



Risskov den 20. marts 2012

## Referat for ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken 2012

Torsdag den 15. marts 2012 kl. 19:00 i Blok B's festsal i kælderen, Skejbygårdsvej 36.

### 1) Valg af dirigent.

*Kirsten Holch blev valgt.*

### 2) Formandens beretning v. Kaj Jochumsen.

Tak for ordet. Jeg vil ikke læse referaterne op men henvise til disse, som bliver lagt på hjemmesiden umiddelbart efter møderne. I beretningen vil jeg blot nævne nogle ting og tanker som optager os her i bestyrelsen.

2011 blev i forhold til de 2 tidligere år særdeles gavmilde mod vores snerydningsbudget. Fremgår tydeligt af regnskab som lidt senere kommer til debat.

I 2011 fik vi p-pladsen ved C gjort færdig. Det viste sig, efter at opstrengningen var udført, at der er behov for yderligere 2 handicappladser ved C og 1 ved A, til disse er indkøbt skilte, stativerne er opsat, men skiltene er desværre blevet stjålet. 3 nye skilte er på vej.

Først på året fik vi ombygget 2 lampestandere, den problemgivende transformer blev fjernet og en ny lavenergipære monteret, pris ca. 4.000 kr., og lyset er i disse lamper ikke særlig pænt. I sommer har vi skiftet reparatør på parkbelysningen og i efteråret fået ombygget endnu 3 standere efter samme princip, med meget pænere lys end tidligere opnået. Vi har fået overslag på 500 – 800 kr. pr stander for ombygning. Derfor beder vi om større budget til reparation af belysning for at få resterende standere ombygget. Der er i alt 58 standere. Ombygningen vil reducere forbruget fra 93 til 48 watt pr lampe pr. time. Det skulle give en årlig besparelse på el til parkbelysningen på ca. kr. 10.000.

1/6 kom NRGi som bekendt med et tilbud til Vejlbyparken, som alle nok er bekendt med, ikke noget der påvirker Grundejerforeningens dagligdag eller økonomi, men vi havde da et godt møde, som resulterede i massiv tilmelding og installeringen foregår netop nu og forventes afsluttet ultimo april, også her kan udviklingen følges på hjemmesiden.

Vi har i årets løb haft besigtigelsesrunder med BioClean, KJK Asfalt og SV anlæg for at fastlægge de forskellige aktiviteter.

2011 blev året da krisen ramte Vejlbyparken! Primo november 2011 blev bestyrelsen konfronteret med en ubetalt kontingentrestance på ca. kr. 130.000. Det satte bevægelse i rykkerne. En enkelt måtte omkring advokat for at få tingene klaret. Alle 2011 kontingenter er indbetalt.



Men 2012 1. kvartal er startet med nye restancer. Dette medfører, at der straks efter denne generalforsamling i samråd med revisor vil blive udarbejdet retningslinier og rykkerprocedurer for kontingentopkrævningen. Foreningerne vil blive orienteret via referater.

Vi har i bestyrelsen haft drøftelse om 2 sager fra tidligere år hvor ejerforeninger dels har rekvireret arbejder, dels lavet skader på belægninger og efterfølgende overladt betalingen til Grundejerforeningen. Beløbet er sammenlagt ikke over kr. 10.000 og da vi mener at retningslinjerne nu er helt fastlagt vil vi indstille til generalforsamlingen, at forholdet forbliver uændret.

Kommende aktiviteter.

- Nødvendig reparation af asfalt, herunder affejning af overskudsmaterialer på OB belægningerne udført i 2011.
- Se på hvad lokalplanen har udlagt som mulige parkeringsarealer, da der i nogle parcelområder er "trægt" på p-pladserne.
- Få udført tidligere omtalte ombygning af parkbelysningen.

Således hermed overgivet til generalforsamlingen.

Sluttelig vil jeg gerne fremhæve et godt velmenende arbejde fra bestyrelsen.

Og en tak til RSM for at holde styr på vore udskjelser.

