

REVISIONSFIRMAET K. B. JENSEN

STATSAUTORISERED E REVISORER


JØRGEN SCHMIDT · J. A. BRIXEN · KLAUS KJÆRGAARD

SKANDERBORGVEJ 201 · 8260 VIBY J · TLF. 06/14 62 00

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Regnskab for året 1985.

Godkendt på generalforsamling den 13/8 1986.


dirigent

Årsberetning for året 1985

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt stiftende generalforsamling den 12. februar 1985 i selskabslokalerne i Blok A.

Stiftelsen fandt sted i henhold til deklARATIONEN for Århus kommunes lokalplan nr. 213, § 1 stk. 2.

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Vejlbyparken § 6 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand Lars Thruesen
Næstformand Annie Jep Eskildsen
Sekretær Ib Ulstrup

I henhold til § 1 stk. 10 i deklARATIONEN er ejere af arealer i område I og III samt i storparcellerne II a - II k forpligtede til at deltage i grundejerforeningens udgifter fra det tidspunkt, hvor der foreligger ibrugtagningstiladelse til blot én boligenhed i det pågældende område eller i den enkelte storparcel.

Bestyrelsen har for kalenderåret 1985 indgået en kontrakt om vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer med Servicefirmaet Hendor v/Henrik Larsen, Høvænget 31, 8260 Viby J. Bestyrelsen har fulgt arbejdet og kan erklære sig helt tilfreds.

For 1986 er der indgået en stort set tilsvarende kontrakt som i 1985. Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel fra begge sider. Bestyrelsen har gjort sig bekendt med alternative mulige løsninger og den valgte var den langt billigste løsning.

Som det væsentligste i bestyrelsens arbejde kan nævnes, at man har modtaget en ansøgning fra Kurt Thorsen Totalentreprise ApS om opførelse af et fælleshus på foreningens arealer. Efter en række forhandlinger opnåede bestyrelsen tilstrækkelige garantier for at såvel drifts- som anlægsudgifter ville være foreningen helt uvedkommende, hvorfor man accepterede projektet.

Foreningen har af likviditetsmæssige årsager fundet det nødvendigt at etablere en kassekredit på kr. 50.000.

NoteResultatopgørelse for året 1985Udgifter

Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner	64.007	
Materialer	<u>5.193</u>	69.200
Vedligeholdelse af udvendig belysning:		
Indkøb af pærer		4.760
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Snerydning	8.814	
Salt og grus m.v.	<u>1.229</u>	10.043
Øvrige omkostninger:		
Kautionsforsikring	1.779	
Advokat	13.176	
Revision og edb-bogføring	2.440	
Renteudgifter	2.593	
Administration	<u>409</u>	20.397
Stiftelsesomkostninger	14.449	
÷ Indbetalinger til stiftelsesomkostninger	<u>14.449</u>	0
<u>Underskud</u>		<u>104.400</u>
1 der fordeles, som følger:		
Ejerforeningen Vejlbyparken Blok A	32.416	
Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B	27.442	
Emiliehøj Totalbyg ApS	20.582	
Pensionsforsikringsanstalten	<u>23.960</u>	<u>104.400</u>

Balance pr. 31/12 1985AktiverTilgodehavender

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok A	32.416	
÷ Indbetalt a'conto	<u>31.476</u>	940
Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B	27.442	
÷ Indbetalt a'conto	<u>15.000</u>	12.442
Emiliehøj Totalbyg ApS		20.582
Pensionsforsikringsanstalten		<u>23.960</u>
Tilgodehavender ialt		<u>57.924</u>

Likvide beholdninger

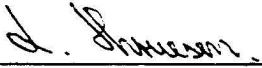
Giro-konto 6789323		16.103
Kassebeholdning		464
Likvide beholdninger ialt		<u>16.567</u>

<u>Aktiver ialt</u>		<u>74.491</u>
---------------------------	--	---------------

Balance pr. 31/12 1985Passiver

Skyldige omkostninger	32.224
Handelsbanken:	
Kassekredit 4801-132553	<u>42.267</u>
<u>Passiver ialt</u>	<u>74.491</u>

I bestyrelsen:


Lars Thruesen
formand


Annie Jep Eskildsen
kasserer


Ib Ulstrup
sekretær

Revisionspåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Viby J., den 13. august 1986
Revisionsfirmaet K. B. Jensen


Klaus Kjærgaard
statsautoriseret revisor.

