

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

---

Regnskab for året 1986

---

Godkendt på general-  
forsamling den / 1987

.....

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	<u>Side</u>
Formandens beretning 1986	1 - 3
RESULTATOPGØRELSE for året 1986	4
BALANCE pr. 31. december 1986	5 - 6
REVISIONSPÅTEGNING	6
PENGESTRØMSANALYSE for perioden 1. januar - 31. december 1986	7
NOTER	8

Formandens beretning - 1986  
-----

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt ordinær generalforsamling den 15. april 1986 i selskabslokalerne ved blok A.

Regnskab for 1985 og fordeling af udgifter for 1985 blev fremlagt af Lars Thruesen. Adskillige af deltagerne udtrykte klar utilfredshed med den fremlagte fordeling, hvilket resulterede i en suspendering af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev genoptaget den 13. august 1986 med en ændret fordeling af udgifter, således alene blok A og B samt storparcel IIA og IIB skulle deltage i foreningens udgifter.

Budget for 1986 blev på generalforsamlingen vedtaget, således at samtlige parceller, hvor der var sket indflytning i 1986 eller tidligere, skulle deltage i afholdelsen af udgifter i 1986. Dette under forudsætning af at parceller, som ikke var repræsenteret samt IIG, meddelte samtykke hertil. Pr. dags dato er der fra samtlige parceller modtaget indbetalinger eller tilsagn om samtykke.

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig som følger:

Formand : Dann Sommer

Kasserer : Frank Hansen

Sekretær : Poul Holm (indtrådt pr. 5/12 1986)

(John Bjerre trak sig pr. 4/12 1986)

(Carsten Lind trak sig pr. 5/12 1986)

Endvidere blev der på generalforsamlingen nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at undersøge mulighederne for en ændret fordeling af de af grundejerforeningen pålagte opgaver.

Ekstraordinær generalforsamling blev afholdt den 17. december 1986.

Arbejdsgruppen, som blev nedsat den 13. august 1986, meddelte på generalforsamlingen, at den ikke havde fundet en løsning med hensyn til en ændret fordeling af de af grundejerforeningen pålagte opgaver af følgende årsager:

- Økonomisk erfaringsgrundlag mangler
- Uklarhed omkring hvilke arealer der bliver færdiggjort og overdraget til grundejerforeningen i løbet af 1987

Arbejdsgruppen foreslog, at der fortsættes som hidtil 1 år endnu, d.v.s. ifølge deklARATIONEN, således der etableres et fundament for at arbejde med en ændring efter udløbet af denne periode.

Budget for 1987 samt udkast til fordeling af udgifter blev fremlagt og enstemmigt vedtaget. Det skal bemærkes, at det vedtagne budget er behæftet med en vis usikkerhed, da det som beskrevet ovenfor ikke er klart, hvilke arealer der vil blive overdraget til grundejerforeningen i løbet af 1987.

Fra bestyrelsens arbejde iøvrigt resumeres følgende aktiviteter:

Ved konstituering af bestyrelsen udviste Grundejerforeningen Vejlbyparkens kassekredit en negativ saldo. Den nyvalgte bestyrelse ønskede ikke at overtage denne gæld, som var forbundet med personlig hæftelse. Grundejerforeningen har derfor beklageligvis ikke kunnet foretage udbetalinger i denne periode. Først ved begyndelsen af 1987 udviste kassekreditte en positiv saldo således overdragelse til den nye kasserer kunne foretages og kreditorerne tilfredsstilles.

Bestyrelsen har arbejdet på etablering af en aftale med PFA angående en praktisk fordeling af Grundejerforeningens opgaver, dog

således PFA stadig deltager på lige fod i økonomisk henseende. Denne aftale fremlægges til godkendelse på nærværende generalforsamling.

For kalenderåret 1987 er der indgået kontrakter om snerydning af grundejerforeningens arealer. Arbejdet er delt således, Servicefirmaet Hendor v/Henrik Larsen, Høvænget 31, 8260 Viby J, foretager snerydning på grundejerforeningens stier og fortove, mens Gert Helbo, Elevvej 62, Lisbjerg, 8200 Århus N, foretager rydning af veje og parkeringspladser.

Endvidere er der indgået kontrakt med Servicefirmaet Hendor med henblik på vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer. Arbejdet vil i 1987 blive udført i løbende regning, grundet usikkerheden omkring hvilke arealer der skal vedligeholdes. Bestyrelsen har gjort sig bekendt med alternative løsninger, som tidligere er blevet undersøgt og konstaterer, at den valgte løsning var langt den billigste. Servicefirmaet Hendor forpligter sig ved indgåelse af kontrakten til at fremkomme med tilbud for 1988 inden årets udgang.

