



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2003

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6
Resultatopgørelse "Vejfonden"	7
Balance "Vejfonden"	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2003 og ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 30. januar 2004

I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen

(formand)



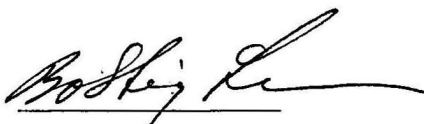
Jesper Overgaard



Torben Hvid



Roar E. Pedersen



Bo Stig Larsen

Revisionspåtegning

Til ejerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2003.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en
konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført
revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl
eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og
dokumentationen for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til
den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om
årsrapportens informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabs-
aflæggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt
resultatet.

Århus, den 30. januar 2004

Revisionsfirmaet Kjærgaard & Thruesen A/S

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

	
Klaus Kjærgaard	Lars Thruesen
statsaut. revisor	cand. merc.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	709.500	697.000
Renteindtægter bank	612	1.854
Indtægter	<u>710.112</u>	<u>698.854</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-364.590	-522.958
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-29.510	-28.508
Reparation og vedligeholdelse	-2.115	-4.741
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-97.005	-64.276
Flisearbejde	-8.560	0
Overført til vejfond	-75.000	-75.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15.000	-15.000
Mødeomkostninger m.v.	-10.532	-13.913
Hjemmeside	-13.000	0
Kautionsforsikring	-1.850	-1.950
Erhvervsforsikring	-1.160	-1.179
Administration	-215	-454
Omkostninger	<u>-618.537</u>	<u>-727.979</u>
Årets resultat	<u><u>91.575</u></u>	<u><u>-29.125</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>91.575</u>	<u>-29.125</u>
Disponeret i alt	<u><u>91.575</u></u>	<u><u>-29.125</u></u>

Balance pr. 31/12

Aktiver	2003	2002
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	213.326	75.051
Likvide beholdninger	213.326	75.051
Omsætningsaktiver	213.326	75.051
Aktiver	213.326	75.051
 Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	-20.607	
Årets resultat	91.575	-20.607
Egenkapital	70.968	-20.607
Skyldig gartner m.v.	55.858	33.158
Skyldig vejfond	79.000	55.000
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser	142.358	95.658
Gældsforpligtelser	142.358	95.658
Passiver	213.326	75.051

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2003	Indbetalt vedrørende 2003	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	80.316	80.316	10.793
Blok I A vest	2.773,60	51.109	51.109	6.869
Blok I B	5.480,00	100.979	100.979	13.571
Blok I C	5.480,00	100.979	100.979	13.571
Storparcel II A-E *)	14.485,90	51.986	51.986	3.210
Storparcel II F	2.888,80	53.232	53.232	7.154
Storparcel II G	1.529,30	28.180	28.180	3.787
Storparcel II H	6.743,40	124.260	124.260	16.700
Storparcel II I	3.188,50	58.754	58.754	7.896
Storparcel II K	2.622,60	48.326	48.326	6.495
Butikscentret	617,50	11.379	11.379	1.529
	<u>50.168,20</u>	<u>709.500</u>	<u>709.500</u>	<u>91.575</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.057
Andel af henlæggelse til veje og stier	21.656
Andel af udvendig belysning	9.132
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2003	<u>5.931</u>
	<u>48.776</u>

"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	91	482
Renteindtægter værdipapirer	2.800	6.356
Kursregulering værdipapirer	<u>0</u>	<u>132</u>
Indtægter	<u>2.891</u>	<u>6.970</u>
 Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-74.577	-159.966
Kursregulering værdipapirer	-1.188	0
Gebyrer	<u>-97</u>	<u>-109</u>
Omkostninger	<u>-75.862</u>	<u>-160.075</u>
 Årets resultat	 <u><u>-72.971</u></u>	 <u><u>-153.105</u></u>
 Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-72.971</u>	<u>-153.105</u>
Disponeret i alt	<u><u>-72.971</u></u>	<u><u>-153.105</u></u>

”Vejfonden” - Balance pr. 31/12

Aktiver	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	4.745	25.528
Værdipapirer:		
7% Dansk Statslån st. 2004, nom. kr. 40.000 á kurs 104,29	41.716	42.904
Likvide beholdninger	<u>46.461</u>	<u>68.432</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	79.000	55.000
Tilgodehavender	<u>79.000</u>	<u>55.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>125.461</u>	<u>123.432</u>
Aktiver	<u><u>125.461</u></u>	<u><u>123.432</u></u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	123.432	201.537
Årets indskud	75.000	75.000
Årets resultat	-72.971	-153.105
Egenkapital	<u>125.461</u>	<u>123.432</u>
Passiver	<u><u>125.461</u></u>	<u><u>123.432</u></u>



Revisionsfirmaet
Kjærgaard & Thruesen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2004

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter 719,3

Omkostninger

Honorar gartner 460,0

Udvendig belysning 31,0

Vedligeholdelse udvendig belysning 10,0

Aktiviteter 5,0

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse 100,0

Henlæggelse til vejfond 80,0

Øvrige omkostninger:

 Revision og regnskabsmæssig assistance 15,0

 Mødeomkostninger m.v. 14,0

 Kautionsforsikring 2,0

 Erhvervsforsikring 1,3

 Administration 1,0

33,3

Omkostninger til fordeling 719,3

Resultat 0,0

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	81.505
Blok I A vest	2.773,60	51.866
Blok I B	5.480,00	102.475
Blok I C	5.480,00	102.475
Storparcel II A-E *)	14.485,90	52.048
Storparcel II F	2.888,80	54.020
Storparcel II G	1.529,30	28.598
Storparcel II H	6.743,40	126.100
Storparcel II I	3.188,50	59.624
Storparcel II K	2.622,60	49.042
Butikscentret	617,50	11.547
	<u>50.168,20</u>	<u>719.300</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.615
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	23.100
Andel af udvendig belysning	11.839
Andel af "boldbaner"	4.415
Andel af bystier	1.635
	<u>52.048</u>