



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Regnskab for året 1995

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Bestyrelsens beretning for 1995

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt generalforsamling den 27. marts 1995.

Bestyrelsen konstituerede sig således på det første møde:

Formand:	Jytte Harlev
Kasserer:	Theodor Moos
Sekretær:	Alle
Best. medl.:	Karen Søndergaard og Mads Gissel
Suppleanter:	Inger Andersen og Preben Huvendick

Karen og Mads udgik af bestyrelsen i sommeren 95, hvorefter Inger Andersen indgik i bestyrelsesarbejdet.

Der blev i maj foretaget havevandring sammen med Hendor, hvor vi bl.a. indgik aftale om nyplantning af udgående træer og buske, de sidste popler skulle fældes, rødder afskæres hvor de bryder asfalten på stierne, de 3 P-pladser (der henhører under Grundejerforeningen), beliggende langs stamvejen renses og sprøjtes, og desuden opsættes et skilt med "Henkastning af affald forbudt". Det er et problem, at grundejerne henkaster affald på P-pladsen vest for nr. 430.

I 1995 skulle der forhandles ny 5-årig kontrakt vedr. vedligeholdelse af fællesarealer. Bestyrelsen bad Bio Clean (tidl. Hendor) om forslag til en ny kontrakt. Den nye kontrakt er godkendt og underskrevet.

Der er i efteråret etableret basketbane og boulebane på græsarealet vest for fodboldbanen. Vi håber rigtig mange får glæde af banerne her til sommer.

Der er udført småreparationer af asfalt på bystien, stamvejen samt ved nogle kloakdæksler.

Der har været rettet henvendelse til Århus Kommune, Stadsingeniørens Kontor, vedr. fartdæmpere på stamvejen. Denne sag er ikke færdigbehandlet på nuværende tidspunkt, da der kræves grundejeraccept på 75%, hvis det skal effektueres.

Der er åbenbart lidt usikkerhed omkring asfaltstiernes drift og vedligeholdelse. Bestyrelsen er ved at udrede problematikken.

Vedrørende de sidste 2 punkter, vil der blive orienteret yderligere på generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning for 1995

Der er udsendt referater fra samtlige bestyrelsesmøder til de enkelte ejerforeninger.

Marts 1996

Jytte Harlev

Resultatopgørelse for året 1995

<u>Indtægter</u>		
Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	520.000	460.000
Renteindtægter bank og GiroBank	<u>577</u>	<u>619</u>
Indtægter ialt	520.577	460.619
<u>Omkostninger</u>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	375.850	380.352
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	19.083	
Reparation og vedligeholdelse	<u>0</u>	19.083
19.083		25.648
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Flisearbejde	1.562	
Glatførebekæmpelse	101.122	
Basketbane	28.739	
Boullebane	6.468	
Overført til vejvedligeholdelsesfond	<u>0</u>	137.891
137.891		102.017
Øvrige omkostninger:		
Revision	6.250	
Juridisk assistance	1.588	0
Mødeomkostninger m.v.	6.631	6.922
Kautionsforsikring	1.850	1.850
Erhvervsforsikring	2.837	1.864
Administration	<u>1.193</u>	<u>302</u>
1.193		302
Omkostninger ialt	553.173	525.205
	-----	-----
<u>Resultat</u>	-32.596	-64.586

der foreslås overført fra foreningens henlæggelseskonto.

Balance pr. 31/12 1995 1994

Aktiver

Likvider:

Kasse	22	148
Bankindestående	8.553	14.384
GiroBank	<u>38.853</u>	<u>78.582</u>
Likvider ialt	<u>47.428</u>	<u>93.114</u>

Tilgodehavender	<u>8.794</u>	<u>0</u>
-----------------------	--------------	----------

<u>Aktiver ialt</u>	56.222	93.114
---------------------------	--------	--------

Passiver

Egenkapital

Henlæggelseskonto:

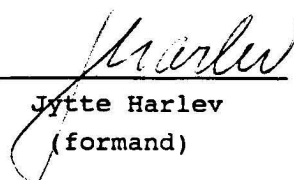
Saldo pr. 1/1 1995	36.391	
Resultat for 1995	<u>-32.596</u>	<u>3.795</u>
Egenkapital ialt	3.795	36.391

