



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Regnskab for året 1994

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Bestyrelsens beretning for 1994

Grundejerforeningen Vejlbyparken har afholdt generalforsamling den 5. april 1994

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Karen Søndergaard
Kasserer:	Theodor Moos
Sekretær:	Alle
Bestyrelsesmedlem:	Fritz Dahlhus, Jytte Harlev, Mads Gissel
Suppleanter:	Karen Harboe og Inger Andersen

Bestyrelsen har haft et stille år. Vedtægterne er, som besluttet på generalforsamlingen, blevet revideret, og de er nu sendt ud.

Sammen med servicefirmaet Hendor, har der været afholdt havevandring, og en række forbedringer m.h.t. beskæring, nyplantning af blandt andet frugttræer og renovering af fodboldbanerne blev besluttet og er udført. Det blev desuden besluttet, at anlægge en sti fra parkeringspladsen ved blok C til bystien, og i 1995 vil nogle mindre asfaltskader blive udbedret.

Der er udarbejdet prioriteringsliste vedrørende snerydning.

I september 1994 har der været trafiktælling. Siden 1991 er der sket en stigning i ugedøgnstrafikken på 15%, og den maximale timebelastning er steget med 26%. Vi modtager stadig gerne forslag til hvordan vi får Skejbygårdsvej gjort mere sikker.

Der er fremsat forslag om at etablere en boulebane og at sætte basketkurve op. Begge tiltag vil blive taget op på generalforsamlingen.

For at være sikre på at kunne leve op til vores ansvar vedrørende fællesarealer, er der tegnet en forsikring, som både dækker fortove og legepladser.

Tilskødning af grundejerforeningens fællesareal er nu fuldført uden problemer.

Bestyrelsen har udsendt referat af alle bestyrelsesmøder til de enkelte foreninger, således at disse har kunnet følge vores arbejde.

Marts 1995

Karen Søndergaard

Resultatopgørelse for året 1994

1993

<u>Indtægter</u>		
Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	460.000	459.997
Renteindtægter bank og GiroBank	619	6.461
Indtægter ialt	460.619	466.458
	-----	-----
<u>Omkostninger</u>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	380.352	356.040
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	18.869	
Reparation og vedligeholdelse	6.779	25.648
25.648		24.528
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	77.017	
Overført til vejvedligeholdelsesfond	25.000	102.017
102.017		100.713
Øvrige omkostninger:		
Revision	6.250	6.250
Mødeomkostninger m.v.	6.922	6.038
Kautionsforsikring	1.850	1.850
Erhvervsforsikring	1.864	0
Administration	302	465
465		
Omkostninger ialt	525.205	495.884
	-----	-----
<u>Resultat</u>	-64.586	-29.426
	-----	-----

der foreslås overført fra foreningens henlæggelseskonto.

Balance pr. 31/12 1994

1993

Aktiver

Likvider:

Kasse	148	15
Bankindestående	14.384	40.985
GiroBank	<u>78.582</u>	<u>144.530</u>
Likvider ialt	93.114	185.530
<u>Aktiver ialt</u>	<u>93.114</u>	<u>185.530</u>

PassiverEgenkapital

Henlæggelseskonto:

Saldo pr. 1/1 1994	100.977		
Resultat for 1994	<u>-64.586</u>	<u>36.391</u>	<u>100.977</u>
Egenkapital ialt		36.391	100.977

Gæld

Skyldig gartner	8.227	26.494
Skyldig glatførebekæmpelse	42.246	51.181
Skyldig mødeomkostning	0	628
Skyldig revision	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
Gæld ialt	56.723	84.553

<u>Passiver ialt</u>	<u>93.114</u>	<u>185.530</u>
----------------------------	---------------	----------------

Bestyrelse:

Karen Søndergaard
(formand)

Theodor Moos
(kasserer)

Fritz Dahlhus

Jytte Harlev

Mads Gissel

Revisionspåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Århus, den 20. marts 1995

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S



Klaus Kjærgaard
statsautoriseret revisor.



Lars Thruesen
cand. merc.

Note

Noter til regnskab for året 1994

1 Fordeling af omkostninger

	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Budget 1994</u>	<u>Indbetalt vedrørende 1994</u>	<u>Andel af underskud</u>
Blok I A øst	4.358,60	53.349	53.349	-7.718
Blok I A vest	2.773,60	33.949	33.949	-4.912
Blok I B	5.480,00	67.075	67.075	-9.704
Blok I C	5.480,00	67.075	67.075	-9.704
Storparcel II A-E *)	14.485,90	23.250	23.250	-1.399
Storparcel II F	2.888,80	35.359	35.359	-5.116
Storparcel II G	1.529,30	18.719	18.719	-2.708
Storparcel II H	6.743,40	82.539	82.539	-11.941
Storparcel II I	3.188,50	39.027	39.027	-5.646
Storparcel II K	2.622,60	32.100	32.100	-4.644
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>7.558</u>	<u>7.558</u>	<u>-1.094</u>
	50.168,20	460.000	460.000	-64.586
		-----	-----	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	4.962
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	7.219
Andel af udvendig belysning	7.405
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1994)	<u>5.063</u>
	24.649

Grundejerforeningen Vejlbyparken

"Vedligeholdelsesfonden"

Resultatopgørelse

Renter obligationer	8.333
Renter Unibank konto 1998-986-10-00178	29
Kursregulering obligationer	-15.929
Kurstab ved indfrielse af obligationer	-622
Gebyr	<u>-253</u>
Underskud	-8.442

Aktiver

Obligationer:

Nom. 14.000 10% BRFkredit 46 s. 2010 à kurs 101,10	14.154
Nom. 35.000 9% Dansk Statslån St.lån 2000 à kurs 100,10	35.035
Nom. 101.000 7% Dansk Statslån St.lån 2004 à kurs 86,30	87.163
(købt den 16/12 1994 nom. 62.000 til kr. 55.180)	
Unibank konto 1998-986-10-00178	<u>1.597</u>
	137.949

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 01.01.94	121.391
Indskud	25.000
Underskud	<u>-8.442</u>
	137.949

Budget for året 1/1 - 31/12 1995
(i kr 1000)

Indtægter:

Kontingent	520
Renteindtægter	1

	521

Udgifter:

Honorar, gartner	380
Materialer	15
Udvendig belysning	22
Vedligeholdelse af veje og stier / glatførebekæmpelse	50
Basketball- & boulebane	35
Henlæggelse til vejfond	0
Øvrige omkostninger:	
Revision	7
Mødeomkostninger	7
Kautionsforsikring	2
Erhvervsforsikring	2
Øvrige administrationsomkostninger	2
	20

	522

Underskud, der overføres fra foreningens henlæggelseskonto .. 1

Fordeling af fællesomkostninger for 1995

Område:	Fordelingstal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	60.187
Blok I A vest	2.773,60	38.300
Blok I B	5.480,00	75.672
Blok I C	5.480,00	75.672
Storparcel II A-E	14.485,90 *)	27.269
Storparcel II F	2.888,80	39.891
Storparcel II G	1.529,30	21.118
Storparcel II H	6.743,40	93.119
Storparcel II I	3.188,50	44.030
Storparcel II K	2.622,60	36.215
Butikscentret	617,50	8.527
	-----	-----
	50.168,20	520.000

*) andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	5.775
Andel af basketball- & boullebane	10.080
Andel af veje og stier samt glatførebek.	0
Andel af udvendig belysning	6.351
Andel af "boldbane"	3.694
Andel af "bystier"	1.369

	27.269