene og ansvaret for legepladser ved blokkene forholdt sig.

Kaj svarede at den enkelte afdeling har ansvaret for redskaberne. Legepladserne ligger på den overordnede område, men det er ikke ensbetydende med at vedligeholdelse og ansvar ligger der.

Forsikringsmæssigt var der flere der havde forskellige opfattelser af hvordan det forholdt sig, dels at det er den enkeltes egen forsikring der skal dække evt. uheld, men bestyrelsen vil nu få afklaret forholdet omkring forsikringen af dem.

Kirsten F ville gerne vide om det ikke for løst det der var aftalt med Bioclean, hvilket Kaj afviste med at der er en nøje beskrevet kontrakt med Bioclean, og at der nu kræves handlingsplaner og gensidig opfølgning af disse.

Bærentsen mente også på trods af det debatterede, at det for den betaling, blev holdt pænt. Han havde kendskab til andre grundejerforeninger hvor standarden ikke var så høj og en hvor den var bedre men også væsentligt dyrere.

Bo tilføjede at der ved den seneste kontaktforlængelse havde været andre tilbud på arbejdet, men at det minimum var væsentligt dyrere, og det mente han ikke var aktuelt med en kraftig forøgelse af udgifter og dermed væsentlige forhøjelser af de enkelte medlemmers andele af udgifterne.

Budget og aconto bidrag for 1999 blev derefter enstemmigt vedtaget.

**Indkomne forslag.**

Der var ingen.

**Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.**

Opstillede til bestyrelsen blev     **Grethe Lindgren II G**  
  **Kirsten Terkelsen II F**  
  **Kirsten Børsting II I**  
  **Kaj Jochumsen blok B**

Afstemningen blev foretaget skriftligt og resultatet blev at følgende blev valgt. Kaj Jochumsen 31530 stemmer, Kirsten Børsting 31530 stemmer, Grethe Lindgren 28641 stemmer – Kirsten Terkelsen fik 2888 stemmer og blev derfor ikke valgt ind i bestyrelsen .

**Valg af 2 suppleanter.**

De to opstillede Kim Rasmussen II K og Anne Harding II F blev enstemmigt valgt.

**Valg af revisor og intern revisor.**

Revisionsfirmaet Kjærgaard og Thruesen blev enstemmigt genvalgt ligeledes intern revisor Peter Thau II I.

**Evt.**

Kaj takkede generalforsamlingen for tilliden og meddelte at Kordegarden havde anmodet om at måtte lukke en gennemgående sti for at lave nybeplantning og beskytte denne. Kaj foreslog at bestyrelsen først vil give et halvt års tilladelse for at se om der er gener ved det.

Kaj ville gerne at der blev arrangeret en fælles idrætsdag eller andet fælles i hele den overordnede grundejerforening for at styrke det sociale samvær og opfordrede de enkelte til at tage det op i de enkelte foreninger som et godt lokalt initiativ.

F foreslog at man kunne nedsætte et aktivitetsudvalg.

Lars Skovsted var mødt op til det sidste bestyrelsesmøde. Det synes bestyrelsen er fint og andre må ligeledes gerne møde op hvis de har noget til bestyrelsen.  
Kaj sluttede med at sige tak for lån af lokalerne til II I.

Kirsten F ville gerne vide om der var en snerydningsprioritering- hvilket bestyrelsen bekræftede.

Torben Blok C meddelte, at der den seneste tid var øvet hærværk og stjålet fra bilerne på p- pladserne ved blokkene. Der havde været snak om mere lys og vagtværn og han ville gerne vide om der var lignende problemer i området, hvilket ikke lod til at være tilfældet. I forbindelse med dette har blok C etableret en kontaktperson som tager sig af dette og til hvem man bedes henvende sig, hvis der sker indbrud og hærværk. Kontaktpersonen er Jørn Lund 50 st th.

Bommen ved blok A var atter aktuelt emne vedr. rep. af denne. Bærentsen sagde klart at de var blevet opstillet uden om grundejerforeningen af blokkene selv og at de derfor helt klart var blokkenes problem. Han ville sørge for at aftale rep. med A- Øst.

Birthe II H ville gerne indtrængende bede alle foreninger om at meddele deres hundeejermedlemmer om enten at lufte deres hunde andre steder end på området grønne områder eller selv sørge for at fjerne deres efterladenskaber, da det er områder som mere og mere bliver brugt af bebyggelsens børn.

Brian B ville gerne at bestyrelsen fik Bioclean og Helbo til at lade være med at vende og køre på græsplænerne.

Bo II H læste et brev til Århus kommune op vedr. trafikforholdenes forventede overbelastning hvis planerne om det nye center på Brendstrupgårdsvej realiseres. Det blev besluttet at sende det som en udtalelse fra de fremmødte på generalforsamlingen og at dette også burde tages op i de enkelte foreninger således at der også derfra kommer henvendelser til kommunen om problemer og gener ved dette evt. projekt.

Kaj afsluttede med at sige tak til de fremmødte og tak til Inger Andersen for en godt styret generalforsamling.

Bo Stig Larsen II H.

Inger Andersen II I

Referent

Dirigent