

REVISIONSFIRMAET K. B. JENSEN

STATSAUTORISERED E REVISORER
Jørgen Schmidt · J. A. Brixen · Klaus Kjærgaard

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Regnskab for året 1989. + *Beretning*

Godkendt på generalforsamling
den 27. marts 1990.

Dirigent

Formandens beretning for 1989

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdte generalforsamling den 4. april 1989.

Ifølge grundejerforeningens vedtægter på daværende tidspunkt kunne kun bestyrelsesmedlemmer i ejerforeninger eller parcellforeninger vælges til bestyrelsen. Da det ikke var muligt at finde bestyrelsesmedlemmer, der ønskede at modtage valg, var det derfor nødvendigt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 25. april 1989.

På den ekstraordinære generalforsamling blev grundejerforeningens vedtægter ændret, således at alle medlemmer af ejerforeninger og parcellforeninger kunne vælges til bestyrelsen.

En ny bestyrelse blev derefter valgt. Denne konstituerede sig således:

Formand:	Bent Ole Mitens
Kasserer:	Bent Madsen
Sekretær:	Karen Søndergaard
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Harlev
Bestyrelsesmedlem:	Søren Fischer

Bestyrelsens første opgave var at undersøge, hvilke aftaler den afgående bestyrelse havde indgået samt at få disse afklaret.

Aftalen med Servicefirmaet Hendor, der holder vore grønne områder, blev strammet op, og der er blevet indgået en ny kontrakt for 1990 til en meget fordelagtig pris. Prismæssigt svinger tilbud for vedligeholdelse fra forskellige firmaer med op til 100% eller mere, end vi har indgået kontrakt om for 1990.

Ligeledes er der for snerydning indgået aftale med firmaet Gert Helbo for stamveje, og Servicefirmaet Hendor for stisystemet for 1989/90. Disse arbejder udføres til timepriser.

Vore grønne områder er endnu meget våde visse steder, hvilket har medført at beplantningen visse steder er gået ud. Beplantningen er derfor blevet gennemgået i efteråret sammen med vor gartner. Udgåede træer og buske vil blive udskiftet i løbet af foråret 1990.

De naturlige gangstier, der efterhånden har dannet sig gennem de grønne områder,

har bestyrelsen valgt at lade belægge med fliser for at gøre det lettere og mere attraktivt at færdes i området. I første omgang er der truffet beslutning om to stier - en ved blok C og en ved parkeringsplads ud til busvejen.

Bestyrelsen har i 1989 arbejdet med problemet vedrørende de manglende fortove på Skejbygårdsvej. Vi har rettet henvendelse til Århus Kommune samt opfordret Skejbycentret, skoler og de enkelte foreninger til også at rette henvendelse til Århus Kommune for også på den måde at lægge pres på kommunen. Der er desværre ikke udsigt til en snarlig løsning, idet det ikke er Århus Kommunes plan, at der skal lægges fortove. Vi må arbejde videre med sagen og håbe på, at den øgede udbygning af området og dermed en øget trafik, kan overbevise Århus Kommune om nødvendigheden af disse fortove.

Bestyrelsen har udsendt referat af alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således at disse har kunnet følge vort arbejde.

Januar 1990

B. Mitens

Resultatopgørelse for året 1989

1988

		1988

<u>Indtægter</u>		
Indbetalinger fra medlemmer, jvf. note 1	415.949	382.901
Renteindtægter	<u>1.070</u>	<u>299</u>
Indtægter ialt	417.019	383.200

<u>Omkostninger</u>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner	305.000	
Supplerende beplantning	20.404	
Bortkørsel af affald m.v.	<u>7.930</u>	320.589
333.334		
Udvendig belysning:		
El	4.783	
Reparation og vedligeholdelse	1.000	
Indkøb af pærer	<u>6.866</u>	2.885
12.649		
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Anlæg af stiforbindelse	5.777	
Fejning og grusning	<u>16.600</u>	36.591
22.377		
Øvrige omkostninger:		
Revision	5.612	5.800
Mødeomkostninger m.v.	2.390	3.988
Forsikringer	2.608	2.903
Kautionsforsikring	1.300	1.300
Administration	262	270
Advokatomkostninger	610	0
	<u>12.782</u>	
Omkostninger ialt	381.142	374.326

<u>Resultat</u>	35.877	8.874

der foreslås overført til henlæggelse til vedligeholdelse af veje m.v.		

