



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Regnskab for året 1992

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Bestyrelsens beretning for 1992

Grundejerforeningen Vejlbyparken har afholdt generalforsamling den 30. marts 1992

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Karen Søndergaard
Kasserer:	Theodor Moos
Sekretær:	Niels Jørgen Spanggaard
Bestyrelsesmedlem:	Fritz Dahlhus
Suppleant:	Jytte Harlev
Suppleant:	Ole Jerslev

Generalforsamlingen havde fremsat ønske om, at bestyrelsen fortsatte arbejdet på etablering af fortov langs Skejbygårdsvej. I samarbejde med Holmbo-huse og Ungdomsboligerne på Skejby Vænge er der rettet henvendelse til Århus kommune for at gøre opmærksom på, at vi er blevet flere beboere, at vi stadig ønsker fortov langs Skejbygårdsvej, at den etablerede helle er utilstrækkelig, og at vores mindste krav er etablering af en tunnel under Skejbygårdsvej. Vi afventer svar fra kommunen.

Bestyrelsen har, nu hvor arealet er færdiggjort, kunnet revidere fordelingstallene. De nye fordelingstal fremgår af budgettet for 1993. Der bliver arbejdet på en kortlægning af hvilke lysstandere, der hører til grundejerforeningen.

Sammen med servicefirmaet Hendor, har der været afholdt havevandring, og en række forbedringer blev besluttet og er udført.

I forbindelse med parcel 2K, har der været arbejdet på forskellige løsningsmodeller m.h.t. afhjælpning af problemet, men man er stødt på en række problemer. Det er p.t. uklart, hvor stort problemet er, og der arbejdes videre med at finde en løsning.

Bestyrelsens ekspert på området veje har beregnet prisen for vedligeholdelse af vores veje. De kr. 25.000, der på nuværende tidspunkt indbetales pr. år, skønnes at dække behovet.

Der er udarbejdet en liste over hvilke deklARATIONER, der findes på området. DeklARATIONERNE er samlet i en mappe, som kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.

Der er udarbejdet procedure for ansøgning om brugsret til fællesareal. Vejledningen er udsendt i januar 1993.

I slutningen af 1992 blev alle bestyrelser opfordret til at indsende ønsker vedrørende anvendelse af fællesareal. De indkomne forslag vil blive behandlet på generalforsamlingen.

Det er undersøgt, om der må opsættes parabolantenner. Det er oplyst fra Bygningsinspektorat Nord, at det kræver byggetilladelse, hvis nogen har ønsker om opsættelse.

Bestyrelsen har udsendt referat af alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således at disse har kunnet følge vores arbejde.

Marts 1993

Karen Søndergaard

Karen Søndergaard

formand

Resultatopgørelse for året 1992

1991

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	460.000	449.000
Renteindtægter	<u>7.418</u>	<u>6.410</u>
Indtægter ialt	467.418	455.410

Omkostninger

Vedligeholdelse af beplantede arealer:

Honorar gartner	362.586	341.277
-----------------------	---------	---------

Udvendig belysning:

El til stibelysning	18.926	
Indkøb af pærer	<u>1.494</u>	20.420
		54.826

Vedligeholdelse af veje og stier:

Udskiftning af bom	6.555	
Glatførebekæmpelse	7.853	
Overført til vejvedligeholdelsesfond	<u>25.000</u>	39.408
		41.242

Øvrige omkostninger:

Revision	6.250	6.250
Mødeomkostninger m.v.	5.632	4.560
Deklarationer, tingbogsattester m.v.	2.402	0
Forsikringer refunderet	0	-2.559
Kautionsforsikring	1.300	1.300
Administration	<u>627</u>	<u>524</u>

Omkostninger ialt	438.625	447.420
-------------------------	---------	---------

<u>Resultat</u>	28.793	7.990
-----------------------	--------	-------

der foreslås overført til foreningens henlæggelseskonto.

