



Risskov den 3. februar 2010

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Onsdag den 17. marts kl. 19:00 i Blok B's festsal i kælderen, Skejbygårdsvej 36.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4) Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag om forslag om reparation og etablering af opkørsler ved stamvej. Forslagsstiller Parcellforeningen Teglhøjen. **(bilag A)**.
 - b. Forslag om reparation og etablering af opkørsler ved stamvej. Forslagsstiller Parcellforeningen Teglhøjen. **(bilag B)**.
 - c. Forslag om åbning af genbrugspladsen ved Kordegarden. Forslagsstiller bestyrelsen Grundejerforeningen Vejlbyparken. **(bilag C)**.
 - d. Forslag om at Kordegarden gives brugsret til genbrugspladsen. Forslagsstiller bestyrelsen Grundejerforeningen Vejlbyparken. **(bilag D)**.
 - e. Forslag om gennemgang af vedtægter med henblik på afklaring af vedligeholdelsespligt på fællesarealer. Forslagsstiller Ulrich Kleiminger, formand for Ejerforeningen Blok A-Øst. **(bilag E)**.
 - f. Forslag om fremstilling og montering af skilte ved Blok A, B og C. Forslagsstiller Ejerforeningerne i Blok A, B, og C. **(bilag F)**.
- 5) Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.
 - a. Bestyrelsen indstiller at a conto bidraget fastholdes på det nuværende niveau.
- 6) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Bo Stig Larsen (modtager genvalg)
 - b. *Ubesat plads.* (Erik Bertelsen opstiller)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg.
 - a. Kirsten Holch (modtager genvalg)
 - b. Erik Bertelsen (opstiller til bestyrelsen)
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Kaj Jochumsen
Formand

Bilag A

Grundejerforeningen Vejlbyparken
v. formand Kaj Jochumsen
Skejbygårdsvej 32, 2. mf.
8240 Risskov

Risskov d. 31. januar 2010

Forslag om reparation og etablering af opkørsler ved stamvej.

Forslagsstiller: Parcellforeningen Teglhøjen.

Der fremsættes hermed forslag om reparation af opkørsel til stamvej fra Skejbygårdsvej (se markerede område, den store firkant). Opkørslen er af flere omgange blevet repareret, men der mangler igen "fyld" på begge sider af brostensbelægningen. Desuden er asfaltopkørslen mellem Skejbygårdsvej og brostensbelægningen slidt ned. Der ud over fremsættes forslag om etablering af opkørsel / nedkørsel fra fortov til stamvej (se markerede områder, de små firkanter). Det vil gøre det nemmere, at anvende fortovet med barnevogn eller hvis man trækker sin cykel.



Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Parcellforeningen Teglhøjen

Bilag B

Grundejerforeningen Vejlbyparken
v. formand Kaj Jochumsen
Skejbygårdsvej 32, 2. mf.
8240 Risskov

Risskov d. 31. januar 2010

Forslag om nedlægning af armeringssten på parkeringsplads

Forslagsstiller: Parcelforeningen Teglhøjen.

Der fremsættes hermed forslag om, at der nedlægges armeringssten på gæsteparkeringspladsen ved Parcelforeningen Teglhøjen. Løsningen svarer til den måde hvorpå de øvrige gæsteparkeringspladser er etableret ved stamvejen.

Den nuværende belægning består af ral. Det betyder, at belægningen løbende "flytter" på sig, og mindst en gang årligt skal stenene fordeles ud over parkeringspladsen (en opgave som Teglhøjens beboere har taget sig af). Desuden lægger stenene sig i rendestenen, hvilket betyder at vandet fra parkeringspladsen ikke løber ned i kloakken. I forbindelse med den hårde vinter, er store dele af rallen blevet skrabet ud på græsplanen i forbindelse med snerydningen.

Da der er tale om en gæsteparkeringsplads og dermed et fællesområde, er det Vejlbyparkens ansvar at vedligeholde parkeringspladsen. Ved at etablere en anden belægning, kan behovet for løbende vedligeholdelse minimeres.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Parcelforeningen Teglhøjen

Bilag C

Forslag om åbning af genbrugspladsen ved Kordegarden.

Forslagsstiller: Bestyrelsen Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Der fremsættes hermed forslag om, at genbrugspladsen ved Kordegarden åbnes for alle foreninger i Vejlbyparken. Kordegarden har, uden godkendelse fra Vejlbyparken, etableret genbrugspladsen på et fællesareal. Derfor skal der være adgang til pladsen for beboerne i Vejlbyparken.

I forbindelse med åbningen af genbrugspladsen vil Grundejerforeningen Vejlbyparken overtage drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne. Det drejer sig om leje af containere og generel vedligeholdelse af pladsen. Tømning af containerne er gratis, da pladsen er godkendt som genbrugsplads af Århus Kommune.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Vejlbyparken

Bilag D

Forslag om at Kordegarden gives brugsret til genbrugspladsen.

Forslagsstiller: Bestyrelsen Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Der fremsættes hermed forslag om, at Kordegarden gives brugsret til området, hvor der er etableret genbrugsplads. Kordegarden har, uden godkendelse fra Vejlbyparken, etableret genbrugspladsen på et fællesareal. Området er godkendt som genbrugsplads af Århus Kommune.

Brugsretten gives efter gældende regler for brugsret.

