

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov d. 08.02.00

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

i Grundejerforeningen Vejlbyparken

<sup>2000</sup>  
tirsdag d. 14. marts kl. 19.30 i Skejbyhøjs fælleshus.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er : Torben Jacobsen I C, modtager genvalg.  
Bo Stig Larsen II H, modtager genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og extern kasserer.
9. Evt.

Efter generalforsamlingen vil grundejerforeningen være vært ved et mindre traktement.

Med venlig hilsen

  
Kaj Jochumsen

P. b. v.

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN TIRSDAG D. 14. MARTS 2000.

Kaj Jochumsen bød på bestyrelsens vegne de fremmødte velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### Valg af dirigent , referent og stemmetællere.

Inger Andersen afd. II I blev foreslået og valgt til dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Inger Andersen takkede for valget og foreslog, at der først var en repræsentationsrunde, dels for at vide hvem der var mødt frem og samtidig en konstatering af, hvem der havde stemmeret på generalforsamlingen.

Dernæst blev Bo Stig Larsen afd. II H foreslået og valgt til referent.

Som stemmetællere blev Ove Jensen og Lars Skovsted valgt.

Følgende fremmødte repræsentanter var selv formænd eller havde medbragt fuldmagter fra deres respektive formænd med stemmeret.

Chr. Bærentsen Blok A – Vest og Centeret, Åse Rafn Blok B, Ole Jensen PFA/Kordegarden, Lars Skovsted Blok A- Øst, Peter Thau II I, Inger Andersen II I, Kurt Poulsen II K.

Andre fremmødte var: Bestyrelsesmedlemmerne Torben Jacobsen Blok C, Bo Stig Larsen II H, Kaj Jochumsen Blok B, Grethe Lindgren II G, Kirsten Børsting Jensen II I og bestyrelsessuppleant Kim Rasmussen II K.

### Formandens beretning.

Kaj Jochumsen henviste til de meget fyldige referater fra årets bestyrelsesmøder, men ville dog fremhæve enkelte sager.

Selv om vi nu er i år 2000 har bestyrelsen ikke tænkt sig at foretage revolution på området men køre videre som hidtil.

Grundejerforeningens fælles veje og stier skal visse steder renoveres, hvorfor vil der blive indhentet tilbud på aktuel renovering samt vurdering af en langsigtet renoverings- og vedligeholdelses plan for området. Anslået vil de mest nødvendige reparationer beløbe sig til ca. kr. 138.000. Vi ser gerne at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man er vidende om at der er steder, hvor veje og stier skal repareres.

Belysningen i området i de mørke timer har været meget i fokus det forgange år, og Kaj kunne nu oplyse, at lamperne ud over dem ved blokkene tilhører kommunen, som ikke har til hensigt at lade alle lamper være tændt i de mørke timer. Vi kunne ansøge om det, men det var yderst tænkeligt, at det ikke ville blive ændret. Vi fik tilbud om at overtage dem, hvilket betyder, at vi så skulle stå for vedligeholdelse og eludgifterne. - Det var der ikke lige stemning for, at vi skulle gøre for at få lys i alle lamper-.

Bioclean er indstillet på atter at højne niveauet så området kan vedblive at fremstå ordentligt passet og vedligeholdt, hvorfor bestyrelsen har indgået en ny 5 års aftale med firmaet, der forsætter på samme økonomiske betingelser og med fortsat øget kontrol med arbejdet.

Kommunen mangler stadig ændring af lysforhold og trapper ved Skejbybusvej, en sag der har været skrevet frem og tilbage om de sidste 3 år. Man afventer en evt. renovering af busvejen fra kommunens side.

Bestyrelsen er opmærksom på problemer med, at biler vender og kører ind på græsplænerne ved blokkene, men løsningen med store stopsten har sine ulemper, f.eks. ved snerydning. Forslag om vendepladser for enden af stivejene ved blokkene har været fremført, men det resulterer nok bare i at

der bliver vendt på græsarealerne alligevel. Derfor har bestyrelsen nu besluttet at anskaffe en vippepullert som forsøgsløsning ved blok C. Den vil blive opsat i forbindelse med et andet projekt, som firmaet skal have udført i nærområdet. Bestyrelsen kan opfordre til, at man samtidig selv tager affære de steder, hvor problemet er.

Der er foretaget beplantning ud for II H mod Skejbygårdsvej, da mange gerne ville have dækket for vej og skole, samt en dæmpning af støj derfra.

Kaj syntes, at grundejerforeningen mangler et logo, hvorfor han opfordrede til, at man kom med forslag til dette til bestyrelsen.

Fremtiden skal bruges til udvikling af nærområdet, bioclean tjek, vej-/ sti vedligeholdelse og et hængeparti med en p-plads.

Kaj sluttede med at takke bestyrelsens medlemmer for deres arbejde i det år, der var gået.

**Kommentarer til formandens beretning.**

Kurt II K spurgte om det var muligt at koble sig på renoveringen af veje og stier for at gøre det billigere for alle – hvilket blev positivt modtaget.