Balance pr. 31/12 1989

1988

Aktiver

Likvider:		
Kasse	505	232
Bankindestående	<u>51.978</u>	<u>38.108</u>
Likvider ialt	52.483	38.340

Passiver

Egenkapital

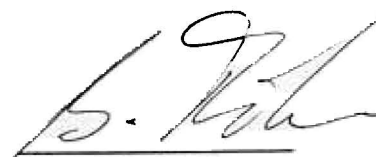
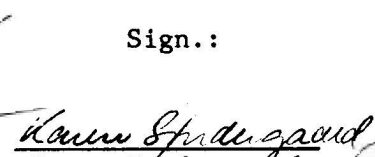
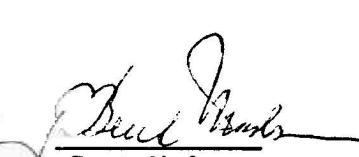

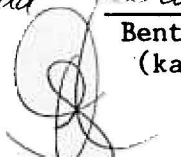
Henlæggelse til vedligeholdelse af veje m.v.:			
Saldo pr. 1/1 1989	0		
Indbetaling vedrørende beboer	2.450		
For meget betalt bidrag			
for 1988 m.v.	13.720		
Tilbagebetaling Storparcel			
II A-E	<u>5.420</u>	8.300	
Resultat for 1989	<u>35.877</u>	<u>46.627</u>	0
Egenkapital ialt	46.627		0

Gæld

For meget betalt bidrag		13.720
Indbetalinger vedrørende beboer	0	2.450
Skyldige omkostninger	<u>5.856</u>	<u>22.170</u>
Gæld ialt	5.856	38.340

<u>Passiver ialt</u>	52.483	38.340
----------------------------	--------	--------

Sign.:

		
Bent Ole Mitens (formand)	Karen Søndergaard (sekretær)	Bent Madsen (kasserer)
		
Jytte Harlev (bestyrelsesmedlem)	Søren Fischer (bestyrelsesmedlem)	

Revisionspåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Viby J., den 28. februar 1990

Revisionsfirmaet K. B. Jensen

Klaus Kjærgaard
Klaus Kjærgaard
statsautoriseret revisor.

Lars Thruesen
Lars Thruesen
cand.merc.

Note

Noter til regnskab for året 1989

1 Fordeling af omkostninger

	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Andel omkost- ninger</u>	<u>Indbetalt vedrørende 1989</u>	<u>For meget betalt</u>
Blok I A øst	4.050	40.571	44.568	3.997
Blok I A vest	2.700**)	27.056	26.949	-107
Blok I B	6.000	60.107	66.027	5.920
Blok I C	6.000	60.107	66.027	5.920
Storparcel II A-E	14.700	7.907*)	9.898	1.991
Storparcel II F	2.900	29.051	31.913	2.862
Storparcel II G	1.500	15.026	16.507	1.481
Storparcel II H	7.300	73.130	80.332	7.202
Storparcel II I	3.300	33.058	36.314	3.256
Storparcel II K	2.560	25.645	28.171	2.526
Butikscentret	<u>840</u>	<u>8.414</u>	<u>9.243</u>	<u>829</u>
	<u>51.850</u>	<u>380.072</u>	<u>415.949</u>	<u>35.877</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	3.625
Totale omkostninger:	
Boldbane	11.000
Bystier	<u>4.100</u>
	<u>15.100</u>
Andel heraf	<u>4.282</u>
	7.907

Omkostningerne vedrørende boldbane og bystier er anslået af HENDOR
v/Henrik Larsen.

***) Fordelingstal 3.600 i 9 måneder.

REVISIONSFIRMAET K. B. JENSEN

STATSAUTORISERED E REVISORER
Jørgen Schmidt · J. A. Brixen · Klaus Kjærgaard

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Budget for året 1990.

Resultatbudget for året 1/1 - 31/12 1990

(1.000 kr.)

Honorar, gartner		320
Materialer		11
Udvendig belysning		8
Vedligeholdelse af veje og stier		52
Henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier		25
Øvrige omkostninger:		
Revision	6	
Mødeomkostninger	6	
Forsikringer	3	
Kautionsforsikring	2	
Øvrige administrationsomkostninger	<u>1</u>	<u>18</u>
Omkostninger til fordeling ialt		434

Fordeling af fællesomkostninger for 1990

<u>Område</u>	<u>Fordelings-</u> <u>tal</u>	<u>Fordelte</u> <u>omk.</u>
Blok I A øst	4.050	44.448
Blok I A vest	3.600	39.508
Blok I B	6.000	65.848
Blok I C	6.000	65.848
Storparcel II A-E	14.700	*) 16.415
Storparcel II F	2.900	31.826
Storparcel II G	1.500	16.463
Storparcel II H	7.300	80.114
Storparcel II I	3.300	36.216
Storparcel II K	2.560	28.096
Butikscentret	<u>840</u>	<u>9.218</u>
	52.750	434.000
	-----	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger		5.017
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier		6.967
Totale omkostninger anslået af HENDOR:		
Boldbane	11.600	
Bystier	<u>4.300</u>	
	15.900	

Andel heraf		<u>4.431</u>
		16.415
