

## **Grundejerforeningen Vejlbyparken**

**Risskov**

**Årsrapport for 2006**

**RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

Jens Baggesens Vej 90 N, DK-8200 Århus N  
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885  
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding, København,  
Nakskov, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 70 lande

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2006 og ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 6. februar 2007

I bestyrelsen:



Kaj Kochumsen  
(formand)



Roar E. Pedersen



Bo Stig Larsen



Steffen Beth

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med vedtægterne.

Århus, den 6. februar 2007

**RSM.plus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Henrik Bretlau

statsautoriseret revisor



Lars Thruesen

registreret revisor

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Indtægter</b>		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	972.304	741.300
Renteindtægter bank	<u>5.458</u>	<u>645</u>
Indtægter	<u>977.762</u>	<u>741.945</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-453.242	-460.755
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-30.041	-29.701
Reparation og vedligeholdelse	-14.372	-6.119
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-107.252	-179.329
Flisearbejde	-4.935	-1.640
Basketbane og håndboldbane	0	-3.426
Overført til vejfond	-180.000	-90.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15.000	-15.000
Mødeomkostninger m.v.	-15.828	-8.509
Hjemmeside	-6.870	-2.312
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.281	-1.245
Administration	-78	-65
Omkostninger	<u>-830.749</u>	<u>-799.951</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>147.013</b></u>	<u><b>-58.006</b></u>
<b>Forslag til overskudsdisponering:</b>		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>147.013</u>	<u>-58.006</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><b>147.013</b></u>	<u><b>-58.006</b></u>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	433.573	262.330
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>433.573</u></b>	<b><u>262.330</u></b>
Tilgodehavender	23.087	0
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>456.660</u></b>	<b><u>262.330</u></b>
 <b>Aktiver</b>	 <b><u><u>456.660</u></u></b>	 <b><u><u>262.330</u></u></b>
 <b>Passiver</b>		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	23.860	
Årets resultat	<u>147.013</u>	23.860
<b>Egenkapital</b>	<b><u>170.873</u></b>	<b><u>23.860</u></b>
Skyldig gartner m.v.	98.287	140.970
Skyldig vejfond	180.000	90.000
Anden gæld	7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>285.787</u></b>	<b><u>238.470</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>285.787</u></b>	<b><u>238.470</u></b>
 <b>Passiver</b>	 <b><u><u>456.660</u></u></b>	 <b><u><u>262.330</u></u></b>

## Noter

1 Fordeling af resultat	For- delings- tal	Budget 2006	Indbetalt vedrørende 2006	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	108.571	108.571	17.888
Blok I A vest	2.773,60	69.089	69.089	11.383
Blok I B	5.480,00	136.503	136.503	22.490
Blok I C	5.480,00	136.503	136.503	22.490
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.477	83.477	573
Storparcel II F	2.888,80	71.959	71.959	11.856
Storparcel II G	1.529,30	38.094	38.094	6.276
Storparcel II H	6.743,40	167.975	167.975	27.675
Storparcel II I	3.188,50	79.426	79.426	13.086
Storparcel II K	2.622,60	65.326	65.326	10.763
Butikscentret	617,50	15.381	15.381	2.534
	<u>50.168,20</u>	<u>972.304</u>	<u>972.304</u>	<u>147.013</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	11.812
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	12.824
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2006	<u>6.294</u>
	<u>82.904</u>

**"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Indtægter</b>		
Renteindtægter bank	2.645	359
Indtægter	<u>2.645</u>	<u>359</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vej- og stiarbejde	-52.875	-69.714
Gebyrer	-10	-57
Omkostninger	<u>-52.885</u>	<u>-69.771</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-50.240</u></u>	<u><u>-69.412</u></u>
<b>Forslag til overskudsdisponering:</b>		
Overført til egenkapital	<u>-50.240</u>	<u>-69.412</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-50.240</u></u>	<u><u>-69.412</u></u>

## "Vejfonden" - Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	131.138	147.906
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>131.138</u>	<u>147.906</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	180.000	90.000
Andre tilgodehavender	0	56.277
<b>Tilgodehavender</b>	<u>180.000</u>	<u>146.277</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>311.138</u>	<u>294.183</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>311.138</u></u>	<u><u>294.183</u></u>
<b>Passiver</b>		
Saldo pr. 1/1	181.378	160.790
Årets indskud	180.000	90.000
Årets resultat	-50.240	-69.412
<b>Egenkapital</b>	<u>311.138</u>	<u>181.378</u>
Anden gæld	0	112.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>112.805</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>112.805</u>
<b>Passiver</b>	<u><u>311.138</u></u>	<u><u>294.183</u></u>

# Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

**Budget for 2007**

RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Budget	2
Fordeling af fællesomkostninger	3

**Budget i t.kr.****Indtægter**

Kontingenter 972,3

**Omkostninger**

Honorar gartner 475,0

Udvendig belysning 31,0

Vedligeholdelse udvendig belysning 8,0

Aktiviteter 5,0

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse 230,0

Henlæggelse til vejfond 180,0

## Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance 15,0

Mødeomkostninger m.v. 21,0

Kautionsforsikring 2,0

Erhvervsforsikring 1,3

Administration 4,0 43,3

Omkostninger til fordeling 972,3

**Resultat**

0,0

## Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	108.554
Blok I A vest	2.773,60	69.078
Blok I B	5.480,00	136.485
Blok I C	5.480,00	136.485
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.603
Storparcel II F	2.888,80	71.949
Storparcel II G	1.529,30	38.089
Storparcel II H	6.743,40	167.950
Storparcel II I	3.188,50	79.412
Storparcel II K	2.622,60	65.319
Butikscentret	617,50	15.379
	<u>50.168,20</u>	<u>972.303</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.503
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	11.261
Andel af "boldbaner"	4.685
Andel af bystier	1.735
	<u>83.602</u>