



Kjærgaard & Thruesen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2004

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6
Resultatopgørelse "Vejfonden"	7
Balance "Vejfonden"	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2004 og ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.

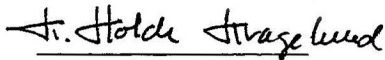
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 21. januar 2005

I bestyrelsen:



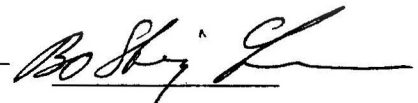
Kaj Jochumsen
(formand)



Kirsten Holch Kragelund



Roar E. Pedersen



Bo Stig Larsen

Revisionspåtegning

Til ejerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsrapportens informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Århus, den 21. januar 2005

Kjærgaard & Thruesen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

	
Klaus Kjærgaard	Lars Thruesen
statsaut. revisor	cand. merc.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	719.300	709.500
Renteindtægter bank	548	612
Indtægter	<u>719.848</u>	<u>710.112</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-454.517	-364.590
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-29.039	-29.510
Reparation og vedligeholdelse	-6.119	-2.115
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-97.922	-97.005
Flisearbejde	-7.671	-8.560
Overført til vejfond	-80.000	-75.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15.000	-15.000
Mødeomkostninger m.v.	-14.207	-10.532
Hjemmeside	-1.313	-13.000
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.207	-1.160
Administration	-105	-215
Omkostninger	<u>-708.950</u>	<u>-618.537</u>
Årets resultat	<u>10.898</u>	<u>91.575</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>10.898</u>	<u>91.575</u>
Disponeret i alt	<u>10.898</u>	<u>91.575</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	298.126	213.326
Likvide beholdninger	<u>298.126</u>	<u>213.326</u>
Omsætningsaktiver	<u>298.126</u>	<u>213.326</u>
Aktiver	<u><u>298.126</u></u>	<u><u>213.326</u></u>
Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	70.968	
Årets resultat	<u>10.898</u>	70.968
Egenkapital	<u>81.866</u>	<u>70.968</u>
Skyldig gartner m.v.	128.760	55.858
Skyldig vejfond	80.000	79.000
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>216.260</u>	<u>142.358</u>
Gældsforpligtelser	<u>216.260</u>	<u>142.358</u>
Passiver	<u><u>298.126</u></u>	<u><u>213.326</u></u>

Noter

1 Fordeling af resultat	For- delings- tal	Budget 2004	Indbetalt vedrørende 2004	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	81.505	81.505	962
Blok I A vest	2.773,60	51.866	51.866	612
Blok I B	5.480,00	102.475	102.475	1.210
Blok I C	5.480,00	102.475	102.475	1.210
Storparcel II A-E *)	14.485,90	52.048	52.048	3.020
Storparcel II F	2.888,80	54.020	54.020	638
Storparcel II G	1.529,30	28.598	28.598	338
Storparcel II H	6.743,40	126.100	126.100	1.489
Storparcel II I	3.188,50	59.624	59.624	704
Storparcel II K	2.622,60	49.042	49.042	579
Butikscentret	617,50	11.547	11.547	136
	<u>50.168,20</u>	<u>719.300</u>	<u>719.300</u>	<u>10.898</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

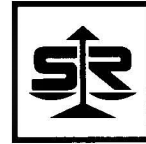
Andel af øvrige omkostninger	9.726
Andel af henlæggelse til veje og stier	23.100
Andel af udvendig belysning	10.152
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2004	<u>6.050</u>
	<u>49.028</u>

"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	40	91
Renteindtægter værdipapirer	<u>2.800</u>	<u>2.800</u>
Indtægter	<u>2.840</u>	<u>2.891</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-45.688	-74.577
Kursregulering værdipapirer	-1.716	-1.188
Gebyrer	<u>-107</u>	<u>-97</u>
Omkostninger	<u>-47.511</u>	<u>-75.862</u>
Årets resultat	<u><u>-44.671</u></u>	<u><u>-72.971</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-44.671</u>	<u>-72.971</u>
Disponeret i alt	<u><u>-44.671</u></u>	<u><u>-72.971</u></u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	75.290	4.745
Værdipapirer:		
7% Dansk Statslån st. 2004, nom. kr. 40.000	<u>0</u>	<u>41.716</u>
Likvide beholdninger	<u>75.290</u>	<u>46.461</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	80.000	79.000
Andre tilgodehavender	<u>5.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>85.500</u>	<u>79.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>160.790</u>	<u>125.461</u>
Aktiver	<u>160.790</u>	<u>125.461</u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	125.461	123.432
Årets indskud	80.000	75.000
Årets resultat	<u>-44.671</u>	<u>-72.971</u>
Egenkapital	<u>160.790</u>	<u>125.461</u>
Passiver	<u>160.790</u>	<u>125.461</u>



Kjærgaard & Thruesen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2005

Indholdsfortegnelse

Side

Budget

2

Fordeling af fællesomkostninger

3

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter 741,3

Omkostninger

Honorar gartner 470,0

Udvendig belysning 31,0

Vedligeholdelse udvendig belysning 8,0

Aktiviteter 5,0

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse 100,0

Henlæggelse til vejfond 90,0

Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance 15,0

Mødeomkostninger m.v. 15,0

Kautionsforsikring 2,0

Erhvervsforsikring 1,3

Administration 4,0

37,3

Omkostninger til fordeling 741,3

Resultat 0,0

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	83.754
Blok I A vest	2.773,60	53.297
Blok I B	5.480,00	105.303
Blok I C	5.480,00	105.303
Storparcel II A-E *)	14.485,90	55.633
Storparcel II F	2.888,80	55.511
Storparcel II G	1.529,30	29.387
Storparcel II H	6.743,40	129.580
Storparcel II I	3.188,50	61.270
Storparcel II K	2.622,60	50.396
Butikscentret	617,50	11.866
	<u>50.168,20</u>	<u>741.300</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	10.770
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	25.987
Andel af udvendig belysning	11.261
Andel af "boldbaner"	4.503
Andel af bystier	1.668
	<u>55.633</u>