Brugsretten gives i 3 år, frem til 2013, hvor de øvrige brugsretter i området løber til. Herefter kan brugsretten forlænges med 5 år ad gangen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Vejlbyparken

Kaj Jochumsen

Fra: "Ulrich Kleiminger" <ulrich@kleiminger.dk>
Til: <jochum@webspeed.dk>
Sendt: 30. januar 2010 16:53
Emne: Besked fra Vejlbyparken.dk

Fra : Ulrich Kleiminger
Email : ulrich@kleiminger.dk
Subject : Besked fra Vejlbyparken.dk
Besked:

Forslag til generalforsamlingen:

En vedtægtsændring således, at en klarere beskrivelse fremgår af Grundejerforeningens vedtægter. Det skal præciseres hvilke fællesområder Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde. Herunder tillige hvilke anlæg og hvilket inventar henhørende på fællesarealerne, som er omfattet af vedligeholdelsespligten.

Ejerforeningen Blok A-Øst er af den mening, at Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde og forbedre forhold vedr. fællesarealer på Grundejerforeningens område. Herunder hører alle former for anlæg og inventar placeret på fællesarealer som f.eks. parkeringspladser, indgangspartier, belysning, skiltning, legepladser, grønne arealer, veje og stisystemer. Såfremt Anlæg/inventar placeret på fællesarealer ikke er omfattet af Grundejerforeningens vedligeholdelsespligt, skal det fremgå enten af Grundejerforeningens vedtægter eller ved særskilt skriftlig aftale med den enkelte ejerforening. En skriftlig særftale skal tinglyses.

Med udgangspunkt i ovennævnte forpligtigelse ønskes det at generalforsamlingen tager stilling til:

At vedtægterne gennemgås (evt. med advokatbistand) med henblik på at det præciseres hvilke områder uden for de enkelte ejerforeningers område (uden for soklen)/ uden for de enkelte ejeres matrikler, som er omfattet af Grundejerforeningens vedligeholdelsespligt. Herunder skal det desuden præciseres hvilke anlæg og hvilket inventar placeret på fællesarealer, som er omfattet af vedligeholdelsespligten.

Mvh. Ulrich Kleiminger
formand for Ejerforeningen Blok A-Øst

02-02-2010

Bilag F

Forslag til punkt på dagsorden til Grundejerforeningens generalforsamling 2010.

"Blokkene A, B og C (skejbygårdsvej 2 - 62) vil gerne have vedhæftede tilbud til afstemning på grundejerforeningens generalforsamling. Tilbuddet vedrører skiltningen omkring de tre blokke, hvor der blandt andet har været problemer med at flere ambulancer har kørt til den forkerte blok. Vedhæftede tilbuddet er splittet op i flere dele, og blokkene A, B og C vil gerne have følgende til afstemning:

1 stk. lav galge med 2 stk. skilteplader 235 x 1500 mm. Refleksfolie på 2 sider. Tekst på skilt 1: VEJLBYPARKEN, Tekst på skilt 2: Skejbygårdsvej 2 - 62 (skal placeres helt ude ved skejbygårdsvej).

1 stk. lav galge med 2 stk. skilteplader 235 x 1000 mm. Refleksfolie på 1 side. Tekst skilt 1: 2 - 26 ->. Tekst skilt 2: <- 32 - 62 (Skal placeres midt for når man er drejet ind fra skejbygårdsvej)

1 stk. skilteplade til eksisterende galge med refleksfolie på 2 sider. Tekst skilt: <- 2 - 26 (skal placeres ved blok A's parkeringsplads).

Demontering af eksisterende skilte, bortskaffelse af affald samt montering af ovenstående.

Priserne på ovenstående kan findes i vedhæftede tilbud og den samlede pris for ovenstående er DKK 10.575 (ex. moms). Eftersom skiltene skal placeres på grundejerforeningens område mener blok A, B og C, at grundejerforeningen skal betale for udgifterne til den forbedrede skiltning. De punkter i vedhæftede tilbud, der ikke er nævnt i ovenstående betaler ejerforeningerne i blok A, B og C selv."

Med venlig hilsen

Ejerforeningerne i Blok A, B og C

Kontakt:

Kenneth Bjarre Bruun, Skejbygårdsvej 46, st, th, Tlf.: 22457437 eller formænd i ejerforeningerne.

Bilag F

Århus den, 9. november 2009

Ulrich Kleiminger
Skejbygårdsvej 8, 1. lejl. 813
8240 Risskov

Poul Gade Skilte as

Skejbyvej 488
8200 Århus N
Telefon 86 78 44 33
Fax 86 78 41 88
mail@gade-skilte.dk
www.gade-skilte.dk

SKILTE

I henhold til aftale fremsender vi hermed tilbud på fremstilling og montering af skilte.

1 stk. lav galge med 2 stk. skilteplader 235 x 1500 mm. Refleksfolie på 2 sider. VEJLBYPARKEN Skejbygårdsvej 2 – 62	Kr. 4.325,00
1 stk. lav galge med 2 stk. skilteplader 235 x 1000 mm. Refleksfolie på 1 side. 2 – 26 -> <- 32 – 62	Kr. 2.975,00
1 stk. lav galge med 1 stk. skilteplade 300 x 800 mm. Refleksfolie på 1 side. 48 – 62 ->	Kr. 1.900,00
1 stk. skilteplade til eksisterende galge med refleksfolie på 2 sider. <- 2 – 26	Kr. 575,00
Fremstilling af løse tal i 5 mm søvandsbestandigt aluminium, malet hvide, med bagudvendte gevindstag. 2 – 26, 32 – 46	Kr. 4.550,00
Demontering af eksisterende skilte, bortskaffelse af affald samt montering af ovenstående.	Kr. 2.700,00
Samlet pris excl. moms	Kr. 17.025,00

Eksklusive vor pris er el-arbejder og reetablering af terræn.

Med venlig hilsen
Poul Gade Skilte as


Christian Gade