

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken, 10. april 2003.

1. Valg af dirigent.

Jytte Harlev valgt.

Det blev konstateret, at indkaldelsen var lovligt indvarslet.

Stemmeoptællere: Lars Thruesen samt Keld Johnsen (rep.Chr. Bærentsen A/S) blev valgt.

Referent: Torben Hvid.

2. Formandens beretning.

Formanden konstaterede, at det havde været et ret stillestående år.

Snerydningsplan er iværksat og der er ikke blevet fremsat indvendinger mod planen.

Fordelingsudvalgets arbejde blev refereret: det har været en næsten umulig opgave at lave fordelingsnøglen om. En skrivelse fra udvalget udsendes sammen med referat af generalforsamling. Spørgsmål: hvorfor har det været umuligt at lave fordelingsnøglerne om?

Svar: De skal tinglyses og der har kun været ringe motivation overfor dette, da det kræver en flertalsbeslutning med 2/3 fra alle ejere for at gennemføre det, hvilket af udvalget blev betragtet som næsten umuligt.

Derefter sagde formanden tak for arbejdet i året, der er gået.

Beretningen godkendtes herefter.

3. Aflæggelse af regnskab.

Årsregnskabet benævntes ”Årsrapport”, opbygningen blev anskueliggjort, hvorefter indholdet blev gennemgået af Lars Thruesen, side for side.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende bemærkning fra Kaj: gartnerens 2003 honorar bliver ca. 70.000 mindre, fordi udgiften for arbejdet er blevet placeret i 2002.

Regnskabet godkendtes herefter.

4. Indkomne forslag:

4.1. Mere belysning af p-pladser ved blokkene.

Aase Refn (blok B) begrundede forslaget ud fra muligheden af at det kan forhindre hærverk og indbrud i bilerne, hvilket nogen har været plaget af igennem længere tid.

Sp. Prisoverslag ? svar: der foreligger ingen.

Kaj kan supplere: 5.000 pr. lampe plus ca. 100 pr. m.. forsyningsledning.

Forslag: Der kan tændes lys i flere af de opsatte lygtestandere, hvis grundejerforeningen selv overtager drift og udgift af belysningen fra kommunen. Det har ikke noget at gøre med p-pladser, men affødte en diskussion om hvad ejerforeningen selv står for og hvad grundejerforeningen betaler. Kaj: den del af udendørsbelysningen, der ligger i parcellforeningerne, er kommunal og her slukkes hver anden af lamperne kl. 23.00.

Bo: Vedligeholdelse tager grundejerforeningen sig af, nyetablering tager ejerforeningen sig af.

Marianne: der er ikke penge til at støtte forslaget, så skal arbejdet udføres, må der budgetteres til det.

Kaj: Budgettet skal så udarbejdes på ny.

Ulrich: (blok A Øst): Der bør være sparet op, hvis forslaget skal imødekommes.

Henrik (afd. II i): kan ikke tilslutte sig forslaget.

Joensen: et underskud på 30.000 tyder på, at forslaget ikke kan imødekommes i år.

Kaj: vores gartner har lavet januar-februar arbejde i december, hvilket de er blevet betalt for i 2002, så der er ikke et reelt underskud.

Johnsen: foreslår at bestyrelsen laver plan for belysning.

Forslag: kan der laves en ekstraopsparing i ejerforeningerne ?

Det fremsatte forslag sættes under afstemning: 3 for, imod: 4.

Forslaget falder.

Dirigenten foreslog at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

4.2. Spejle på stamvejen.

Aase Refn (Blok B) begrundede forslaget.

Henrik (II i): opsætningen af et spejl giver blot falsk tryghed.

I tilfælde af at udgiften er lille vil bestyrelsen effektuere forslaget .

Bo anbefaler at beklipningen ud mod udkørselsvejene holdes nede.

Det blev besluttet, at forslaget overlades til behandling i bestyrelsen.

4.3. Deponering af haveaffald og afklippede grene.

Aase Refn (Blok B) begrundede forslaget.

Bo foreslog at få fliset hyppigere.

