

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2007

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

Ledelsespåtegning

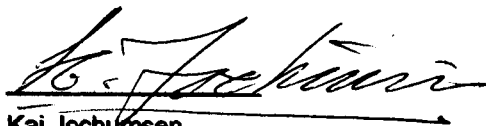
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2007 og ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

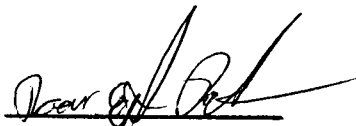
Århus, den 6. februar 2008

I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen

(formand)



Roar E. Pedersen



Bo Stig Larsen



Steffen Beth

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med vedtægterne.

Århus, den 6. februar 2008

RSM.plus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Thruesen

registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	972.303	972.304
Renteindtægter bank	<u>12.966</u>	<u>5.458</u>
Indtægter	<u>985.269</u>	<u>977.762</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-469.970	-453.242
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-31.303	-30.041
Reparation og vedligeholdelse	-3.591	-14.372
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-112.946	-107.252
Flisearbejde	0	-4.935
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-16.000	-15.000
Mødeomkostninger m.v.	-20.841	-15.828
Hjemmeside	-2.700	-6.870
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.316	-1.281
Administration	<u>-20</u>	<u>-78</u>
Omkostninger	<u>-840.537</u>	<u>-830.749</u>
Årets resultat	<u><u>144.732</u></u>	<u><u>147.013</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>144.732</u>	<u>147.013</u>
Disponeret i alt	<u><u>144.732</u></u>	<u><u>147.013</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2		536.802	433.573
Likvide beholdninger		<u>536.802</u>	<u>433.573</u>
Tilgodehavender		23.087	23.087
Omsætningsaktiver		<u>559.889</u>	<u>456.660</u>
 Aktiver		 <u><u>559.889</u></u>	 <u><u>456.660</u></u>
 Passiver			
Henlæggelseskonto:			
Saldo pr. 1/1	170.873		
Årets resultat	<u>144.732</u>	315.605	170.873
Egenkapital		<u>315.605</u>	<u>170.873</u>
Skyldig gartner m.v.		48.284	98.287
Skyldig vejfond		180.000	180.000
Anden gæld		16.000	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>244.284</u>	<u>285.787</u>
 Gældsforpligtelser		 <u><u>244.284</u></u>	 <u><u>285.787</u></u>
 Passiver		 <u><u>559.889</u></u>	 <u><u>456.660</u></u>

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2007	Indbetalt vedrørende 2007	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	108.554	108.554	17.338
Blok I A vest	2.773,60	69.078	69.078	11.033
Blok I B	5.480,00	136.485	136.485	21.798
Blok I C	5.480,00	136.485	136.485	21.798
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.603	83.603	2.796
Storparcel II F	2.888,80	71.949	71.949	11.491
Storparcel II G	1.529,30	38.089	38.089	6.083
Storparcel II H	6.743,40	167.950	167.950	26.824
Storparcel II I	3.188,50	79.412	79.412	12.683
Storparcel II K	2.622,60	65.319	65.319	10.432
Butikscentret	617,50	15.379	15.379	2.456
	<u>50.168,20</u>	<u>972.303</u>	<u>972.303</u>	<u>144.732</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.337
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	10.076
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2007	<u>6.420</u>
	<u>80.807</u>

"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	3.618	2.645
Indtægter	<u>3.618</u>	<u>2.645</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-195.641	-52.875
Gebyrer	0	-10
Omkostninger	<u>-195.641</u>	<u>-52.885</u>
Arets resultat	<u><u>-192.023</u></u>	<u><u>-50.240</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-192.023</u>	<u>-50.240</u>
Disponeret i alt	<u><u>-192.023</u></u>	<u><u>-50.240</u></u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	119.115	131.138
Likvide beholdninger	<u>119.115</u>	<u>131.138</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	180.000	180.000
Tilgodehavender	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>299.115</u>	<u>311.138</u>
 Aktiver	 <u><u>299.115</u></u>	 <u><u>311.138</u></u>
 Passiver		
Saldo pr. 1/1	311.138	181.378
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-192.023	-50.240
Egenkapital	<u>299.115</u>	<u>311.138</u>
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
 Passiver	 <u><u>299.115</u></u>	 <u><u>311.138</u></u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2008

RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Baggesens Vej 90N, DK-8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Budget	2
Fordeling af fællesomkostninger	3

Budget i t.kr.**Indtægter**

Kontingenter		<u>972,3</u>
--------------	--	--------------

Omkostninger

Honorar gartner		475,0
-----------------	--	-------

Udvendig belysning		32,0
--------------------	--	------

Vedligeholdelse udvendig belysning		7,0
------------------------------------	--	-----

Aktiviteter		5,0
-------------	--	-----

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		230,0
--	--	-------

Henlæggelse til vejfond		180,0
-------------------------	--	-------

Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance	16,0	
--	------	--

Mødeomkostninger m.v.	21,0	
-----------------------	------	--

Kautionsforsikring	2,0	
--------------------	-----	--

Erhvervsforsikring	1,3	
--------------------	-----	--

Administration	3,0	<u>43,3</u>
----------------	-----	-------------

Omkostninger til fordeling		<u>972,3</u>
----------------------------	--	--------------

Resultat

		<u><u>0,0</u></u>
--	--	-------------------

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger

	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	108.539
Blok I A vest	2.773,60	69.069
Blok I B	5.480,00	136.465
Blok I C	5.480,00	136.465
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.733
Storparcel II F	2.888,80	71.938
Storparcel II G	1.529,30	38.082
Storparcel II H	6.743,40	167.925
Storparcel II I	3.188,50	79.400
Storparcel II K	2.622,60	65.309
Butikscentret	617,50	15.377
	<u>50.168,20</u>	<u>972.302</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.503
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	11.261
Andel af "boldbaner"	4.779
Andel af bystier	1.771
	<u>83.732</u>