



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Regnskab for året 1993

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Bestyrelsens beretning for 1993

Grundejerforeningen Vejlbyparken har afholdt generalforsamling den 31. marts 1993.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Karen Søndergaard
Kasserer:	Theodor Moos
Sekretær:	Alle
Bestyrelsesmedlem:	Fritz Dahlhus, Jytte Harlev, Michael Skautrup
Suppleanter:	Karen Harboe og Niels Jørgen Spanggaard

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet videre med problemet med megen trafik og manglende sikkerhed i forbindelse med krydsning af Skejbygårdsvej. Århus kommune har svaret negativt på vores henvendelse. På vores indkaldelse af gode ideer fra parcelforeningerne angående videre arbejde med problemet, kom der ingen svar.

I fortsættelse af arealets færdiggørelse har vi kunnet revidere vedtægterne med de nye fordelingstal. I den forbindelse har vi fundet anledning til forslag om yderligere revision/justering af vedtægterne, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er udarbejdet en kortlægning af hvilke lysstandere, der hører til grundejerforeningen, og hvilke ejerforeninger de er tilsluttet. Resultatet fremgår af bestyrelsesreferatet fra den 7. juni 1993. Sammen med servicefirmaet Hendor, har der været afholdt havevandring, og en række forbedringer m.h.t. beskæring, nyplantning og renovering af fodboldbanerne blev besluttet og er udført.

Der har været problemer med overfladevand på P-pladsen ved parcel 2K. Der har været arbejdet på forskellige løsningsmodeller m.h.t. afhjælpning af problemet, men er stødt på en række problemer. Det er p.t. uklart hvor stort problemet er, og der arbejdes videre med at finde en løsning.

Der er udarbejdet en oversigt over, hvor der er givet brugsret til fællesareal. Oversigten findes i mappen med deklARATIONER, der opbevares hos hhv. Theodor Moos og Karen Søndergaard, og der er sendt svar til de beboere, som har søgt om brugsret.

Bestyrelsen har udsendt referat af alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således at disse har kunnet følge vores arbejde.

Marts 1994

Karen Søndergaard

Resultatopgørelse for året 1993

1992

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	459.997	460.000
Renteindtægter bank og GiroBank	<u>6.461</u>	<u>7.418</u>
Indtægter ialt	<u>466.458</u>	<u>467.418</u>

Omkostninger

Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner	356.040	362.586
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	19.234	
Reparation og vedligeholdelse	<u>5.294</u>	24.528
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	75.713	
Overført til vejvedligeholdelsesfond	<u>25.000</u>	100.713
Øvrige omkostninger:		
Revision	6.250	6.250
Mødeomkostninger m.v.	6.038	5.632
Deklarationer, tingbogsattester m.v.	0	2.402
Kautionsforsikring	1.850	1.300
Administration	<u>465</u>	<u>627</u>
Omkostninger ialt	<u>495.884</u>	<u>438.625</u>
<u>Resultat</u>	<u>-29.426</u>	<u>28.793</u>

der foreslås overført fra foreningens henlæggelseskonto.

Balance pr. 31/12 1993

1992

Aktiver

Likvider:

Kasse	15	309
Bankindestående	40.985	152.697
GiroBank	<u>144.530</u>	<u>0</u>
Likvider ialt	185.530	153.006
<u>Aktiver ialt</u>	<u>185.530</u>	<u>153.006</u>

PassiverEgenkapital

Henlæggelseskonto:

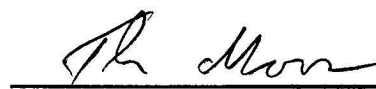
Saldo pr. 1/1 1993	130.403		
Resultat for 1993	<u>-29.426</u>	<u>100.977</u>	<u>130.403</u>
Egenkapital ialt			


Gæld

Skyldig gartner	26.494	16.153
Skyldig glatførebekæmpelse	51.181	0
Skyldig mødeomkostning	628	0
Skyldig revision	<u>6.250</u>	<u>6.150</u>
Gæld ialt	84.553	22.603
<u>Passiver ialt</u>	<u>185.530</u>	<u>153.006</u>


Bestyrelse:


 Karen Søndergaard
 (formand)


 Theodor Moos
 (kasserer)


 Fritz Dahlhus


 Jytte Harlev


 Michael Skautrup

Revisionspåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Århus, den 15. marts 1994

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S

Klaus Kjærgaard

Klaus Kjærgaard
statsautoriseret revisor.