Bo foreslog at budgettet øges med 10.000 specifikt til flisning. 3 for, 4 imod.

Forslaget faldt.

Det indstilles derefter til bestyrelsen: Kig i kontrakten, og få indføjnet, at flisning gøres af BioClean på en sådan måde så at der ikke laves affaldsdepoter.

4.4. Fortorvsudvidelse.

Kaj: forslaget fremgår af tidligere referat. Tilbud blev oplæst. (pris ca. 100.000)

Henrik: forslaget går bl.a. ud over andelsforeningens haver. Forslag: få klippet ekstra grundigt i stedet.

Birthe Horup (afd, 2H): en barnevogn kan ikke køre der uden problemer. Billigere forslag: Udvid med en græsbræmme og flyt hæk.

Det fremsatte forslag blev sat under afstemning: For: ingen, imod 6.
Bestyrelsen pålægges at finde en løsning uden ekstra omkostninger.

4.5. Fornyelse af eksisterende brugsretter.

Bestyrelsen foreslog, at eksisterende brugsretter forlænges. Opklaring:
Når det nu er besluttet, at fortorvsudvidelsen (4.4) ikke realiseres, kan forslaget så ikke blive aktuelt før efter 5 år, fordi en brugsret fungerer i fem år? Det bekræftes. **Forslaget blev herefter vedtaget.**

4.6. Nye brugsretter.

Der var indkommet to ønsker, begge fra Kordegarden.

Kaj: nr. 415 er ok. Her er kun rensset af, hvorimod nr. 167 skal drøftes, fordi bl.a. træer er fældet, og der er sat hegn op på fællesareal.

Søren (Kordegarden) foreslår at grundejerforeningens bestyrelse afgør sagen efter at et hegn trækkes tilbage.

Ulrich (blok A) mener, det burde have konsekvenser, at nogen har forvaltet sagen selv.

Det blev besluttet at grundejerforeningen, sammen med Kordegardens bestyrelse får sagen vedr. nr. 167 bragt i orden.

4.7. Omlægning af fortov i Kordegarden.

Det blev oplyst at fortovet op langs Kordegardens stamvej er sunket sine steder med 3 cm, hvilket gør fortovet usikkert at færdes på.

Det blev besluttet, at udbedringen tager grundejerforeningen sig af, da det hører til almindelig vedligeholdelse af fælles stamvej.

5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.

Opklarende spørgsmål: hvad menes med aktiviteter? Kaj: Det er et beløb, bestyrelsen kan disponere over, en slags buffer.

Bo supplerede: hvis nogle aktiviteter går på tværs af ejerforeningerne, så kan de bruges hertil.

Budget blev herefter godkendt.

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.

Da Marianne Rasmussen var flyttet, skulle der vælges fire bestyrelsesmedlemmer.

Kaj Jochumse(Blok B): Valgt til 2005

Jesper Overgaard (2H): Valgt til 2005

Torben Hvid(Kordegarden): Valgt til 2005

Roar Pedersen(blok C): Valgt til 2004

Søren O. Jensen (Kordegarden): Ikke valgt

Bo Stig Larsen på valg 2004

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Kirsten Holck, Skejbygårdsvej 106 (2 II i): Valgt til suppleant til 2004.
Adspurgt ønskede Søren O. Jensen (Kordegarden) ikke at blive suppleant.

8. Valg af revisor.

Revisor: Lars Thruesen blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Aase /Blok B): Ønskede mere udførligt udarbejdede referater, gerne skrevet med større skrift.

Erik Stenstrup (Blok B):en bom på tværs af indkørsel står bøjet. Kan den fjernes? Kaj: den er vist nok ikke lovpligtig, men opfordrede til at undersøge forholdet selv.

Bo supplerede: det er en brandvej, og derfor skal vejen være farbar.

Grundejerforeningens hjemmeside forsynes i fremtiden med e-mail.

Herefter takkede formanden de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejdsindsats, og takkede aftenen af ved at invitere på det annoncerede traktement.

Underskrifter:

Jytte Harlev, dirigent

Torben Hvid, referent.