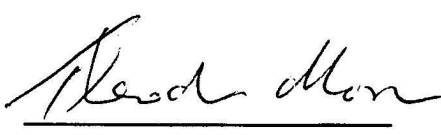
Gæld

Skyldig gartner	3.575	8.227
Skyldig glatførebekæmpelse	40.495	42.246
Skyldige bestyrelsesomkostninger	1.776	0
Skyldig administration	331	0
Skyldig revision	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
Gæld ialt	52.427	56.723

<u>Passiver ialt</u>	56.222	93.114
----------------------------	--------	--------

Bestyrelse:


 Jytte Harlev
 (formand)


 Theodor Moos
 (kasserer)

 Inger Andersen

Revisionspåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderi. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Århus, den 29. februar 1996

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S


Klaus Kjærgaard

statsautoriseret revisor.


Lars Thruesen

cand. merc.

Note

Noter til regnskab for året 1995

1 Fordeling af omkostninger

	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Budget 1995</u>	<u>Indbetalt vedrørende 1995</u>	<u>Andel af underskud</u>
Blok I A øst	4.358,60	60.187	60.187	-4.064
Blok I A vest	2.773,60	38.300	38.300	-2.583
Blok I B	5.480,00	75.672	75.672	-5.107
Blok I C	5.480,00	75.672	75.672	-5.107
Storparcel II A-E *)	14.485,90	27.269	27.269	658
Storparcel II F	2.888,80	39.891	39.891	-2.693
Storparcel II G	1.529,30	21.118	21.118	-1.426
Storparcel II H	6.743,40	93.119	93.119	-6.284
Storparcel II I	3.188,50	44.030	44.030	-2.972
Storparcel II K	2.622,60	36.215	36.215	-2.443
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>8.527</u>	<u>8.527</u>	<u>-575</u>
	50.168,20	520.000	520.000	-32.596
	-----	-----	-----	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	5.875
Andel af basket- og boulebane	10.164
Andel af henlæggelse til veje og stier	0
Andel af udvendig belysning	5.509
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1995)	<u>5.063</u>
	26.611

Grundejerforeningen Vejlbyparken

"Vedligeholdelsesfonden"

Resultatopgørelse

Renter obligationer	11.520
Renter Unibank konto 1998-986-10-00178	-88
Kursregulering obligationer	17.559
Gebyr	<u>-218</u>
Overskud	28.773

Aktiver

Obligationer:

Nom. 11.000 10% BRFKredit 46 s. 2010 à kurs 106,50	11.715
Nom. 35.000 9% Dansk Statslån St.lån 2000 à kurs 111,15	38.902
Nom. 101.000 7% Dansk Statslån St.lån 2004 à kurs 99,30	100.293
Unibank konto 1998-986-10-00178	<u>15.812</u>
	166.722

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 1/1 1995	137.949
Indskud	0
Overskud	<u>28.773</u>
	166.722



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Budget for året 1996

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Budget for året 1/1 - 31/12 1996

(1000 kr.)

Indtægter

Kontingenter	545
Renteindtægt	<u>1</u>

546Udgifter

Honorar, gartner	390
Materialer	15
Udvendig belysning	20
Vedligeholdelse af veje og stier/glatførebekæmpelse	100
Henlæggelse til vejfond	0

Øvrige omkostninger:

Revision	7	
Mødeomkostninger	7	
Kautionsforsikring	2	
Øvrige administrationsomkostninger	2	
Erhvervsforsikring	<u>3</u>	<u>21</u>
Omkostninger til fordeling ialt		<u>546</u>

Underskud, der overføres fra foreningens henlæggelseskonto	0
--	---

-

Fordeling af fællesomkostninger for 1996

<u>Område</u>	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Fordelte omk.</u>
Blok I A øst	4.358,60	64.495
Blok I A vest	2.773,60	41.042
Blok I B	5.480,00	81.089
Blok I C	5.480,00	81.089
Storparcel II A-E	14.485,90 *)	17.001
Storparcel II F	2.888,80	42.746
Storparcel II G	1.529,30	22.629
Storparcel II H	6.743,40	99.784
Storparcel II I	3.188,50	47.181
Storparcel II K	2.622,60	38.807
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>9.137</u>
	50.168,20	545.000

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	6.063
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	0
Andel af udvendig belysning	5.774
Andel af "boldbaner"	3.768
Andel af bystier	<u>1.396</u>
	17.001