



Revisionsfirmaet  
Kjærgaard & Thruesen A/s  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

## **Grundejerforeningen Vejlbyparken**

**Risskov**

**Regnskab for 2001**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse	2
Balance	3 - 4
Ledelsens regnskabspåtegning	5
Revisionspåtegning	6
Noter til regnskab	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

## Resultatopgørelse for 2001

2000

### Indtægter

Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	594.000	594.000
Renteindtægter bank	5.305	3.132
Renteindtægter fra medlemmer	1.385	0
Indtægter i alt	<u>600.690</u>	<u>597.132</u>

### Omkostninger

Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-477.302	-431.193
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-26.449	-26.104
Reparation og vedligeholdelse	0	-7.187
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-140.376	-37.325
Flisearbejde	-19.750	0
Reparation af legeplads	-3.430	0
Reparation af bom	0	-1.518
Reparation af p-plads	0	-10.000
Overført til vejfond	-55.000	-55.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-13.500	-13.250
Revision og regnskabsmæssig assistance rest tidl. år	-500	125
Mødeomkostninger m.v.	-14.834	-5.893
Repræsentation	-170	0
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-916	-886
Administration	-834	-549
Omkostninger i alt	<u>-154.221</u>	<u>6.502</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-154.221</u></b>	<b>6.502</b>

Der foreslås overført således:

Anvendt af glatførebekæmpelseshenlæggelse	-140.000	0
Overført til foreningens henlæggelseskonto	-14.221	6.502
	<u>-154.221</u>	6.502

**Balance pr. 31/12 2001**

<b>Aktiver</b>		<u>31/12 2000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	149.737	160.778
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>637</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>149.737</u>	<u>161.415</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra medlemmer	<u>0</u>	<u>33.609</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>33.609</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>149.737</u>	<u>195.024</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>149.737</u>	<u>195.024</u>

**Balance pr. 31/12 2001**

<b>Passiver</b>	<u>31/12 2000</u>		
<b>Egenkapital</b>			
Henlæggelseskonto:			
Saldo pr. 1/1 2001	22.739		
Overført for 2001	<u>-14.221</u>	8.518	22.739
Henlagt til glatføre:			
Saldo pr. 1/1 2001	140.000		
Anvendt i 2001	<u>-140.000</u>	<u>0</u>	<u>140.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>8.518</b></u>	<u><b>162.739</b></u>
 <b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Skyldig gartner m.v.		78.969	25.285
Skyldig vejfond		55.000	0
Anden gæld		<u>7.250</u>	<u>7.000</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>141.219</b></u>	<u><b>32.285</b></u>
<b>Gæld i alt</b>		<u><b>141.219</b></u>	<u><b>32.285</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>149.737</b></u></u>	<u><u><b>195.024</b></u></u>

## Ledelsens regnskabspåtegning


Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 25. februar 2002

I selskabets bestyrelse:



Kaj Jochumsen  
(formand)



Grethe Lindgren



Torben Hvid



Torben Jacobsen



Bo Stig Larsen

## Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte regnskab for året 2001 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

### Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de uøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaf-læggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Århus, den 25. februar 2002

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Klaus Kjærgaard  
statsaut. revisor



Lars Thruesen  
cand. merc.

## Noter til regnskab for 2001

1 Fordeling af resultat	For- delings- tal	Budget 2001	Indbetalt vedrørende 2001	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	67.628	67.628	-17.932
Blok I A vest	2.773,60	43.036	43.036	-11.411
Blok I B	5.480,00	85.028	85.028	-22.546
Blok I C	5.480,00	85.028	85.028	-22.546
Storparcel II A-E *)	14.485,90	40.350	40.350	-7.416
Storparcel II F	2.888,80	44.823	44.823	-11.885
Storparcel II G	1.529,30	23.729	23.729	-6.292
Storparcel II H	6.743,40	104.631	104.631	-27.744
Storparcel II I	3.188,50	49.473	49.473	-13.118
Storparcel II K	2.622,60	40.693	40.693	-10.790
Butikscentret	617,50	9.581	9.581	-2.541
	<u>50.168,20</u>	<u>594.000</u>	<u>594.000</u>	<u>-154.221</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.414
Andel af reparationer	9.133
Andel af henlæggelse til veje og stier	15.881
Andel af udvendig belysning	7.637
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jvf. budget for 2001	5.701
	<u>47.766</u>

**"Vejfonden" - resultatopgørelse for 2001**

		<u>2000</u>
<b>Indtægter</b>		
Renteindtægter bank	1.322	1.519
Renteindtægter værdipapirer	7.070	10.220
Indtægter i alt	<u>8.392</u>	<u>11.739</u>
 <b>Omkostninger</b>		
Vej- og stiarbejde	-28.440	-71.637
Kursregulering værdipapirer	-374	-1.498
Gebyrer	-77	-141
Omkostninger i alt	<u>-28.891</u>	<u>-73.276</u>
 <b>Årets resultat</b>	 <u><b>-20.499</b></u>	 <u><b>-61.537</b></u>

**Balance pr. 31/12 2001**

<b>Aktiver</b>	<u>31/12 2000</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	66.988	58.673
Værdipapirer:		
7% Dansk Statslån st. 2004, nom. kr. 101.000 á kurs 106,92	<u>107.989</u>	<u>108.363</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>174.977</b></u>	<u><b>167.036</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende Grundejerforeningen	<u>55.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>55.000</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>229.977</b></u>	<u><b>167.036</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>229.977</b></u></u>	<u><u><b>167.036</b></u></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1/1 2001	167.036	173.573
Årets indskud	55.000	55.000
Resultat	<u>-20.499</u>	<u>-61.537</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>201.537</b></u>	<u><b>167.036</b></u>
<b>Gæld</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Anden gæld	<u>28.440</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u><b>28.440</b></u>	
<b>Gæld i alt</b>	<u><b>28.440</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>229.977</b></u></u>	<u><u><b>167.036</b></u></u>



Revisionsfirmaet  
Kjærgaard & Thruesen A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

## **Grundejerforeningen Vejlbyparken**

**Risskov**

**Budget for 2002**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Budget	2
Fordeling af fællesomkostninger	3

### Budget i t.kr.

#### Indtægter

Kontingenter 647

#### Omkostninger

Honorar gartner 450

Udvendig belysning 27

Vedligeholdelse udvendig belysning 8

Aktiviteter 5

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse 50

Henlæggelse til vejfond 75

Øvrige omkostninger:

    Revision og regnskabsmæssig assistance 14

    Mødeomkostninger m.v. 14

    Kautionsforsikring 2

    Erhvervsforsikring 1

    Administration 1

Omkostninger til fordeling i alt 32

**Resultat** 0

### Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	73.136
Blok I A vest	2.773,60	46.540
Blok I B	5.480,00	91.953
Blok I C	5.480,00	91.953
Storparcel II A-E *)	14.485,90	48.261
Storparcel II F	2.888,80	48.473
Storparcel II G	1.529,30	25.661
Storparcel II H	6.743,40	113.152
Storparcel II I	3.188,50	53.502
Storparcel II K	2.622,60	44.007
Butikscentret	617,50	10.361
	<u>50.168,20</u>	<u>647.000</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.240
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	21.656
Andel af udvendig belysning	10.106
Andel af "boldbaner"	4.243
Andel af bystier	1.572
	<u>48.261</u>