



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Regnskab for 1998

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Resultatopgørelse for 1998

1997

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	588.000	573.000
Renteindtægter pengeinstitutter	<u>4.467</u>	<u>1.458</u>
Indtægter ialt	<u>592.467</u>	<u>574.458</u>

Omkostninger

Vedligeholdelse af beplantede arealer:

Honorar gartner og diverse materialer	410.696	410.620
---	---------	---------

Udvendig belysning:

El til stibelysning	23.345	
Reparation og vedligeholdelse	<u>3.125</u>	26.470

Vedligeholdelse af veje og stier:

Glatførebekæmpelse	24.563	
Vedligeholdelse basketballbane	524	
Overført til vejfond	<u>30.000</u>	55.087

Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance	12.875	12.500
Mødeomkostninger m.v.	10.548	1.380
Kautionsforsikring	1.850	1.850
Erhvervsforsikring	802	934
Administration	<u>876</u>	<u>1.275</u>

Omkostninger ialt	<u>519.204</u>	<u>533.905</u>
-------------------------	----------------	----------------

<u>Resultat</u>	73.263	40.553
	-----	-----

der foreslås overført således:

Henlagt til glatførebekæmpelse	70.000	40.000
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>3.263</u>	<u>553</u>
	73.263	40.553
	-----	-----

Balance pr. 31/12 1998

31/12-97

Aktiver

Likvider:

Kassebeholdning	907	22
Indestående Jyske Bank	<u>205.101</u>	<u>84.810</u>
Likvider ialt	<u>206.008</u>	<u>84.832</u>

<u>Aktiver ialt</u>	206.008	84.832
	-----	-----

Passiver

Egenkapital

Henlæggelseskonto:

Saldo pr. 1/1 1998	8.176		
Overført for 1998	<u>3.263</u>	11.439	8.176
Henlagt til glatførebekæmpelse:			
Saldo pr. 1/1 1998	40.000		
Overført for 1998	<u>70.000</u>	<u>110.000</u>	<u>40.000</u>
Egenkapital ialt		121.439	48.176

Gæld

Skyldig gartner	47.944	10.406
Skyldig vejfond	30.000	20.000
Skyldig revision og regnskabsmæssig assistance	<u>6.625</u>	<u>6.250</u>
Gæld ialt	84.569	36.656

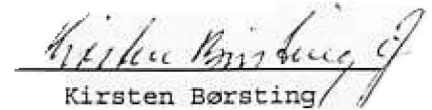
<u>Passiver ialt</u>	206.008	84.832
	-----	-----

Bestyrelse:


Kaj Jochumsen
(formand)


Anne Harding


Bo Stig Larsen


Kirsten Børsting


Torben Jacobsen

Revisionspåtegning:

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1998 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

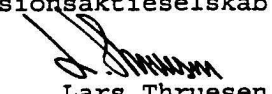
Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Århus, den 3. marts 1999

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Klaus Kjærgaard
statsaut. revisor


Lars Thruesen
cand. merc.

Note

Noter til regnskab for 1998

1	<u>Fordeling af omkostninger</u>	Forde- lings- tal	Budget 1998	Indbetalt vedrørende 1998	Andel af overskud
	Blok I A øst	4.358,60	68.382	68.382	9.123
	Blok I A vest	2.773,60	43.515	43.515	5.806
	Blok I B	5.480,00	85.975	85.975	11.471
	Blok I C	5.480,00	85.975	85.975	11.471
	Storparcel II A-E *)	14.485,90	28.183	28.183	-1.428
	Storparcel II F	2.888,80	45.322	45.322	6.047
	Storparcel II G	1.529,30	23.993	23.993	3.201
	Storparcel II H	6.743,40	105.797	105.797	14.115
	Storparcel II I	3.188,50	50.024	50.024	6.674
	Storparcel II K	2.622,60	41.146	41.146	5.490
	Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>9.688</u>	<u>9.688</u>	<u>1.293</u>
		50.168,20	588.000	588.000	73.263
		-----	-----	-----	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	7.782
Andel af vedligeholdelse basketballbane	151
Andel af henlæggelse til veje og stier	8.663
Andel af udvendig belysning	7.643
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier (jvf. budget for 1998)	<u>5.372</u>
	29.611

Grundejerforeningen Vejlbyparken

"Vejfonden"

Resultatopgørelse for 1998

Renter obligationer	10.470
Renter Jyske Bank konto 5077 107173-0	1.586
Kursregulering obligationer	5.243
Gebyr	<u>-254</u>
<u>Resultat</u>	17.045

Balance pr. 31/12 1998

Aktiver

Obligationer:

Nom. 1.000 10% BRFkredit 46 s. 2010 à kurs 108,70	1.087
Nom. 35.000 9% Dansk Statslån St. 2000 à kurs 109,10	38.185
Nom. 101.000 7% Dansk Statslån St. 2004 à kurs 115,33	116.483
Jyske Bank konto 5077 107173-0	79.656
Tilgodehavende grundejerforeningen	<u>30.000</u>
<u>Aktiver ialt</u>	265.411

Passiver

Egenkapital: Saldo pr 1/1 1998	218.366
Indskud	30.000
Resultat	<u>17.045</u>
<u>Passiver ialt</u>	265.411



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken, Risskov

Budget for 1999

Postboks 2318
Skanderborgvej 238
8260 Viby J · Århus
A/S reg. nr. 18 77 69
Telefon 86 28 65 33
Telefax 86 28 69 82

Budget for 1999

(1000 kr.)

Indtægter

Kontingenter 594

Udgifter

Honorar, gartner 420

Udvendig belysning 27

Aktiviteter 5

Vedligeholdelse af veje og stier/glatførebekæmpelse 70

Henlæggelse til vejfond 45

Øvrige omkostninger:

Revision 13

Mødeomkostninger 10

Kautionsforsikring 2

Øvrige administrationsomkostninger 1

Erhvervsforsikring 1 27

Omkostninger til fordeling ialt 594

Underskud, der overføres fra foreningens henlæggelseskonto 0

Fordeling af fællesomkostninger for 1999

<u>Område</u>	<u>Forde- lings- tal</u>	<u>Fordelte omk.</u>
Blok I A øst	4.358,60	68.220
Blok I A vest	2.773,60	43.412
Blok I B	5.480,00	85.772
Blok I C	5.480,00	85.772
Storparcel II A-E	14.485,90	*) 35.509
Storparcel II F	2.888,80	45.215
Storparcel II G	1.529,30	23.936
Storparcel II H	6.743,40	105.546
Storparcel II I	3.188,50	49.905
Storparcel II K	2.622,60	41.048
Butikscentret	<u>617,50</u>	<u>9.665</u>
	50.168,20	594.000
	-----	-----

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E:

Andel af øvrige omkostninger	7.796
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til vedligeholdelse af veje og stier	12.994
Andel af udvendig belysning	7.796
Andel af "boldbaner"	3.998
Andel af bystier	<u>1.481</u>
	35.509