



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2002

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse	2
Balance	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Noter	6
Resultatopgørelse "Vejfonden"	7
Balance "Vejfonden"	8

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jvf. budget	697.000	594.000
Renteindtægter bank	1.854	5.305
Renteindtægter fra medlemmer	0	1.385
Indtægter	<u>698.854</u>	<u>600.690</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-522.958	-477.302
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-28.508	-26.449
Reparation og vedligeholdelse	-4.741	0
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-64.276	-140.376
Flisearbejde	0	-19.750
Reparation af legeplads	0	-3.430
Overført til vejfond	-75.000	-55.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15.000	-14.000
Mødeomkostninger m.v.	-13.913	-14.834
Repræsentation	0	-170
Kautionsforsikring	-1.950	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.179	-916
Administration	-454	-834
Omkostninger	<u>-727.979</u>	<u>-754.911</u>
Årets resultat	<u>-29.125</u>	<u>-154.221</u>
Der foreslås overført således:		
Anvendt af glatførebekæmpelseshenlæggelse	0	-140.000
Overført til foreningens henlæggelseskonto	-29.125	-14.221
	<u>-29.125</u>	<u>-154.221</u>

Balance pr. 31/12

Aktiver		2002	2001
Jyske Bank, konto 5077 107172-2		75.051	149.737
Likvide beholdninger		<u>75.051</u>	<u>149.737</u>
Omsætningsaktiver		<u>75.051</u>	<u>149.737</u>
Aktiver		<u><u>75.051</u></u>	<u><u>149.737</u></u>
Passiver			
Henlæggelseskonto:			
Saldo pr. 1/1	8.518		
Årets resultat	<u>-29.125</u>	<u>-20.607</u>	<u>8.518</u>
Egenkapital		<u>-20.607</u>	<u>8.518</u>
Skyldig gartner m.v.		33.158	78.969
Skyldig vejfond		55.000	55.000
Anden gæld		<u>7.500</u>	<u>7.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>95.658</u>	<u>141.219</u>
Gældsforpligtelser		<u>95.658</u>	<u>141.219</u>
Passiver		<u><u>75.051</u></u>	<u><u>149.737</u></u>

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport og årsberetningen.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.



Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 17. marts 2003

I bestyrelsen:



Kaj Johansen
(formand)



Grethe Lindgren

Torben Hvid



Marianne Rasmussen

Bo Stig Larsen

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2002.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsrapportens informationer som helhed er fyldestgørende.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

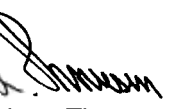
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Århus, den 17. marts 2003

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Klaus Kjærgaard
statsaut. revisor


Lars Thruesen
cand. merc.

Noter

1 Fordeling af resultat	For- delings- tal	Budget 2002	Indbetalt vedrørende 2002	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	79.243	79.243	-3.778
Blok I A vest	2.773,60	50.427	50.427	-2.404
Blok I B	5.480,00	99.632	99.632	-4.750
Blok I C	5.480,00	99.632	99.632	-4.750
Storparcel II A-E *)	14.485,90	48.261	48.261	1.806
Storparcel II F	2.888,80	52.521	52.521	-2.504
Storparcel II G	1.529,30	27.804	27.804	-1.326
Storparcel II H	6.743,40	122.602	122.602	-5.846
Storparcel II I	3.188,50	57.970	57.970	-2.764
Storparcel II K	2.622,60	47.681	47.681	-2.274
Butikscentret	617,50	11.227	11.227	-535
	<u>50.168,20</u>	<u>697.000</u>	<u>697.000</u>	<u>-29.125</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.383
Andel af henlæggelse til veje og stier	21.656
Andel af udvendig belysning	9.601
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jvf. budget for 2002	5.815
	<u>46.455</u>

"Vejfonden" - resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	482	1.322
Renteindtægter værdipapirer	6.356	7.070
Kursregulering værdipapirer	<u>132</u>	<u>0</u>
Indtægter	6.970	<u>8.392</u>
 Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-159.966	-28.440
Kursregulering værdipapirer	0	-374
Gebyrer	<u>-109</u>	<u>-77</u>
Omkostninger	<u>-160.075</u>	<u>-28.891</u>
 Årets resultat	 <u><u>-153.105</u></u>	 <u><u>-20.499</u></u>

Balance pr. 31/12

Aktiver	2002	2001
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	25.528	66.988
Værdipapirer:		
7% Dansk Statslån st. 2004, nom. kr. 40.000 á kurs 107,26	42.904	107.989
Likvide beholdninger	68.432	174.977
Tilgodehavende Grundejerforeningen	55.000	55.000
Tilgodehavender	55.000	55.000
Omsætningsaktiver	123.432	229.977
Aktiver	123.432	229.977

Passiver

Saldo pr. 1/1	201.537	167.036
Årets indskud	75.000	55.000
Årets resultat	-153.105	-20.499
Egenkapital	123.432	201.537
Anden gæld	0	28.440
Kortfristede gældsforpligtelser		28.440
Gældsforpligtelser	0	28.440
Passiver	123.432	229.977



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2003

Indholdsfortegnelse

Side

Budget 2

Fordeling af fællesomkostninger 3

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter	<u>709,5</u>
--------------	--------------

Omkostninger

Honorar gartner	450,0
Udvendig belysning	29,0
Vedligeholdelse udvendig belysning	10,0
Aktiviteter	13,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse	100,0
Henlæggelse til vejfond	75,0
Øvrige omkostninger:	
Revision og regnskabsmæssig assistance	14,0
Mødeomkostninger m.v.	14,0
Kautionsforsikring	2,2
Erhvervsforsikring	1,3
Administration	1,0
Omkostninger til fordeling	<u>32,5</u>
	<u>709,5</u>

Resultat

0,0

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	80.316
Blok I A vest	2.773,60	51.109
Blok I B	5.480,00	100.979
Blok I C	5.480,00	100.979
Storparcel II A-E *)	14.485,90	51.986
Storparcel II F	2.888,80	53.232
Storparcel II G	1.529,30	28.180
Storparcel II H	6.743,40	124.260
Storparcel II I	3.188,50	58.754
Storparcel II K	2.622,60	48.326
Butikscentret	617,50	11.379
	<u>50.168,20</u>	<u>709.500</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.384
Andel af aktiviteter	3.754
Andel af henlæggelse til veje og stier	21.656
Andel af udvendig belysning	11.261
Andel af "boldbaner"	4.328
Andel af bystier	1.603
	<u>51.986</u>