Risskov, den 15. februar 1987

Dann Sommer

RESULTATOPGØRELSE for året 1986  
-----

OMKOSTNINGER  
-----

NOTE

Vedligeholdelse af beplantede arealer:

Honorar gartner	72.782	
Materialer	<u>6.200</u>	78.982

Udvendig belysning:

Lys	2.402	
Reparation og vedligeholdelse	<u>414</u>	2.816

Vedligeholdelse af veje og stier:

Snerydning	14.012	
Salt og grus m.v.	899	14.911

Øvrige omkostninger:

Renteomkostninger	11.580	
Advokat	7.930	
Revision 1985	1.830	
Revision 1986	<u>4.880</u>	6.710
Mødeomkostninger	5.512	
Kautionsforsikring	1.300	
Stiftelsesomkostninger	625	
Administration	119	<u>33.776</u>
UNDESKUD		<u>130.485</u> =====

Fordeling

(1)

BALANCE pr. 31. december 1986

-----

## AKTIVER

## TILGODEHAVENDE BIDRAG:

Blok I C	16.207
Storparcel II F	7.833
Storparcel II K	<u>6.915</u>
TILGODEHAVENDE BIDRAG I ALT	<u>30.955</u> =====

## LIKVIDER:

Kasse	1
Giro	1.034
Kassekredit	<u>50.219</u>
LIKVIDER I ALT	<u>51.254</u> =====

## AKTIVER I ALT

82.209  
=====

BALANCE pr. 31. december 1986

-----

PASSIVER

FOR MEGET BETALT BIDRAG:

Blok I A:

Vedr. 1986	4.062	
Vedr. 1987	12.000	16.062

Blok I B

Storparcel II A-E		18.045
Storparcel II G		7.460
Storparcel II H		762
Storparcel II I		3.705
		<u>1.675</u>

FOR MEGET BETALT BIDRAG I ALT		47.709
		=====

SKYLDIGE OMKOSTNINGER

	34.500
	=====

PASSIVER I ALT

	82.209
--	--------



Dann Sommer  
(formand)



Frank Hansen  
(kasserer)



Poul Holm  
(sekretær)


REVISIONSPÅTEGNING

-----

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Viby J., den 15. februar 1987

Revisionsfirmaet K. B. Jensen



Klaus Kjærgaard  
statsautoriseret revisor.

PENGESTRØMSANALYSE for perioden  
1. januar - 31. december 1986

-----  
(1000 kr.)

FINANSIERINGSKILDER

For meget indbetalt	48
Nedbringelse af tilgodehavender	27
Nedbringelse af giroindestående	15
Forøgelse af skyldige omkostninger	2
Nedbringelse af kassebeholdning	<u>1</u>
FINANSIERING I ALT	93

=====

ANVENDT TIL

Indskud på bankkonto	93
----------------------	----

## NOTE

-----

## (1 FORDELING AF OMKOSTNINGER

	Fordelings- tal	Andel omkost- ninger	Indbetalt vedr. 1986	For meget betalt
Blok I A	4.050	10.938	15.000	4.062
Blok I B	6.000	16.206	34.251	18.045
Blok I C	6.000	16.207	0	-16.207
Storparcel II A-E	14.700	39.705	47.165	7.460
Storparcel II F	2.900	7.833	0	-7.833
Storparcel II G	1.500	4.051	4.813	762
Storparcel II H	7.300	19.717	23.422	3.705
Storparcel II I	3.300	8.913	10.588	1.675
Storparcel II K	2.560	6.915	0	-6.915
	<u>48.310</u>	<u>130.485</u>	<u>135.239</u>	<u>4.754</u>
	=====	=====	=====	=====

525 + 414 KR NÅRUDGANGS > 939 KR  
+ 18.915  
18.984

fh/kr kbk  
FH.R-8

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

-----

Budget for året 1987

-----

RESULTATBUDGET for perioden  
1. januar - 31. december 1987

-----  
(1000 kr.)

VEDLIGEHOLDELSE OG SNERYDNING M.V.:

Blokkene, tæt-lav og boldbaner:

Honorar til gartner	300	
Snerydning, arbejds løn	40	
Beplantning, materialer	15	
Diverse	5	

Kordegarden:

Anslået gartner og snerydning iflg. P.F.A.

ØVRIGE OMKOSTNINGER:

Revision	5	
Administration m.v.	5	
Husleje	3	
Kautionsforsikring		
Renteomkostninger	<u>1</u>	<u>15</u>
OMKOSTNINGER TIL FORDELING I ALT		557
		=====

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER FOR 1987

<u>OMRÅDE</u>	<u>EJER</u>	<u>FORDELINGS-</u> <u>TAL</u>	<u>FORDELTE</u> <u>OMK.</u>
Blok I A	Ejerforening Blok A	4.050	46.695
Blok I B	Ejerforening Blok B	6.000	69.178
Blok I C	Ejerforening Blok C	6.000	69.179
Storparcel II A-E	P.F.A	14.700	169.487
Storparcel II F	Alliance Byg ApS	2.900	33.436
Storparcel II G	Parcelfore. II G	1.500	17.294
Storparcel II H	Chr. Barentsen	7.300	84.167
Storparcel II I	Byggegruppen af 16/10 1983 A.M.B.A	3.300	38.048
Storparcel II K	Vibe Huse A/S	2.560	29.516
		<u>48.310</u>	<u>557.000</u>
		=====	=====

## GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

## BUDGETOPFØLGNING 1987 ( 1000 Kr.)

	Budget	Regnskab	Afvigelse
Vedligeholdelse af beplantede arealer	315	178	+ 137
Udvendig belysning	5	6	- 1
Vedligeholdelse af veje og stier	40	46	- 6
Øvrige omkostninger	15	14	+ 1
	-----		
Omkostninger i alt	375	244	+ 131
	-----	-----	-----
	-----	-----	-----