

430

554, 6

124  
22

## IB ULSTRUP

ADVOKAT . MØDERET FOR HØJESTERET

LYSTRUP CENTERVE.

8520 LYSTRUP

TLF. 06 - 22 55 00

KONTORTID

mandag - onsdag kl. 9-16

torsdag kl. 9-18

fredag kl. 9-14.30

POSTGIRO 417 03 50

DATO:

26. marts 1985<sup>6</sup>

JOURNAL NR.:

2692 iu

SEKRETÆR:

Hanne Secher  
(træffes ikke onsdag)Vedr. Grundejerforeningen Vejlbyparken.  
-----

Under henvisning til vedtægternes § 4 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

tirsdag den 15. april 1986 kl. 20,00

i selskabslokalerne i Ejerforeningen Vejlbyparken, Blok A.


Dagsorden for generalforsamlingen vil være:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af formand, kasserer og revisor
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a'contobidrag til fællesudgifter
5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og suppleant for denne.

I overensstemmelse med vedtægternes § 4 vedlægges med nærværende indkaldelse

1. Udkast til årsregnskab
2. Forslag til budget for regnskabsåret 1986 med forslag til fastsættelse af a'contobidrag til fællesudgifter
3. Formandens beretning.

Med venlig hilsen

  
IB ULSTRUP

IB ULSTRUP

ADVOKAT (H)

LYSTRUP CENTERVEJ

8520 LYSTRUP

TLF. 06 22 55 00

Ejerforeningen Vejlbyparken  
v/formand Lars Truesen  
Skejbygårdsvej 14  
8240 Risskov

FOTOKOPI

juni 1986

2692

Hanne Secher  
(træffes ikke onsdag)

Vedr. Grundejerforeningen Vejlbyparken.

-----

Under henvisning til det på generalforsamlingen den 15. april 1986  
passerede skal jeg herved indkalde til fortsat generalforsamling  
til

onsdag den 2. juli 1986 kl. 19,00

i selskabslokalerne i Ejerforeningen Vejlbyparken, Blok A.

venlig hilsen

IB ULSTRUP

# IB ULSTRUP

ADVOKAT . MØDERET FOR HØJESTERET

LYSTRUP CENTERVEJ  
8520 LYSTRUP  
TLF. 06 - 22 55 00

KONTORTID  
mandag-onsdag kl. 9-16  
torsdag kl. 9-18  
fredag kl. 9-14.30

POSTGIRO 4170350

Ejerforeningen Vejlbyparken, Blok B  
v/formand Hans Christensen  
Skejbygårdsvej 44, 2sal th.  
8240 Risskov

PCPA

De 2. 07. 86 18. 07. 86

dage incl.

DATO:

JOURNAL NR.:

SEKRETÆR:

4. juli 1986

2692

Hanne Secher  
(træffes ikke onsdag)

Vedr. Grundejerforeningen Vejlbyparken.

-----

Under henvisning til min skrivelse af d. 17. ds. skal jeg herved meddele, at tidspunktet for fortsat generalforsamling har måttet ændres, da flere på grund af ferieforholdene har meldt forfald. Generalforsamlingen afholdes i stede

onsdag den 13. august 1986 kl. 20,00

i selskabslokalerne i Ejerforeningen Vejlbyparken, Blok A. Der skal således ikke gives møde d. 2. juli 1986 kl. 19,00.

Med venlig hilsen

IB ULSTRUP  
*Hanne Secher*

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken,  
den 13. august 1986.

Følgende var repræsenteret:

<u>Deltagere:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
<u>Blok A:</u> Lars Thruesen. Annie Eskildsen. Dan Sommer. Advokat Ib Ulstrup	4.050
<u>Blok B:</u> Karsten Lind. Hans Christiansen.	6.000
<u>Storparcel II A - E:</u> Pensionsforsikringsanstalten v/Advokat Steffen Ebdrup og advokatfuldmægtig Flemming Dahl.	14.700
<u>Storparcel II G:</u> Advokat John Bjerre Andersen og Niels O. Petersen.	1.500
<u>Storparcel II H:</u> Poul Holm. Bo Fristed. Chr. Bærentzen og Advokat Kjeld Johnsen.	7.300

Storparcel II I: 3.300  
Søren Madsen og  
Eklund.

