



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Bekræftning + Regnskab for året 1991.

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Resultatopgørelse for året 1991

1990

<u>Indtægter</u>		
Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	449.000	434.000
Renteindtægter	<u>6.410</u>	<u>6.622</u>
Indtægter ialt	455.410	440.622
<u>Omkostninger</u>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner	341.277	342.870
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	6.243	
Ombygning af parklamper	<u>48.583</u>	54.826
3.234		
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	16.242	
Overført til vejvedligeholdelsesfond	<u>25.000</u>	41.242
36.163		
Øvrige omkostninger:		
Revision	6.250	6.100
Mødeomkostninger m.v.	4.560	3.593
Forsikringer refunderet	-2.559	0
Kautionsforsikring	1.300	1.300
Administration	524	476
	<u>10.075</u>	
Omkostninger ialt		<u>393.736</u>
<u>Resultat</u>	7.990	<u>46.886</u>

der foreslås overført til foreningens henlæggelseskonto.

Bestyrelsens beretning for 1991

Grundejerforeningen Vejlbyparken har afholdt generalforsamling den 9, april 1991.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Karen Søndergaard
Kasserer:	Theodor Moos
Sekretær:	Jytte Harlev
Bestyrelsesmedlem:	Ole Jerslev
Bestyrelsesmedlem:	Bent Madsen
Suppleant:	Bent Ole Mitens
Suppleant:	N.J. Spanggaard

På generalforsamlingen var der fremsat ønske om bedre vedligeholdelse af fællesarealerne, og der blev gjort opmærksom på, at der var problemer med rotter ved blok A. Henrik Larsen fra servicefirmaet Hendor har været inviteret til et bestyrelsesmøde for at drøfte disse forhold. Det blev aftalt hvilke buske/træer, der skulle udtyndes/beskæres.

Vedrørende rotteproblemet er det efter aftale med Århus kommunes rottebekæmpelse, søgt løst ved at beskære beplantningen ved blok A, således at beplantningen ikke længere går helt ind til huset.

Der har senere været afholdt et møde med repræsentanter fra blok A's bestyrelse for at løse deres specifikke problemer m.h.t. vedligeholdelse og deres rotteproblemer. For at imødekomme problemet er der igangsat arbejde med at optage den nuværende beplantning (som kan anvendes andre steder i området). Istedet plantes græs, som skulle løse problemet med at rotterne kan gemme sig under bundbeplantningen.

Bestyrelsen har besluttet, at den fremover i januar måned vil indkalde ønsker fra den enkelte ejerforening m.h.t. vedligeholdelse af arealet. Det vil herefter blive taget op på generalforsamlingen hvad der skal prioriteres det følgende år.

Bestyrelsen har udsendt referat fra alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således, at det har været muligt at følge arbejdet i bestyrelsen.

Marts 1992

Karen Søndergaard

Karen Søndergaard

formand


	Balance pr. 31/12 1991	1990
	-----	-----
<u>Aktiver</u>		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende vedrørende medlemmer jvf. note 1	905	905
Likvider:		
Kasse	213	80
Bankindestående	<u>106.742</u>	<u>98.735</u>
Likvider ialt	106.955	98.815
	-----	-----
<u>Aktiver ialt</u>	107.860	99.720

Passiver


<u>Egenkapital</u>		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1 1991	93.620	
Resultat for 1991	<u>7.990</u>	<u>101.610</u>
Egenkapital ialt		93.620

<u>Gæld</u>		
Skyldig revision	<u>6.250</u>	<u>6.100</u>
Gæld ialt	6.250	6.100
	-----	-----
<u>Passiver ialt</u>	107.860	99.720
	-----	-----

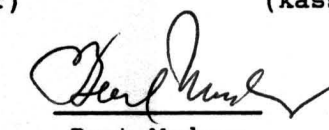
Bestyrelse:


Karen Søndergaard
(formand)


Jytte Harlev
(sekretær)


Theodor Moos
(kasserer)


Ole Jørslev
(bestyrelsesmedlem)



Bent Madsen
(bestyrelsesmedlem)

Revisionspåtegning:


Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Århus, den 5. marts 1992

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S



Klaus Kjærgaard
statsautoriseret revisor.



Lars Thruesen
cand. merc.

Note

Noter til regnskab for året 1991

1	<u>Fordeling af omkostninger</u>	Forde- lings- tal	Budget 1991	Indbetalt vedrørende 1991	For lidt betalt 1990	Andel af overskud
	Blok I A øst	4.050	46.110	46.110	270	704
	Blok I A vest	3.600	40.986	40.986	-	626
	Blok I B	6.000	68.310	68.310		1.044
	Blok I C	6.000	68.310	68.310		1.044
	Storparcel II A-E *)	14.700	15.798	15.798		1.373
	Storparcel II F	2.900	33.017	33.017	-	504
	Storparcel II G	1.500	17.078	17.078	1	261
	Storparcel II H	7.300	83.111	83.111	634	1.269
	Storparcel II I	3.300	37.571	37.571		574
	Storparcel II K	2.560	29.146	29.146	-	445
	Butikscentret	840	9.563	9.563	-	146
		<u>52.750</u>	<u>449.000</u>	<u>449.000</u>	<u>905</u>	<u>7.990</u>
		-----	-----	-----	---	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	2.807
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	6.967
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1991)	<u>4.651</u>
	14.425

Grundejerforeningen Vejlbyparken"Vedligeholdelsesfonden"Resultatopgørelse

Renter obligationer	1946
Renter Unibank konto 1998-986-10-00178	133
Kursgevinst/kursregulering	884
Gebyr	<u>-148</u>
Overskud	2.815

Aktiver

Nom. 52.000 10% byggeriets realkreditfond 46 s. 2010 a'kurs 99,90	51.948
(Købt obligationer den 19.12.91 Nom. 29.000 til kr. 29.066)	
Unibank konto 1998-986-10-00178	<u>875</u>
	52.823

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 01.01.91	25.008
Indskud	25.000
Overskud	<u>2.815</u>
	52.823



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov.

Budget for året 1992.

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Resultatbudget for året 1/1 - 31/12 1992

(1000 kr.)

Honorar, gartner		346
Materialer		15
Udvendig belysning		8
Vedligeholdelse af veje og stier		51
Henlæggelse til vejfond		25
Øvrige omkostninger:		
Revision	6	
Mødeomkostninger	6	
Kautionsforsikring	2	
Øvrige administrationsomkostninger	<u>1</u>	<u>15</u>
Omkostninger til fordeling ialt		460

Fordeling af fællesomkostninger for 1992

<u>Område</u>	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Fordelte omk.</u>
Blok I A øst	4.050	47.265
Blok I A vest	3.600	42.014
Blok I B	6.000	70.023
Blok I C	6.000	70.023
Storparcel II A-E	14.700	*) 15.939
Storparcel II F	2.900	33.844
Storparcel II G	1.500	17.506
Storparcel II H	7.300	85.194
Storparcel II I	3.300	38.513
Storparcel II K	2.560	29.876
Butikscentret	<u>840</u>	<u>9.803</u>
	52.750	460.000

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger		4.180
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier		6.967
Totale omkostninger:		
Boldbane (1991 + 3%)	12.545	
Bystier (1991 + 3%)	<u>4.650</u>	
	17.195	

Andel heraf		<u>4.792</u>
		15.939