



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Regnskab for året 1990. + Beregning

Godkendt på generalforsamling
den

Dirigent

Postboks 2318
Skanderborgvej 205 · 8260 Viby J
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 14 98 00
Telefax 86 14 15 14

Formandens beretning for 1990

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt generalforsamling den 29. marts 1990

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Karen Søndergaard
Kasserer:	Bent Madsen
Sekretær:	Jytte Harlev
Bestyrelsesmedlem:	Ole Jerslev
Bestyrelsesmedlem:	Verner Danielsen
Suppleanter:	Karen Marie Toft
Suppleanter:	Bent Ole Mitens

På generalforsamlingen blev der fremsat ønske om opstilling af mål på boldbanen. Dette er udført.

På generalforsamlingen blev der ligeledes fremsat ønske om bedre belysning på parkeringspladsen ved blokkene samt på stien ved boldbanen. De hidtil anvendte energisparepærer har givet problemer, fordi de giver lidt lys, og der har ofte været udøvet hærværk mod dem. De relativt tunge pærer gør, at fatningerne bliver ødelagt.

Efter undersøgelse af forskellige lyskilders pris, egnethed til udebelysning og hvor meget lys de giver, har bestyrelsen efter en høringsrunde fået energisparepærerne skiftet ud med 80 W kviksølvslamper, der giver mere lys, bruger relativt lidt strøm og fungerer ude - også når det er koldt. Udgiften har været afholdt indenfor det eksisterende budget.

Arealet ved blok A I vest er i samråd med gartneren blevet overtaget. Arealet ved Skejbyvej er efter møde med Barentsen færdiggjort.

Der er indgået ny 5-årig kontrakt med servicefirmaet Hendor angående vedligeholdelse af de grønne arealer. Efter bestyrelsens mening en fordelagtig og billig aftale. Det er aftalt med Hendor, at regning for oprydning af affald efter, at den enkelte parcel selv er opfordret til at fjerne det, sendes til pågældende parcellforening.

Der har været afholdt møde med Århus Kommune angående fortov og cykelsti langs Skejbygårdsvej. Kommunen kan godt forstå vores frustration over forholdene, men fastholder princippet om at skille den tunge og den lette trafik. På nuværende tidspunkt kan de ikke overbevises om at skulle anlægge fortov og cykelsti langs Skejbygårdsvej. Som løsning af en del af problemet er der forsøgsvis etableret stiforbindelse op til centret.

Bestyrelsen har udsendt referat af alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således at disse har kunnet følge vort arbejde.

Februar 1991


Karen Søndergaard

Resultatopgørelse for året 1990

1989

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	434.000	415.949
Renteindtægter	<u>6.622</u>	<u>1.070</u>
Indtægter ialt	<u>440.622</u>	<u>417.019</u>

Omkostninger

Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner	335.700	
Bortkørsel af affald m.v.	<u>7.170</u>	342.870
Udvendig belysning:		
Reparation og vedligeholdelse	746	
Indkøb af pærer	<u>2.488</u>	3.234
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Mål til boldbane	6.466	
Glatførebekæmpelse	4.697	
Overført til vejvedligeholdelsesfond	<u>25.000</u>	36.163
Øvrige omkostninger:		
Revision	6.100	5.612
Mødeomkostninger m.v.	3.593	2.390
Forsikringer	0	2.608
Kautionsforsikring	1.300	1.300
Administration	476	262
Advokatomkostninger	0	610
		<u>11.469</u>
Omkostninger ialt	<u>393.736</u>	<u>381.142</u>
<u>Resultat</u>	<u>46.886</u>	<u>35.877</u>

der foreslås overført til foreningens henlæggelseskonto.

