



Kjaergaard & Thruesen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2005

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6
Resultatopgørelse "Vejfonden"	7
Balance "Vejfonden"	8

Ledelsespåtegning

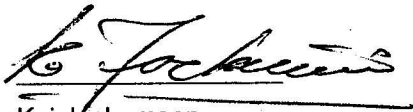
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2005 og ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31. januar 2006

I bestyrelsen:

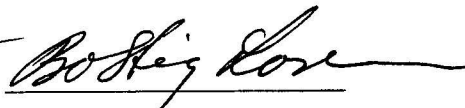


Kaj Jøchumsen

(formand)



Roar E. Pedersen



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Jørgen Henrik Ross

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005, der aflægges efter vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsrapportens informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Århus, den 31. januar 2006

Kjærgaard & Thruesen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Klaus Kjærgaard
statsaut. revisor



Lars Thruesen
cand. merc.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	741.300	719.300
Renteindtægter bank	<u>645</u>	<u>548</u>
Indtægter	<u>741.945</u>	<u>719.848</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-460.755	-454.517
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-29.701	-29.039
Reparation og vedligeholdelse	-6.119	-6.119
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-179.329	-97.922
Flisearbejde	-1.640	-7.671
Basketbane og håndboldbane	-3.426	0
Overført til vejfond	-90.000	-80.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15.000	-15.000
Mødeomkostninger m.v.	-8.509	-14.207
Hjemmeside	-2.312	-1.313
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.245	-1.207
Administration	<u>-65</u>	<u>-105</u>
Omkostninger	<u>-799.951</u>	<u>-708.950</u>
Årets resultat	<u>-58.006</u>	<u>10.898</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>-58.006</u>	<u>10.898</u>
Disponeret i alt	<u>-58.006</u>	<u>10.898</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	262.330	298.126
Likvide beholdninger	<u>262.330</u>	<u>298.126</u>
Omsætningsaktiver	<u>262.330</u>	<u>298.126</u>
Aktiver	<u>262.330</u>	<u>298.126</u>
Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	81.866	
Årets resultat	<u>-58.006</u>	81.866
Egenkapital	<u>23.860</u>	<u>81.866</u>
Skyldig gartner m.v.	140.970	128.760
Skyldig vejfond	90.000	80.000
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>238.470</u>	<u>216.260</u>
Gældsforpligtelser	<u>238.470</u>	<u>216.260</u>
Passiver	<u>262.330</u>	<u>298.126</u>

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2005	Indbetalt vedrørende 2005	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	83.754	83.754	-7.667
Blok I A vest	2.773,60	53.297	53.297	-4.879
Blok I B	5.480,00	105.303	105.303	-9.640
Blok I C	5.480,00	105.303	105.303	-9.640
Storparcel II A-E *)	14.485,90	55.633	55.633	4.764
Storparcel II F	2.888,80	55.511	55.511	-5.082
Storparcel II G	1.529,30	29.387	29.387	-2.690
Storparcel II H	6.743,40	129.580	129.580	-11.863
Storparcel II I	3.188,50	61.270	61.270	-5.609
Storparcel II K	2.622,60	50.396	50.396	-4.614
Butikscentret	617,50	11.866	11.866	-1.086
	<u>50.168,20</u>	<u>741.300</u>	<u>741.300</u>	<u>-58.006</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	8.368
Andel af henlæggelse til veje og stier	25.987
Andel af udvendig belysning	10.343
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2005	<u>6.171</u>
	<u>50.869</u>

"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	359	40
Renteindtægter værdipapirer	<u>0</u>	<u>2.800</u>
Indtægter	<u>359</u>	<u>2.840</u>
 Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-69.714	-45.688
Kursregulering værdipapirer	0	-1.716
Gebyrer	<u>-57</u>	<u>-107</u>
Omkostninger	<u>-69.771</u>	<u>-47.511</u>
Arets resultat	<u>-69.412</u>	<u>-44.671</u>
 Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-69.412</u>	<u>-44.671</u>
Disponeret i alt	<u>-69.412</u>	<u>-44.671</u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	147.906	75.290
Likvide beholdninger	<u>147.906</u>	<u>75.290</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	90.000	80.000
Andre tilgodehavender	56.277	5.500
Tilgodehavender	<u>146.277</u>	<u>85.500</u>
Omsætningsaktiver	<u>294.183</u>	<u>160.790</u>
Aktiver	<u><u>294.183</u></u>	<u><u>160.790</u></u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	160.790	125.461
Årets indskud	90.000	80.000
Årets resultat	-69.412	-44.671
Egenkapital	<u>181.378</u>	<u>160.790</u>
Anden gæld	112.805	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>112.805</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser	<u>112.805</u>	<u>0</u>
Passiver	<u><u>294.183</u></u>	<u><u>160.790</u></u>



Kjærgaard & Thruesen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2006

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Budget	2
Fordeling af fællesomkostninger	3

Forklaring på stigning i budgettet for 2006.

Bestyrelsen har valgt at hæve beløbet til snerydning med 80.000 kr. til 180.000 kr. så vi ligger på niveau med hvad der er blevet brugt i 2005. Egenkapitalen i foreningen er for lav til at kunne klare et år til med underskud. Derfor budgetterer bestyrelsen højt for at et evt. overskud kan øge egenkapitalen.

Stigningen til vejfonden skal ses i lyset af bestyrelsen har rådført sig med NCC Asfalt omkring fremtidige vedligeholdelse af foreningens veje og stier. Over de næste 7-8 år skal der ca. anvendes 1 mil. kr. i 2006 kr. til at renovere foreningens veje og stier med en ny asfaltbelægning. Der til kommer lidt årligt vedligeholdelse. Bestyrelsen har den holdning at det er bedre at spare op i tide end at skulle sende store regninger ud når vi står og skal bruge pengene.

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter 922,3

Omkostninger

Honorar gartner 475,0

Udvendig belysning 31,0

Vedligeholdelse udvendig belysning 8,0

Aktiviteter 5,0

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse 180,0

Henlæggelse til vejfond 180,0

Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance 15,0

Mødeomkostninger m.v. 21,0

Kautionsforsikring 2,0

Erhvervsforsikring 1,3

Administration 4,0

Omkostninger til fordeling 922,3

Resultat 0,0

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	102.463
Blok I A vest	2.773,60	65.202
Blok I B	5.480,00	128.825
Blok I C	5.480,00	128.825
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.476
Storparcel II F	2.888,80	67.910
Storparcel II G	1.529,30	35.951
Storparcel II H	6.743,40	158.525
Storparcel II I	3.188,50	74.955
Storparcel II K	2.622,60	61.652
Butikscentret	617,50	14.516
	<u>50.168,20</u>	<u>922.300</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.503
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	11.261
Andel af "boldbaner"	4.593
Andel af bystier	1.701
	<u>83.476</u>