Storparcel II K: 2.560  
Frank Hansen.  
Irene Bjerre.  
Visti Gertsen

Lokalcenter: 420  
var repræsenteret ved Chr. Bærentzen.

Blok C samt Storparcel II F:  
var ikke repræsenteret.

Advokat Ib Ulstrup bød velkommen og oplyste, at generalforsamlingen var en fortsættelse af generalforsamling, afholdt den 15/4 1986.

Han oplyste endvidere, at han ikke ønskede genvalg som dirigent.

Advokat Kjeld Johnsen blev foreslået og énstemmigt valgt til dirigent

Advokat Kjeld Johnsen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Efter en kort redegørelse for den forrige generalforsamling, foretoges følgende fortsatte dagsorden:

### 3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab

Lars Thruesen fremlagde ny fordelingsplan vedrørende fællesudgifterne for året 1985, hvorefter alene Blok A, Blok B, Storparcel II A og Storparcel II B skulle deltage i foreningens udgifter.

Advokat Kjeld Johnsen konstaterede herefter på baggrund af vedtægternes § 4, stk. 2, at stemmeberettigede var Blok A, Blok B, Storparcel II A og Storparcel II B med et samlet stemmetal på 16.350.

Advokat Steffen Ebdrup oplyste, at Pensionsforsikringsanstalten kunne godkende det fremlagte regnskab, og at man efter omstændigheder ligeledes kunne godkende den fremlagte fordelingsplan, idet han pointerede, at Pensionsforsikringsanstalten for fremtiden ønskede en ændret fordeling af de opgaver, som grundejerforeningen havde, og dermed en ændret fordeling af udgifterne.

Det reviderede regnskab samt fordelingsplan for regnskabsåret 1985 blev herefter énstemmigt godkendt.

### 4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a'contobidrag til fællesudgifter:

Advokat Kjeld Johnsen konstaterede, at af de deltagende på generalforsamlingen havde Blok A, Blok B og Storparcel II A-E stemmeret, idet Storparcel II C - E, efter det for advokat Steffen Ebdrup oplyste, havde fået meddelt ibrugtagningstilladelse. Det samlede stemmeantal udgjorde herefter 24.750, idet Blok C, der ikke var repræsenteret, havde et stemmetal på 6.000.

Lars Thruesen fremlagde nyt budget, hvorefter de samlede udgifter androg kr. 155.000.

Chr. Bærentzen tilkendegav, at han fandt det rimeligt, at de par-

celler, hvor der var sket indflytning i 1986, deltog i foreningens udgifter, da han var af den opfattelse, at meddelelse af ibrugtagningstilladelse var en formalitet. Advokat Steffen Ebdrup påpegede, at afholdelse af udgifter i grundejerforeningens regie kunne medføre administrationsvanskeligheder, og påpegede endvidere, at de forskellige blokke og parceller kunne have forskellige ønsker med hensyn til de grundejerforeningen pålagte opgaver. For Pensionsforsikringsanstaltens vedkommende var synspunktet, at flest mulige opgaver skulle løses af de enkelte blokke og parceller.

Det blev herefter diskuteret, hvorvidt det var muligt at uddelegere opgaver til de enkelte parceller inden for deklARATIONENS rammer, ligesom det blev diskuteret, hvorvidt deklARATIONEN for området kunne/skulle ændres.

Advokat Ib Ulstrup oplyste, at det var praktisk umuligt at ændre deklARATIONEN.

