

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken tirsdag d. 10. april 2002

Tilstede var følgende formænd: Blok A Vest Chr. Bærentsen, Blok A Øst Marianne Rasmussen, Butikscenteret Hanne Bærentsen, Blok B Åse Rafn, Blok C Bjarne Klaris, II F Henrik Tingleff, II H Birthe Horup, II I Henrik Heinze. Tilstede var følgende med fuldmagt: Kordengarden Torben Hvid, II G Grethe Lindgren, II K Kim Rasmussen

Desuden en del øvrige deltagere fra den siddende bestyrelse og andre beboere fra Grundejerforeningen.

Dagsorden:

1. Dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Evt.

Ad. 1. Jytte Harlev blev valgt.

Ad. 2. Formanden berettede, at de sidste to vintre havde været hårde, også ved foreningens økonomi, så det havde været nødvendigt at tage af henlæggelserne. Der har været et par forsikringssager uden efterfølgende medhold for de personer, som havde gjort henvendelserne. På spørgsmål om arten af henvendelserne, kunne formanden svare at der dels var væltet en cyklist, dels en, der var faldet ved en rist. Beretningen godkendtes herefter.

Ad. 3. Formanden gennemgik hovedtallene og kunne her konstatere, at omkostningerne havde oversteget indbetalingerne, væsentligst på grund af ekstra store udgifter til glatførebekæmpelse. På spørgsmål om en postering til reparation af legeplads, oplyste formanden at der udfør blok A var blevet repareret fliser, og at posten retteligt kunne føres ind under flisearbejde. Regnskabet godkendtes herefter.

Ad. 4. Som følge af at der var blevet taget af henlæggelserne og for at imødegå både afholdte og kommende udgifter til glatførebekæmpelse, foreslog formanden, at de samlede indbetalinger burde hæves. Blandt kommentarerne nævntes at de samlede udgifter på mere end 140.000,- skulle sammenlignes med kvaliteten af det udførte arbejde, og at der var grund til at vurdere dette forhold kritisk. I debatten blev der peget på at specielt gangstierne ikke havde været tilstrækkeligt gruset. To løsningsmuligheder skitseredes, tilførsel af flere økonomiske midler, så

der kan sættes bedre materiel ind, dels at kritikken videreføres så indsatsen gøres bedre. Der var tilslutning til at bestyrelsen benytter begge muligheder. På spørgsmålet om der foreligger en prioriteringsplan, kunne dette bekræftes. Bestyrelsen tager planen op, den revideres og udsendes dernæst til ejerforeningerne. Formandens forslag om at hæve glatførebekæmpelsen med 50.000,- blev vedtaget og budgettet godkendt.

Ad. 5. Fire forslag, fremsat af Aase Rafn, formand blok B og Bjarne Klaris, formand blok C.

A) Snerydning, grusning og saltning. Kritikken overfor indsatsen var fremført under pkt. 4. Hvis beboere oplever en utilstrækkelig indsats i den næste snerydningssæson kan Bo kontaktes.

B) Fodgængerfelt-Skejbygårdsvej.

Dette forslag har Torben Jacobsen, tidligere i bestyrelsen arbejdet med. En løsning er endnu ikke fremkommet. Det opleves som at kommunen er meget lidt tilbøjelige til at medvirke. Et ad hoc udvalg blev foreslået til at se på løsninger for at kunne færdes sikkert til fods i lokalområdet. Torben Hvid tilbød at fungere som kontaktperson. Deltagelse med repræsentanter fra ejerforeningerne vil blive inviteret til et møde. Kontakten gøres til Vejkontoret, og om fornødent videre til byrådsmedlem Poul Schou.

C) Uddynding og klipning af buske og træer.

Opfordringen til at få klippet og uddyndet mere intensivt blev velvilligt modtaget af bestyrelsen, og de vil medvirke til at få udført henstillingen.

D) Deponering af haveaffald og afklippede grene.

Opfordringen om at få affaldsbunkerne fjernet tog bestyrelsen til efterretning, ligesom en midlertidig indhegning vil blive drøftet og afklaret.

5.2. Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring.

Forslaget går på at ændre rækkefølgen i dagsordenpunkterne så at indkomne forslag kan indarbejdes i nyt budget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.3. Bestyrelsens forslag om ejerskabet for effekter og redskaber der er placeret i forbindelse med ejerforeningerne i blokkene og butikscenteret, dateret 28. januar 2002.

En adskillelse af ejerskabet til jorden hhv. de herpå placerede legeredskaber gav anledning til en livlig debat. Det blev foreslået at få afklaret de juridiske forhold til næste generalforsamling, men spørgsmålet blev fundet for vigtigt til at det kunne udskydes. Det blev herefter foreslået, at ordet "legepladser" stryges i en erkendelse at det som "jord" betragtet henhører til grundejerforeningen, men at de herpå placerede legeredskaber henhører til blokkenes ejerforeninger med hensyn til ansvar og vedligehold. Dette forslag var ingen imod og blev således vedtaget.

5.4. Bestyrelsens forslag om ændring af principper for fordelingstal. Formanden indledte med at fortælle, at ønsket om forandring havde stået på længe, at det ikke var nogen nem opgave, men at bestyrelsen havde arbejdet ihærdigt på at kunne fremkomme med et forslag nu. Grundprincippet i forslaget vil være at fordelingstallet ændres fra samlet m<sup>2</sup> til antal boliger i ejerforeningerne. Bestyrelsen blev rost for deres initiativ. Således kastet for løverne, som formanden udtrykte det, blev rimeligheden i det nye princip mod det gamle dernæst vurderet gennem forskellige indlæg. Indlæggene pegede ikke henimod et grundlag at opnå enighed på. I stedet blev foreslået at forslaget burde trækkes tilbage, og at der foretages konsekvensberegninger på om blokkene er med eller ikke. Et udvalg nedsattes til dette, hvorefter der indkaldes til en grundig behandling på næste generalforsamling. Denne model kunne der skabes opbakning for og et udvalg nedsattes, bestående af Bjarne Klaris, Hanne Bærendsen, Grethe Lindgreen og Marianne Rasmussen. Henrik Heinze ville kontakte en medbeboer i Skejbyhøj for deltagelse i udvalget. Marianne Rasmussen vil være tovholder på udvalgsarbejdet.

- Ad. 6. Formanden foreslog Bo Stig Larsen, II h, at fortsætte. Det ville Bo gerne, og forsamlingen bakkede forslaget op. Til den anden bestyrelsespost opstillede to kandidater: Marianne Rasmussen, blok A-Øst og suppleant i bestyrelsen, og Kim Rasmussen, II k og suppleant i bestyrelsen. Der afholdtes dernæst skriftlig afstemning, som bevirkede at Marianne Rasmussen blev valgt ind.
- Ad. 7. Formanden foreslog at Kim Rasmussen blev indvalgt som 1. suppleant. Som 2. suppleant stillede Tina Thomsen blok A-Øst op. Begge blev valgt.
- Ad. 8. Der hersker almindelig tilfredshed over den udførte revision. Det bestemtes derfor at Kjærgaard & Thruesen vil fortsætte med at revidere grundejerforeningens økonomi. Med status som statsautoriserede revisorer er det ikke nødvendigt med en ekstern kasserer.
- Ad. 9. Bo Stig Larsen fra bestyrelsen meddelte, at en ajourført liste over "hvem sidder hvor" i ejerforeningerne vil blive lavet og lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside.

Formand Kaj Jochumsen takkede dirigenten for hendes indsats og sagde de opmødte tak for deltagelse i god ro og orden.

Dirigent  
Jytte Harlev

Referent  
Torben Hvid