

REVISIONSFIRMAET K. B. JENSEN

STATSAUTORISERED E REVISORER

JØRGEN SCHMIDT - J. A. BRIKEN - KLAUS KJÆRGAARD

SKANDERBORGVEJ 201 - 8260 VIBY J - TLF. 06 14 62 00

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov  
-----

Regnskab for året 1987 + Beretning  
-----

Godkendt på generalforsam-  
ling den / 1988.

\_\_\_\_\_  
dirigent

Formandens beretning - 1987  
-----

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdte ordinær generalforsamling den 16. marts 1987 i selskabslokalerne i blok A.

Regnskab for 1986 blev på generalforsamlingen enstemmigt vedtaget og godkendt.

Budget for 1987 blev på ekstraordinær generalforsamling den 17. december 1986 vedtaget, hvorved det også blev besluttet, at å conto betalinger skulle betales forud.

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Vejlbyparken konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig som følger:

Formand : Poul Holm

Kasserer: Frank Hansen

Sekretær: Kaj Nørgaard

Der blev på generalforsamlingen nedsat et arbejdsudvalg, for at undersøge mulighederne for en ændret fordeling af Grundejerforeningens opgaver.

Arbejdsgruppen blev pålagt at arbejde ud fra det kommissorium, som blev udsendt sammen med referat af generalforsamlingen 1987, bilag 2.

Fra bestyrelsens arbejde iøvrigt resumeres følgende aktiviteter:

Angående haver, som der var debat om på generalforsamlingen, har bestyrelsen foretaget sig følgende:

Bestyrelsen har udsendt skrivelse i referat af bestyrelsesmøde den 10/6 1987 angående haver. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget indvendinger, så bestyrelsen tager det op på nuværende generalforsamling.

Bestyrelsen har iøvrigt tegnet en kombineret arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring for Grundejerforeningen Vejlbyparken, som løber over en 5-årig periode.

Fællesarealerne omkring storparcellerne har bestyrelsen indvilliget i at afholde vedligeholdelse af pr. 15. juli 1987.

Fællesarealerne omkring blokkene og boldbanerne er nu overdraget til Grundejerforeningen Vejlbyparken. Dette blev gjort den 6. august 1987.

Aftalen med PFA fortsætter i 1988, og aftalen vil blive fremlagt til godkendelse på nærværende generalforsamling.

Kontrakterne angående snerydning mellem Grundejerforeningen Vejlbyparken, Servicefirmaet HENDOR og Gert Helbo er blevet forlænget til 1. april 1988.

Endvidere er der indgået kontrakt med Servicefirmaet HENDOR med henblik på vedligeholdelse af Grundejerforeningens arealer. Arbejdet vil, som i 1987, blive udført efter regning ifølge tilbud. Bestyrelsen har gjort sig bekendt med alternative løsninger, og har fundet Servicefirmaet HENDOR's tilbud som det billigste. Servicefirmaet HENDOR forpligter sig til ved indgåelse af kontrakten, at komme med tilbud for 1989 inden udgangen af 1988.

Risskov, den 15. februar 1988

Poul Holm

## Resultatopgørelse for året 1987

-----  
Omkostninger  
-----

Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner .....		178.184
Udvendig belysning:		
Lys .....	1.868	
Reparation og vedligeholdelse .....	<u>4.118</u>	5.986
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Snerydning .....	42.425	
Salt og grus m.v. ....	<u>4.462</u>	46.887
Øvrige omkostninger:		
Revision .....	6.400	
Mødeomkostninger .....	4.146	
Forsikringer .....	1.887	
Kautionsforsikring .....	1.300	
Administration .....	<u>1.233</u>	14.966
Renteindtægter .....		<u>-1.345</u>
UNDERSKUD .....		244.678
		=====

Fordeling, se note 1

AKTIVER

LIKVIDER:

Kasse .....	1
Bankindestående .....	190.609
LIKVIDER IALT .....	190.610
	-----
AKTIVER IALT .....	190.610
	=====

PASSIVER

FOR MEGET BETALT BIDRAG:

Blok I A .....	18.077
Blok I B .....	26.782
Blok I C .....	26.778
Storparcel II A-E .....	4.846
Storparcel II F .....	13.111
Storparcel II G .....	7.458
Storparcel II H .....	32.584
Storparcel II I .....	14.729
Storparcel II K .....	11.426
FOR MEGET BETALT BIDRAG IALT .....	155.791
	-----
INDBETALINGER VEDRØRENDE BEBOER .....	2.450
	-----
SKYLDIGE OMKOSTNINGER .....	32.369
	-----
PASSIVER IALT .....	190.610
	=====

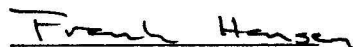
Sign.:



Poul Holm  
(formand)



Kaj Nørgaard  
(sekretær)



Frank Hansen  
(kasserer)

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Viby J., den 23. marts 1988  
Revisionsfirmaet K. B. Jensen



Klaus Kjergaard  
statsautoriseret revisor

Note

1. Fordeling af omkostninger:

	<u>Forde-</u> <u>lings-</u> <u>tal</u>	<u>Andel</u> <u>omkost-</u> <u>ninger</u>	<u>Indbetalt</u> <u>vedrørende</u> <u>1987</u>	<u>For</u> <u>meget</u> <u>betalt</u>
Blok I A .....	4.050	28.619	46.696	18.077
Blok I B .....	6.000	42.398	69.180	26.782
Blok I C .....	6.000	42.398	69.176	26.778
Storparcel II A-E .....	14.700	7.178 *)	4.564	-2.614
Storparcel II F .....	2.900	20.492	33.436	12.944
Storparcel II G .....	1.500	10.600	17.296	6.696
Storparcel II H .....	7.300	51.584	84.168	32.584
Storparcel II I .....	3.300	23.319	38.048	14.729
Storparcel II K .....	<u>2.560</u>	<u>18.090</u>	<u>29.516</u>	<u>11.426</u>
	48.310	244.678	392.080	147.402
	=====	=====	=====	=====

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger .....	4.554
Bystier:	
Total fejning, grusning og saltning .....	2.625
Total snerydning .....	<u>6.000</u>
	8.625
Andel heraf .....	<u>2.624</u>
	7.178
	=====

Omkostningerne til snerydning m.v. er anslået af HENDOR v/Henrik Larsen.

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN, RISSKOV

---

BUDGET FOR ARET 1988

---

RESULTATBUDGET for perioden  
1. januar - 31. december 1988

---

( 1000 Kr. )

Honorar, gartner

Materialer

Udvendig belysning

7

<sup>Pengering</sup>  
Vedligeholdelse af veje og stier

Øvrige omkostninger

Revision 8

Mødeomkostninger 6

Forsikringer 2

Kautionsforsikring 2

Øvrige administrationsomkostninger 1 19

OMKOSTNINGER TIL FORDELING I ALT

-----  
-----

FORDELING AF FÆLLESOMKOSTNINGER FOR 1988

---

OMRADE	FORDELINGSTAL	FORDELTE OMK.
Blok I A	4050	37230
Blok I B	6000	55156
Blok I C	6000	55156
Storparcel II A-E	14700	9014
Storparcel II F	2900	26658
Storparcel II G	1500	13789
Storparcel II H	7300	67106
Storparcel II I	3300	30336
Storparcel II K	2560	23533
Butikscentret	840	7722
	49150	325700

ANDEL af omkostninger Storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger

5593

Totale omkostninger anslået af HENDOR:

Boldbane

8235

Bystier

3203

11438

---

Andel heraf

3421

---

9014

---



---