Balance pr. 31/12 1990

1989

Aktiver

Tilgodehavender:

Tilgodehavende vedrørende medlemmer jvf. note 1	905	0
---	-----	---

Likvider:

Kasse	80	505
Bankindestående	98.735	51.978

Likvider ialt	98.815	52.483
---------------------	--------	--------

<u>Aktiver ialt</u>	99.720	52.483
---------------------------	--------	--------

PassiverEgenkapital

Henlæggelsekonto:

Saldo pr. 1/1 1990	46.627		
Indbetalt vedr. 1989	107		
Resultat for 1990	46.886	93.620	46.627

Egenkapital ialt	93.620	46.627
------------------------	--------	--------

Gæld

Skyldig revision	6.100	5.856
------------------------	-------	-------

Gæld ialt	6.100	5.856
-----------------	-------	-------

<u>Passiver ialt</u>	99.720	52.483
----------------------------	--------	--------

Bestyrelse:

K. S. Sørensen
Karen Sørensen
(formand)

Jytte Harlev
Jytte Harlev
(sekretær)

Bent Madsen
Bent Madsen
(kasserer)

Ole Jerslev
Ole Jerslev
(bestyrelsesmedlem)

Verner Danielsen
Verner Danielsen
(bestyrelsesmedlem)

Revisionspåtegning:


Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Viby J., den 14. februar 1991

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S


Klaus Kjærgaard

statsautoriseret revisor.


Lars Thruesen
cand. merc.

Note

Noter til regnskab for året 1990

1 Fordeling af omkostninger

	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Budget 1990</u>	<u>Indbetalt vedrørende 1990</u>	<u>For lidt betalt</u>	<u>Andel af overskud</u>
Blok I A øst	4.050	44.448	44.178	270	4.797
Blok I A vest	3.600	39.508	39.508	-	4.264
Blok I B	6.000	65.848	65.848		7.106
Blok I C	6.000	65.848	65.848	-	7.106
Storparcel II A-E *)	14.700	16.415	16.415		1.821
Storparcel II F	2.900	31.826	31.826		3.435
Storparcel II G	1.500	16.463	16.462	1	1.776
Storparcel II H	7.300	80.114	79.480	634	8.646
Storparcel II I	3.300	36.216	36.216		3.908
Storparcel II K	2.560	28.096	28.096		3.032
Butikscentret	<u>840</u>	<u>9.218</u>	<u>9.218</u>	<u>-</u>	<u>995</u>
	<u>52.750</u>	<u>434.000</u>	<u>433.095</u>	<u>905</u>	<u>46.886</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	3.196
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	6.967
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1990)	<u>4.431</u>
	14.594

Grundejerforeningen Vejlbyparken"Vedligeholdelsesfonden"Resultatopgørelse

Renter obligationer (handelsrenter)	83
Gebyr	<u>75</u>
Overskud	8
	-

Aktiver

Nom. 25.000 10% byggeriets realkreditfond 46 s. 2010	23.998
Unibank konto 1998-986-10-00178	<u>1.010</u>
	25.008

Passiver

Egenkapital:	
Indskud	25.000
Overskud	<u>8</u>
	25.008



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Budget for året 1991.

Postboks 2318
Skanderborgvej 205 · 8260 Viby J
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 14 98 00
Telefax 86 14 15 14

Resultatbudget for året 1/1 - 31/12 1991

(1.000 kr.)

Honorar, gartner		336
Materialer		15
Udvendig belysning		8
Vedligeholdelse af veje og stier		50
Henlæggelse til vejfond		25
Øvrige omkostninger:		
Revision	6	
Mødeomkostninger	6	
Kautionsforsikring	2	
Øvrige administrationsomkostninger	<u>1</u>	<u>15</u>
Omkostninger til fordeling ialt		449

Fordeling af fællesomkostninger for 1991

<u>Område</u>	<u>Fordelings-</u> <u>tal</u>	<u>Fordelte</u> <u>omk.</u>
Blok I A øst	4.050	46.110
Blok I A vest	3.600	40.986
Blok I B	6.000	68.310
Blok I C	6.000	68.310
Storparcel II A-E	14.700	*) 15.798
Storparcel II F	2.900	33.017
Storparcel II G	1.500	17.078
Storparcel II H	7.300	83.111
Storparcel II I	3.300	37.571
Storparcel II K	2.560	29.146
Butikscentret	<u>840</u>	<u>9.563</u>
	<u>52.750</u>	<u>449.000</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	4.180
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	6.967
Totale omkostninger:	
Boldbane (1990 + 5%)	12.180
Bystier (1990 + 5%)	<u>4.515</u>
	16.695
Andel heraf	<u>4.651</u>
	15.798