	Balance pr. 31/12 1992	1991
	-----	-----
<u>Aktiver</u>		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende vedrørende medlemmer jvf. note 1	0	905
	-	---
Likvider:		
Kasse	309	213
Bankindestående	<u>152.697</u>	<u>106.742</u>
Likvider ialt	153.006	106.955
<u>Aktiver ialt</u>	<u>153.006</u>	<u>107.860</u>
	-----	-----

PassiverEgenkapital

Henlæggelseskonto:

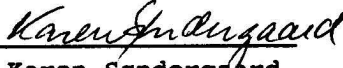
Saldo pr. 1/1 1992	101.610		
Resultat for 1992	<u>28.793</u>	<u>130.403</u>	<u>101.610</u>
Egenkapital ialt		130.403	101.610

Gæld

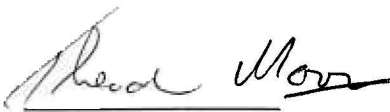
Skyldig gartner	16.353		0
Skyldig revision	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
Gæld ialt	22.603		6.250


<u>Passiver ialt</u>	153.006	107.860
----------------------------	---------	---------

Bestyrelse:


 Karen Søndergaard
 (formand)


 Niels Jørgen Spanggaard
 (sekretær)


 Theodor Moos
 (kasserer)


 Fritz Dahlhus
 (bestyrelsesmedlem)

Revisionspåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflægelse.

Århus, den 15. marts 1993

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S


Klaus Kjærgaard

statsautoriseret revisor.



Lars Thruesen

cand. merc.

Note

Noter til regnskab for året 1992

1 Fordeling af omkostninger

	Forde- lings- tal	Budget 1992	Indbetalt vedrørende 1992	Andel af overskud
Blok I A øst	4.050	47.265	47.265	3.101
Blok I A vest	3.600	42.014	42.014	2.756
Blok I B	6.000	70.023	70.023	4.593
Blok I C	6.000	70.023	70.023	4.593
Storparcel II A-E *)	14.700	15.939	15.939	-337
Storparcel II F	2.900	33.844	33.844	2.220
Storparcel II G	1.500	17.506	17.506	1.149
Storparcel II H	7.300	85.194	85.194	5.589
Storparcel II I	3.300	38.513	38.513	2.526
Storparcel II K	2.560	29.876	29.876	1.960
Butikscentret	840	9.803	9.803	643
	<u>52.750</u>	<u>460.000</u>	<u>460.000</u>	<u>28.793</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	4.517
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	6.967
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1992)	<u>4.792</u>
	<u>16.276</u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

"Vedligeholdelsesfonden"

Resultatopgørelse

Renter obligationer	4.097
Renter Unibank konto 1998-986-10-00178	306
Kurstab/kursregulering	-1.510
Gebyr	<u>-198</u>
Overskud	2.695

Aktiver

Obligationer:

Nom. 46.000 10% BRFkredit 46 s. 2010 à kurs 97,25	44.735
Nom. 35.000 9% Dansk Statslån St.lån 2000 à kurs 100,40	35.140
(Købt obligationer den 24.11.92 Nom. 35.000 til kr. 35.438)	
Unibank konto 1998-986-10-00178	<u>643</u>
	80.518

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 01.01.92	52.823
Indskud	25.000
Overskud	<u>2.695</u>
	80.518



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Budget for året 1993

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Omkostningsbudget for året 1/1 - 31/12 1993

(1000 kr.)

Honorar, gartner		353
Materialer		15
Udvendig belysning		22
Vedligeholdelse af veje og stier		29
Henlæggelse til vejfond		25
Øvrige omkostninger:		
Revision	6	
Mødeomkostninger	6	
Kautionsforsikring	2	
Øvrige administrationsomkostninger	<u>2</u>	<u>16</u>
Omkostninger til fordeling ialt		460

Fordeling af fællesomkostninger for 1993

<u>Område</u>	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Fordelte omk.</u>
Blok I A øst	4.358,60	53.349
Blok I A vest	2.773,60	33.949
Blok I B	5.480,00	67.075
Blok I C	5.480,00	67.075
Storparcel II A-E	14.485,90	*) 23.250
Storparcel II F	2.888,80	35.359
Storparcel II G	1.529,30	18.719
Storparcel II H	6.743,40	82.539
Storparcel II I	3.188,50	39.027
Storparcel II K	2.622,60	32.100
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>7.558</u>
	50.168,20	460.000

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	4.619
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	7.217
Andel af udvendig belysning	6.351
Andel af "boldbane" (1992 + 2%)	3.694
Andel af "bystier" (1992 + 2%)	<u>1.369</u>
	23.250
