



Revisionsfirmaet  
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

---

Regnskab for 1997

---

Postboks 2318  
Skanderborgvej 238  
8260 Viby J · Århus  
A/S reg. nr. 18 77 69  
Telefon 86 28 65 33  
Telefax 86 28 69 82

Bestyrelsens beretning for 1997  
-----

Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den årlige generalforsamling den 9. april 1997.

Bestyrelsen konstituerede sig på det første møde således:

Formand:	Jytte Harlev
Sekretær:	Kenneth Hansen
Best. medl.:	Kirsten Børsting
	Anne Harding
	Kaj Jochumsen
Suppleanter:	Jytte Møller
	Marianne Hansen
Revisor:	Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S

Vanen tro var der havevandring med Hendor i maj måned, hvor vi sammen lagde plan for vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Vi har kontaktet kommunen vedr. lys ved trappen i forbindelse med 2'eres holdeplads på Busvejen. De har dog ikke været umiddelbart villige til at opsætte lys, men efter en fornyet henvendelse, har de sendt sagen til vurdering i Juridisk-teknisk afdeling.

Desuden har vi rettet henvendelse til Århus Sporveje vedr. et hul i vejbelægningen på stien ved Kordegarden. Det håber vi bliver udbedret snarest.

Der er indkøbt 2 nye fodboldmål for de penge, der på sidste generalforsamling blev bevilget til "hvad bestyrelsen finder hensigtsmæssigt".

Indgangspartierne ved Blok A er istandsat.

PFA har rettet henvendelse vedr. snerydning på Bystien fra Busvejen ned forbi Kordegarden. Det er Grundejerforeningens ansvar at rydde på det pågældende areal.

Erhvervsforsikringen er ændret, da vi ikke har behov for erhvervsdækning - men udelukkende dækning af ansvar. Vi har een gang i år gjort brug af forsikringen.

Bestyrelsens beretning for 1997  
-----

En Ejerforening har rettet henvendelse vedr. trafikken på Stamvejen, hvor der køres alt for stærkt, - højre vigepligt overholdes ikke, og desuden mener de, at fortovene er for smalle. En udvidelse af fortovene vil være en meget bekostelig affære, hvilket man kan forestille sig, bliver svært at skaffe flertal for.

Angående farten er det beklageligt, at beboerne ikke overholder reglerne for hvordan man kører inde i en bebyggelse, hvor der er mange børn.

Der har igen i år været problemer med langtidsparkerede både og campingvogne.

Der er udsendt nye vejledninger vedr. ansøgning om brugsret til Fællesarealerne

Februar 1998

Jytte Harlev  
formand

## Resultatopgørelse for 1997

1996

-----

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget .....	573.000	545.000
Renteindtægter pengeinstitutter .....	<u>1.458</u>	<u>79</u>
Indtægter ialt .....	574.458	545.079
	-----	-----

Omkostninger

## Vedligeholdelse af beplantede arealer:

Honorar gartner og diverse materialer .....	410.620	395.194
---	---------	---------

## Udvendig belysning:

El til stibelysning .....	22.453	
Reparation og vedligeholdelse .....	<u>4.004</u>	26.457
		23.471

## Vedligeholdelse af veje og stier:

Glatførebekæmpelse .....	28.458	
Flisearbejde .....	18.000	
Renovering af brandveje/legeplads .....	4.556	
Fodboldmål .....	7.875	
Overført til vejfond .....	<u>20.000</u>	78.889
		100.712

## Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance .....	12.500	12.500
Mødeomkostninger m.v. ....	1.380	3.275
Kautionsforsikring .....	1.850	1.850
Erhvervsforsikring .....	934	3.145
Administration .....	<u>1.275</u>	<u>1.104</u>

Omkostninger ialt .....	533.905	541.251
		-----

<u>Resultat</u> .....	40.553	3.828
	-----	-----

## der foreslås overført således:

Henlagt til glatførebekæmpelse .....	40.000	0
Overført til foreningens henlæggelseskonto .....	<u>553</u>	<u>0</u>
	40.553	0

Balance pr. 31/12 1997

31/12-96

Aktiver

## Likvider:

Kasse .....	22	22
Indestående Unibank .....	0	55.889
Indestående Jyske Bank .....	84.810	0
Indestående BG Bank .....	<u>0</u>	<u>23</u>
Likvider ialt .....	<u>84.832</u>	<u>55.934</u>

Tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>10.898</u>
-----------------------	----------	---------------

<u>Aktiver ialt</u> .....	<u>84.832</u>	<u>66.832</u>
---------------------------	---------------	---------------

PassiverEgenkapital

## Henlæggelseskonto:

Saldo pr. 1/1 1997 .....	7.623		
Overført for 1997 .....	<u>553</u>	8.176	7.623
Henlagt til glatførebekæmpelse .....		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ialt .....		<u>48.176</u>	<u>7.623</u>

Gæld

Skyldig gartner .....		10.406	34.150
Skyldig glatførebekæmpelse .....		0	12.559
Skyldig vejfond .....		20.000	0
Skyldig revision og regnskabsmæssig assistance .....		<u>6.250</u>	<u>12.500</u>
Gæld ialt .....		<u>36.656</u>	<u>59.209</u>

<u>Passiver ialt</u> .....		<u>84.832</u>	<u>66.832</u>
----------------------------	--	---------------	---------------

## Bestyrelse

---

Jytte Harlev  
(formand)

---

Anne Harding

---

Kaj Jochumsen

---

Kirsten Børsting

---

Kenneth Hansen

Revisionspåtegning:

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1997 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

**Den udførte revision**

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Århus, den 2. marts 1998

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Klaus Kjærgaard  
statsaut. revisor.