Lars Thruesen

Lars Thruesen
cand. merc.

Note

Noter til regnskab for året 1993

1 Fordeling af omkostninger

	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Budget 1993</u>	<u>Indbetalt vedrørende 1993</u>	<u>Andel af underskud</u>
Blok I A øst	4.358,60	53.349	53.349	-3.554
Blok I A vest	2.773,60	33.949	33.950	-2.262
Blok I B	5.480,00	67.075	67.074	-4.468
Blok I C	5.480,00	67.075	67.074	-4.468
Storparcel II A-E *)	14.485,90	23.250	23.250	-331
Storparcel II F	2.888,80	35.359	35.359	-2.356
Storparcel II G	1.529,30	18.719	18.718	-1.247
Storparcel II H	6.743,40	82.539	82.539	-5.498
Storparcel II I	3.188,50	39.027	39.026	-2.600
Storparcel II K	2.622,60	32.100	32.099	-2.139
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>7.558</u>	<u>7.559</u>	<u>-503</u>
	50.168,20	460.000	459.997	-29.426
		-----	-----	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	4.217
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	7.219
Andel af udvendig belysning	7.082
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1993)	<u>5.063</u>
	23.581

Grundejerforeningen Vejlbyparken

"Vedligeholdelsesfonden"

Resultatopgørelse

Renter obligationer	7.683
Renter Unibank konto 1998-986-10-00178	93
Kursregulering obligationer	8.270
Gebyr	<u>-173</u>
Overskud	<u>15.873</u>

Aktiver

Obligationer:

Nom. 37.000 10% BRFKredit 46 s. 2010 à kurs 102,70	37.999
Nom. 35.000 9% Dansk Statslån St.lån 2000 à kurs 116,90	40.915
Nom. 39.000 7% Dansk Statslån St.lån 2004 à kurs 107,20	41.808
(købt den 9/12 93 til kr. 41.577)	
Unibank konto 1998-986-10-00178	<u>669</u>
	<u>121.391</u>

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 01.01.93	80.518
Indskud	25.000
Overskud	<u>15.873</u>
	121.391



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Budget for året 1994

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Budget for året 1/1 - 31/12 1994

(1000 kr.)

Indtægter

Kontingenter	
Renteindtægter	<u>5</u>

Udgifter

Honorar, gartner	360
Materialer	15
Udvendig belysning	22
Vedligeholdelse af veje og stier	40
Henlæggelse til vejfond	25
Øvrige omkostninger:	
Revision	7
Mødeomkostninger	7
Kautionsforsikring	2
Øvrige administrationsomkostninger	<u>2</u>
Omkostninger til fordeling ialt	<u>480</u>
Underskud, der overføres fra foreningens henlæggelseskonto	15
	--

Fordeling af fællesomkostninger for 1994

<u>Område</u>	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Fordelte omk.</u>
Blok I A øst	4.358,60	53.349
Blok I A vest	2.773,60	33.949
Blok I B	5.480,00	67.075
Blok I C	5.480,00	67.075
Storparcel II A-E	14.485,90	*) 23.250
Storparcel II F	2.888,80	35.359
Storparcel II G	1.529,30	18.719
Storparcel II H	6.743,40	82.539
Storparcel II I	3.188,50	39.027
Storparcel II K	2.622,60	32.100
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>7.558</u>
	50.168,20	460.000

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	4.619
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	7.217
Andel af udvendig belysning	6.351
Andel af "boldbane"	3.694
Andel af "bystier"	<u>1.369</u>
	23.250
