

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2008

Jens Baggesens Vej 90 N, DK-8200 Århus N
Tlf: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding, København,
Nakskov, Odense, Rønne, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 80 lande

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

Ledelsespåtegning

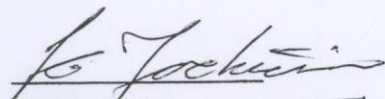
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2008 og ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

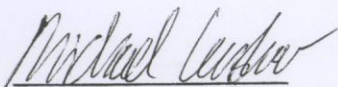
Århus, den 24/2 2009

I bestyrelsen:

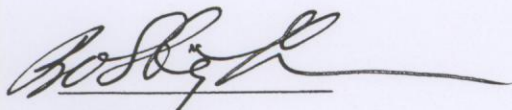


Kaj Jochumsen

(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med vedtægterne.

Århus, den 12/12 2009

RSM.plus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Thruesen

registreret revisor

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	972.303	972.303
Renteindtægter bank	17.137	12.966
Indtægter	<u>989.440</u>	<u>985.269</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-484.069	-469.970
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-31.323	-31.303
Reparation og vedligeholdelse	-2.663	-3.591
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-59.729	-112.946
Flisearbejde	-24.121	0
Boldbane	-14.250	0
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-16.500	-16.000
Mødeomkostninger m.v.	-11.308	-20.841
Hjemmeside	-2.745	-2.700
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.474	-1.316
Administration	-20	-20
Omkostninger	<u>-830.052</u>	<u>-840.537</u>
Årets resultat	<u><u>159.388</u></u>	<u><u>144.732</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>159.388</u>	<u>144.732</u>
Disponeret i alt	<u><u>159.388</u></u>	<u><u>144.732</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	465.795	536.802
Likvide beholdninger	<u>465.795</u>	<u>536.802</u>
Tilgodehavender	70.618	23.087
Omsætningsaktiver	<u>536.413</u>	<u>559.889</u>
Aktiver	<u><u>536.413</u></u>	<u><u>559.889</u></u>
 Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	315.605	
Årets resultat	<u>159.388</u>	<u>315.605</u>
Egenkapital	<u>474.993</u>	<u>315.605</u>
Skyldige omkostninger	52.420	48.284
Skyldig vejfond	0	180.000
Anden gæld	9.000	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>61.420</u>	<u>244.284</u>
Gældsforpligtelser	<u>61.420</u>	<u>244.284</u>
Passiver	<u><u>536.413</u></u>	<u><u>559.889</u></u>

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2008	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	108.539	18.784
Blok I A vest	2.773,60	69.069	11.953
Blok I B	5.480,00	136.465	23.617
Blok I C	5.480,00	136.465	23.617
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.733	5.608
Storparcel II F	2.888,80	71.938	12.450
Storparcel II G	1.529,30	38.082	6.591
Storparcel II H	6.743,40	167.925	29.062
Storparcel II I	3.188,50	79.400	13.742
Storparcel II K	2.622,60	65.309	11.303
Butikscentret	617,50	15.377	2.661
	<u>50.168,20</u>	<u>972.302</u>	<u>159.388</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.788
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	9.813
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2008	<u>6.550</u>
	<u>78.125</u>

"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	7.421	3.618
Indtægter	<u>7.421</u>	<u>3.618</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-200.940	-195.641
Gebyrer	0	0
Omkostninger	<u>-200.940</u>	<u>-195.641</u>
Arets resultat	<u><u>-193.519</u></u>	<u><u>-192.023</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-193.519</u>	<u>-192.023</u>
Disponeret i alt	<u><u>-193.519</u></u>	<u><u>-192.023</u></u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	285.596	119.115
Likvide beholdninger	<u>285.596</u>	<u>119.115</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	0	180.000
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>180.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>285.596</u>	<u>299.115</u>
Aktiver	<u><u>285.596</u></u>	<u><u>299.115</u></u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	299.115	311.138
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-193.519	-192.023
Egenkapital	<u>285.596</u>	<u>299.115</u>
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver	<u><u>285.596</u></u>	<u><u>299.115</u></u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2009

(Opstillet uden revision eller review)

RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Baggesens Vej 90 N, DK-8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding, København,
Nakskov, Odense, Rønne, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 80 lande

Indholdsfortegnelse

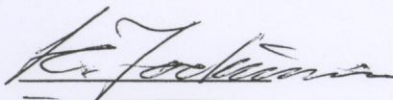
	<u>Side</u>
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

Ledelsens erklæring

Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

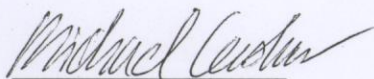
Århus, den 24/2 2009

I bestyrelsen:

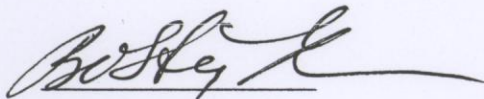


Kaj Jochumsen

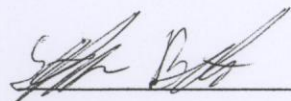
(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

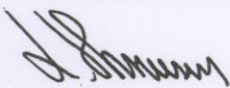
Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2009 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvaret for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Århus, den 24/12 2009

RSM.plus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Thruesen

registreret revisor

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter	<u>972,3</u>
--------------	--------------

Omkostninger

Honorar gartner		495,0
Udvendig belysning		32,0
Vedligeholdelse udvendig belysning		7,0
Aktiviteter		5,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		210,0
Henlæggelse til vejfond		180,0
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	16,0	
Mødeomkostninger m.v.	21,0	
Kautionsforsikring	2,0	
Erhvervsforsikring	1,3	
Administration	<u>3,0</u>	<u>43,3</u>
Omkostninger til fordeling		<u>972,3</u>

Resultat

0,0

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger

	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	108.524
Blok I A vest	2.773,60	69.058
Blok I B	5.480,00	136.443
Blok I C	5.480,00	136.443
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.863
Storparcel II F	2.888,80	71.926
Storparcel II G	1.529,30	38.078
Storparcel II H	6.743,40	167.902
Storparcel II I	3.188,50	79.390
Storparcel II K	2.622,60	65.299
Butikscentret	617,50	15.375
	<u>50.168,20</u>	<u>972.301</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.503
Andel af aktiviteter	1.444
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	11.261
Andel af "boldbaner"	4.875
Andel af bystier	1.806
	<u>83.863</u>