  
Lars Thruesen  
cand. merc.

Note

## Noter til regnskab for 1997

-----

1 Fordeling af omkostninger

	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Budget 1997</u>	<u>Indbetalt vedrørende 1997</u>	<u>Andel af overskud</u>
Blok I A øst .....	4.358,60	66.703	66.703	5.653
Blok I A vest .....	2.773,60	42.447	42.447	3.597
Blok I B .....	5.480,00	83.865	83.865	7.107
Blok I C .....	5.480,00	83.865	83.865	7.107
Storparcel II A-E *) .....	14.485,90	26.923	26.923	-5.725
Storparcel II F .....	2.888,80	44.210	44.210	3.747
Storparcel II G .....	1.529,30	23.404	23.404	1.984
Storparcel II H .....	6.743,40	103.200	103.200	8.746
Storparcel II I .....	3.188,50	48.797	48.797	4.135
Storparcel II K .....	2.622,60	40.136	40.136	3.401
Butikscentret .....	<u>617,50</u>	<u>9.450</u>	<u>9.450</u>	<u>801</u>
	50.168,20	573.000	573.000	40.553
	-----	-----	-----	-----

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger .....	5.180
Andel af flisearbejde, brandveje/legeplads og fodboldmål .....	8.787
Andel af henlæggelse til veje og stier .....	5.775
Andel af udvendig belysning .....	7.639
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1997) .....	<u>5.267</u>
	32.648

Grundejerforeningen Vejlbyparken  
-----

"Vejfonden"  
-----

Resultatopgørelse for 1997  
-----

Renter obligationer .....	10.620
Renter Unibank konto 9861-000-178 .....	51
Renter Jyske Bank konto 5077 107173-0 .....	613
Kursregulering obligationer .....	3.649
Gebyr .....	<u>-278</u>
Overskud .....	14.655
	-----

Balance pr. 31/12 1997  
---

Aktiver

Obligationer:

Nom. 3.000 10% BRFKredit 46 s. 2010 à kurs 109,50 .....	3.285
Nom. 35.000 9% Dansk Statslån St.lån 2000 à kurs 111,10 .....	38.885
Nom. 101.000 7% Dansk Statslån St.lån 2004 à kurs 109,25 .....	110.343
Unibank konto 9861-000-178 .....	-5
Jyske Bank konto 5077 107173-0 .....	45.858
Tilgodehavende grundejerforeningen .....	<u>20.000</u>
	218.366
	-----

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 1/1 1997 .....	183.711
Indskud .....	20.000
Overskud .....	<u>14.655</u>
	218.366
	-----



Revisionsfirmaet  
Kjærgaard & Thruesen A/S

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

---

Budget for 1998

---

Postboks 2318  
Skanderborgvej 238  
8260 Viby J · Århus  
A/S reg. nr. 18 77 69  
Telefon 86 28 65 33  
Telefax 86 28 69 82

## Budget for 1998

(1000 kr.)

IndtægterKontingenter ..... 588Udgifter

Honorar, gartner ..... 415

Udvendig belysning ..... 25

Vedligeholdelse af veje og stier/glatførebekæmpelse ..... 94

Henlæggelse til vejfond ..... 30

## Øvrige omkostninger:

Revision ..... 12

Mødeomkostninger ..... 7

Kautionsforsikring ..... 2

Øvrige administrationsomkostninger ..... 2

Erhvervsforsikring ..... 1 24Omkostninger til fordeling ialt ..... 588

Underskud, der overføres fra foreningens henlæggelseskonto ..... 0

## Fordeling af fællesomkostninger for 1998

<u>Område</u>	<u>Forde-</u> <u>lings-</u> <u>tal</u>	<u>Fordelte</u> <u>omk.</u>
Blok I A øst .....	4.358,60	68.382
Blok I A vest .....	2.773,60	43.515
Blok I B .....	5.480,00	85.975
Blok I C .....	5.480,00	85.975
Storparcel II A-E .....	14.485,90	*) 28.183
Storparcel II F .....	2.888,80	45.322
Storparcel II G .....	1.529,30	23.993
Storparcel II H .....	6.743,40	105.797
Storparcel II I .....	3.188,50	50.024
Storparcel II K .....	2.622,60	41.146
Butikscentret .....	<u>617,50</u>	<u>9.688</u>
	50.168,20	588.000
		-----

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger .....	6.930
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier .....	8.662
Andel af udvendig belysning .....	7.219
Andel af "boldbaner" .....	3.920
Andel af bystier .....	<u>1.452</u>
	28.183
	-----