Fordeling af fællesudgifter for Grundejerforeningen Vejlbyparken for året 1985

Område	Ejer	Fordelings- tal	Betalings- pligt indtrådt pr.	Fordelings- tal for indtrådte	Antal dage	2+3) Andel af udg. før korr.faktor	Andel af udgifter %	Andel af udgifter kr.
Blok I A	Ejerforeningen Vejlbyparken Blok A	4.050	12/2 -85	4.050	322	24,7706	31,0499	32.416
Blok I B	Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B	6.000	1/7 -85	6.000	184	20,9698	26,2857	27.442
Blok I B	Emiliehøj Totalbyg ApS		1) 12/2 -85		138	15,7274	19,7143	20.582
Blok I C	Emiliehøj Totalbyg ApS	6.000						
Storparcel II A	PFA	4.100	1/8 -85	4.100	153	11,9152	14,9357	15.593
Storparcel II B	PFA	2.200	1/8 -85	2.200	153	6,3935	8,0144	8.367
Storparcel II C	Kurt Thorsen Totalentreprise ApS	3.200						
Storparcel II D	Kurt Thorsen Totalentreprise ApS	2.600						
Storparcel II E	Kurt Thorsen Totalentreprise ApS	2.600						
Storparcel II F	Alliance Byg, Århus ApS	2.900						
Storparcel II G	Parcelforeningen storparcel II G	1.500						
Storparcel II H	Chr. Børentsen	7.300						
Storparcel II I	Byggegruppen af 16/10 1983 A.m.b.a.	3.300						
Storparcel II K	Vibe Huse A/S	2.560						
Lokalcenter		420						
Blok A vest		3.600		-				
		52.330		16.350		79,7765	100,0000	104.400

1) Betalingspligten indtræder 12/2 1985 og ophører 30/6 1985 ved stiftelsen af ejerforeningen i Blok B.

2) Andel af udgifter før korrektionsfaktor beregnes efter følgende formel:
$$\frac{\text{blokkens/storparcellens fordelingstal} \times 100}{\text{samlet fordelingstal for indtrådte blokke/storparceller}} \times \frac{\text{antal dage med betalingspligt}}{322}$$

3) Beregning af korrektionsfaktor (79,7765 = 100%), hvilket giver en korrektionsfaktor på 1,2535.

Budget for Grundejerforeningen Vejlbyparken for året 1986

Honorar til gartner	70.000	
Honorar til gartner for arealer der forventes afleveret til grundejerforeningen i 1986	130.000	
Snerydning	15.000	
Diverse materialer vedrørende vedligeholdelse af udvendige arealer ..	20.000	
Øvrige omkostninger	40.000	
		<u>275.000</u>

der fordeler sig, som følger:


Ejerforeningen Vejlbyparken Blok A	36.458	
Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B	54.010	
Pensionsforsikringsanstalten	56.710	
Alliance Byg, Århus ApS	26.104	
Parcelforeningen storparcel II G	13.502	
Chr. Bærentsen	65.712	
Viby Huse A/S	22.504	<u>275.000</u>

I henhold til § 8 i vedtægterne fastsætter bestyrelsen forfaldstidspunkterne for de ovenstående a'conto bidrag.

Det skal bemærkes, at de udregnede a'conto bidrag er fordelt på grundlag af de betalingspligtige pr. ultimo 1985.

Såfremt der indtræder nye betalingspligtige medlemmer i foreningen i 1986, vil der således pr. 31/12 1986 blive foretaget en regulering. Endvidere vil der ved fremkomst af de nøjagtige fordelingstal ved de respektive byggeriers færdiggørelse, blive korrigeret for disse.

Venlig hilsen
På bestyrelsens vegne


Lars Thruesen

Den 10. august 1986.

Budget for Grundejerforeningen Vejlbyparken for året 1986

Honorar til gartner	70.000
Honorar til gartner for arealer der forventes afleveret til grundejerforeningen i 1986 (100.000)	30.000
Snerydning	15.000
Diverse materialer vedrørende vedligeholdelse af udvendige arealer ...	20.000
Øvrige omkostninger (20.000)	<u>20.000</u>
	<u>155.000</u>

1986

	OMRÅDE	FONDELINGS- TAL	FONDE- LINS 155000.		
VEJLBYPARKEN BLOK A.	BLOK I A	4050	12992		
VEJLBYPARKEN BLOK B.	BLOK I B	6000	19251		
VEJLBYPARKEN BLOK C.	BLOK I C	6000	19251		
PFA.	SP II A	4100	13153	}	
PFA	SP II B	2200	7059		
PFA	SP II C	3200	10267		471
PFA	SP II D	2600	8342		
PFA.	SP II E	2600	8342		
ALLIANCE BY6	SP II F	2900	9304		
PANCLERON. STORPANEL I G.	SP II G	1500	4813		
CHR. BÆRENTSEN	SP II H	7300	23422		
BYGGEGRUPPEN	SP II I	3300	10588		
VIBE HUSE A/S.	SP II K	2500	8214		
		<u>48310</u> 52330.	<u>155000</u>		
+ LOKALCENTRER (420)					