Bæretsen oplyste, at det var vigtigt, at huller i veje og stier blev repareret, da de i Brobjergparken nu har en erstatningssag kørende på 700.000 kr, som er under forsikringsdækning.

Bo II H mente, at man skulle være meget påpasselige med det, da man ellers ville få problemer med forsikringsselskabet, hvis man ikke foretog udbedringer. Vi har selv fået læst teksten af vores forsikringsselskab i grundejerforeningen, hvor erstatningen ” kun ” gik på et par bukser.

Torben Blok C mente, at vi skulle gøre noget ved trafiksituationen på Skejbygårdsvej, da den efterhånden med udbygningen i området er blevet væsentligt stærkere trafikeret siden dens anlæggelse og væsentligt anderledes end hensigten var fra begyndelsen. Sti og cykelsti ved TV 2 bygningen kunne foreslås forlænget på hele vejen.

Bo mente, at det måtte tages op i et meget bredere forum for hele området, selv om dette var foregået tidligere uden andet resultat end forskellige målinger og et helleområde ud for centeret midt på vejen ved busstoppestederne, hvilket kun har gjort det meget farligere. En tunnel var tidligere foreslået for krydsende svage trafikanter, men afvist af kommunen.

Derefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

**Aflæggelse af regnskab.**

Regnskabet for <sup>1999</sup>~~2000~~ gennemgik Kaj kort.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

**Budget og acontobidrag til fællesudgifter.**

Kaj gennemgik kort dette. Ingen stigninger i budget og acontobetalingerne.

Budget og acontobidrag for 2000 blev enstemmigt vedtaget.

## **Indkomne forslag.**

Et forslag om etablering af tennisbane på det grønne område mellem petange- og streetbasketbanerne var sendt til generalforsamlingen fra 2 yngre beboere i II H. Forslaget var vedlagt budgetoverslag på kr. 290.000.

Dette skabte debat om områdets egnethed for de lidt større børn, hvor vi hurtigt kunne konstatere, at der godt kunne gøres mere ved det og nye tiltag til aktiviteter var ønskelige. I øvrigt en gammel sag. Bo mente, at den oprindelige tennisbane ved Kordegarden burde kunne tages i brug med en væsentlig billigere reovering, hvis Kordegarden var indstillet på at stille den til fælles rådighed for hele grundejerforeningens medlemmer.

Ole Jensen Kordegarden oplyste i den forbindelse, at Kordegarden er sat til salg på andelsbasis, og havde derfor noget svært ved at tage stilling til forslaget, men var meget indstillet på at tage det op efter d. 7. april, hvor spørgsmålet om salg skulle være afgjort. Ole Jensen troede ikke det var utænkeligt, at det kunne lade sig gøre, da Kordegardens beboere også bruger de øvrige fælles faciliteter i grundejerforeningen. Banen bliver lige nu mest brugt til delvis lagerplads og p-plads for dem, der bruger Kordegardens fælleshus og mangler hegn på to sider, men ellers en tænkelig løsning. På baggrund af dette blev forslaget afvist, men bestyrelsen vil tage forslaget om Kordegardens bane op på relevant tidspunkt.

## **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Opstillede til bestyrelsen blev Bo Stig Larsen II H  
Torben Jacobsen Blok C

Begge enstemmigt genvalgt

## **Valg af 2 suppleanter.**

Kim Rasmussen II K ønskede ikke at genopstille og da Anne Harding II F ikke var mødt op og ikke meldt afbud tolkede generalforsamlingen det som at hun ikke ønskede genopstilling, hvorfor følgende 2 lod sig opstille :

Birgitte Christensen Blok B  
Ole Jensen Kordegarden

Begge enstemmigt valgt

## **Valg af revisor og extern revisor.**

Revisionsfirmaet Kjærgaard og Thruesen blev enstemmigt genvalgt til kasserer og intern revisor - ligeledes extern revisor Peter Thau II I.

Evt.

Bo ville gerne have at man fremover ville bruge 2 minutter på at meddele bestyrelsen, hvis der skete ændringer vedr. formænd og kasserer i de underordnede grundejer-/ ejerforeninger ligeledes vedr. tlf. numre, så det kunne lette bestyrelsen arbejde med at kontakte relevante personer.

Lars Skovsted ville gerne vide, hvilke ordninger de andre blokke havde med hensyn til klipping af hækkene indvendig.

De øvrige kunne anbefale, hvad de gjorde. Her blev det omfattet af den enkeltes kontingent til ejerforeningerne, og at det er Bioclean, der for den enkelte ejerforenings regning udfører arbejdet.

Lars Skovsted ville også gerne vide, hvem der skulle sørge for fjernelse af ukrudt mellem stier og hække.

Kaj oplyste, at det var Biocleans opgave.

Dirigenten, Inger Andersen kunne herefter afslutte generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

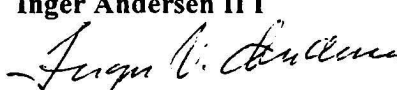
Kaj takkede extern revisor, Kim Poulsen og Inger Andersen for deres indsats i det forløbne år.

Bo Stig Larsen II H.



Referent

Inger Andersen II I



Dirigent

17/3 2000