Annie Eskildsen oplyste, at spørgsmålet var diskuteret i bestyrelsen, og man anså det for en praktisk mulighed, at opgaver af grundejerforeningens bestyrelse blev uddelegeret til blokkene eller parcellerne i et entrepriseligende forhold, således at blokkens eller parcellens kontingent blev nedsat med den udgift, som blokken eller parcellen selv ville afholde.

Fra forskellig side blev der udtrykt ønske om, at uddelegering af opgaver kun kunne ske med generalforsamlingens samtykke.

Advokat Kjeld Johnsen satte herefter budgettet for 1986 til afstemning.

Budgettet blev herefter énstemmigt vedtaget. For så vidt angår fordeling af udgifterne i året 1986 oplyste advokat Bjerre, at han ikke havde mandat til at pålægge Parcel II G's deltagelse i udgifterne.

Det blev herefter énstemmigt vedtaget, at samtlige parceller, hvor der var sket indflytning i 1986 eller tidligere, skulle deltage i afholdelsen af udgifter i 1986 under forudsætning af, at de ikke-deltagne samt Storparcel II G meddelte samtykke hertil inden 14 dage.

5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen, Lars Thruesen og Annie Eskildsen, meddelte, at de ikke genopstillede:

Til bestyrelsesmedlemmer valgtes:

1. Dan Sommer, Blok A,
2. Frank Hansen, Storparcel II K og
3. John Bjerre, Storparcel II G.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Til suppleanter valgtes:

1. Karsten Lind, Blok B og
2. Poul Holm, Storparcel II H.

7. Valg af revisor og suppleant for denne:

Som revisor genvalgtes statsautoriseret revisor Claus Kjærgaard, Revisionsfirmaet K. B. Jensen, Viby J., med revisor Jørgen Schmidt, Revisionsfirmaet K. B. Jensen, Viby J., som suppleant.

8. Eventuelt:

Advokat Kjeld Johnsen oplyste, at der på den forrige generalforsamling blev truffet beslutning om nedsættelse af et udvalg på 9 personer, der dels skulle undersøge, hvorvidt den på parcellerne lyste deklaration kunne ændres, og dels, hvorvidt opgaverne, der henhørte under grundejerforeningen, kunne fordeles blandt blokkene

og parcellerne. Der var ikke kommet noget konkret ud af udvalgets drøftelser.

Med henblik på drøftelse af en ændret fordeling af opgaverne, der henhørte under grundejerforeningen, og eventuel en uddelægning af disse opgaver, blev det enstemmigt vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe med følgende kommissorium:

Arbejdsgruppen undersøger mulighederne for en ændret fordeling af de grundejerforeningen pålagte opgaver, herunder muligheden for indgåelse af aftaler mellem grundejerforeningens bestyrelse og de enkelte blokke og parceller.

En ændret fordeling af opgaverne eller uddelegering af opgaverne skal ske inden for deklARATIONENS rammer.

Arbejdsgruppen udarbejdet et skriftligt oplæg, der fremsendes til grundejerforeningens medlemmer før afholdelse af næste generalforsamling, der finder sted i slutningen af 1986.

Som medlemmer af arbejdsgruppen valgtes:

1. Dan Sommer, Blok A,
2. Karsten Lind, Blok B,
3. Advokat Steffen Ebdrup som repræsentant for Pensionsforsikringsanstalten, Storparcel II A - E,
4. Chr. Bærentzen, Storparcel II G,
5. Niels O. Petersen, Storparcel II G,
6. Karen Borup, Storparcel II H,
7. Lars Mogensen, Storparcel II K.

Advokat Kjeld Johnsen erklærede herefter generalforsamlingen som hævet, idet han takkede for god ro og orden.

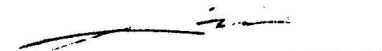
Som referent:

Som dirigent:

Vejlbyparken, den 13. aug. 1986



Flemming Dahl, advokatfuldmægtig

  
Kjeld Johnsen