Spørgsmål til beretningen:

- Ulrich har konstateret, at der har været udfald på parkbelysningen. Der er en fejl, hvor parkbelysningen slår fra i regnvejr. Kaj har aftalt med Allan, at han sørger for at slå belysningen til når det sker. Udskiftning af parkbelysning forventes at løse dette problem.
- Wao! har haft statusmøde med Blok B. I blokforeningen vil beboere, der ikke har tilmeldt sig, få muligheden igen. Desuden vil det nu være muligt at få TV pakke sammen med fibernet.
- Der blev spurgt, om der ville blive arbejdet med udvidelse af parkeringspladser ved parcellforeningen. I lokalplanen er der udlagt ekstra parkeringspladser, som den kommende bestyrelse vil undersøge mulighederne for at udvide med.

***Beretningen blev taget til efterretning.***

### **3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.**

Revisor præsenterede regnskabet.

Revisor gjorde specielt opmærksom på:

- Blank revisionspåtegning (dvs. uden forbehold).
- Uændret regnskabspraksis.
- Øvrige renteindtægter stammer fra inkasso sag.
- Udgifter til glatførebekæmpelsen er faldet med 300.000 kr. i forhold til 2010.
- Restancer for 2011 er indbetalt.



- Forudbetalinger under balancen skyldes at gartneren har faktureret udgifter for 2012 i 2011.

Spørgsmål:

- Der var spørgsmål til mødeomkostninger, pga. det store udsving. Omkostningerne er en 3-dobling for 2010 til 2011. Det skyldes at en af udgifterne for 2010 først er betalt i 2011.
- Der blev stillet spørgsmål til om renteindtægterne ikke kunne øges ved at binde dele af egenkapitalen.
- Der blev gjort opmærksom på, at bankgarantien kun dækker 750.000,-, hvorfor det bør sikres at der på intet tidspunkt indestår mere end 750.000,- i ét pengeinstitut.

## **Generalforsamlingen godkendte regnskabet.**

### **4) Behandling af indkomne forslag:**

- *Forslag om vedtægtsændring. Forslagsstiller Vejlbyparkens bestyrelse (bilag A i indkaldelsen).*
  - i. Michael Munk Lerskov gennemgik vedtægtsændringen.
  - ii. Vedtægtsændringen er ikke faktisk korrekt mht. til hvilke anlæg der hører til hvilke foreningerne.
  - iii. Principperne for vedtægtsændringen er et lighedsprincip, hvor brugerne af et anlæg har vedligeholdelsespligten for anlægget.
  - iv. Forslaget blev diskuteret.
  - v. **Forslagsstiller trak forslaget.**
- Forslag om at der skal være belysning på stier. *Forslagsstiller II I (bilag B i indkaldelsen).*
  - i. Lars C. Larsen gennemgik forslaget.
  - ii. **Generalforsamlingen vedtog enstemmigt forslaget.**

### **5) Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af à conto bidrag til fællesudgifter.**

Formanden præsenterede budgettet.

Spørgsmål til budgettet:

- Det blev diskuteret om kontingentet skulle sættes ned, så foreningen ikke akkumulerer. Den kommende bestyrelse kan tage det til efterretning.

## **Generalforsamlingen godkendte budgettet.**

### **6) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.**

Følgende opstiller:

- Bo Stig Larsen
- Erik Bertelsen
- Holger Schultz



**Generalforsamlingen valgte Bo Stig Larsen og Erik Bertelsen.**

**7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Følgende opstiller:

- Holger Schultz
- Kirsten Holch

**Generalforsamlingen valgte Holger Schultz og Kirsten Holch.**

**8) Valg af revisor.**

**Generalforsamlingen genvalgte RSMplus.**

**9) Eventuelt.**

- Erik Bertelsen. Der er initiativ i blokken omkring etablering af en legeplads der er fælles for blokforeningerne.
- Ulrich Kleiminger. Har læst at kommunen er begyndt at privatisere lyset. Bo orienterede om at belsningen i parcellforeningerne er indeholdt i ejendomskatten.

---

**Kirsten Holch, dirigent**

---

**Michael Munk Lerskov, referent**