

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2009

RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Baggesens Vej 90N, DK-8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

Side

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2009 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser i henhold til foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 2/2 2010

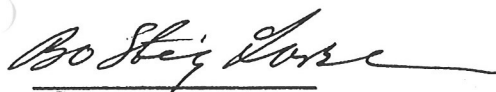
I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen
(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, der aflægges efter foreningens vedtægter og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 4.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

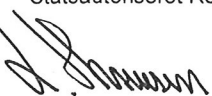
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret afsluttet 31. december 2009 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den regnskabspraksis der er beskrevet på side 4.

Århus, den 2 / 2 2010

RSM!plus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Thruesen

registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	972.300	972.303
Renteindtægter bank	8.282	17.137
Indtægter	<u>980.582</u>	<u>989.440</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-494.590	-484.069
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-36.428	-31.323
Reparation og vedligeholdelse	-3.413	-2.663
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-135.516	-59.729
Flisearbejde	0	-24.121
P-plads	-4.125	0
Boldbane	0	-14.250
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-17.000	-16.500
Mødeomkostninger m.v.	-21.772	-11.308
Hjemmeside	-3.150	-2.745
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.635	-1.474
Administration	-104	-20
Omkostninger	<u>-899.583</u>	<u>-830.052</u>
Årets resultat	<u>80.999</u>	<u>159.388</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>80.999</u>	<u>159.388</u>
Disponeret i alt	<u>80.999</u>	<u>159.388</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	2009	2008
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	677.349	465.795
Likvide beholdninger	677.349	465.795
Tilgodehavender	1.443	70.618
Omsætningsaktiver	678.792	536.413
Aktiver	678.792	536.413
 Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	474.993	
Årets resultat	80.999	
Egenkapital	555.992	474.993
Skyldige omkostninger	113.300	52.420
Anden gæld	9.500	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser	122.800	61.420
Gældsforpligtelser	122.800	61.420
Passiver	678.792	536.413

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2009	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	108.539	9.841
Blok I A vest	2.773,60	69.069	6.262
Blok I B	5.480,00	136.465	12.373
Blok I C	5.480,00	136.465	12.373
Storparcel II A-E *)	14.485,90	83.733	433
Storparcel II F	2.888,80	71.938	6.523
Storparcel II G	1.529,30	38.082	3.453
Storparcel II H	6.743,40	167.925	15.226
Storparcel II I	3.188,50	79.400	7.199
Storparcel II K	2.622,60	65.309	5.921
Butikscentret	617,50	15.377	1.394
	<u>50.168,20</u>	<u>972.302</u>	<u>80.999</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	13.141
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	11.504
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2009	<u>6.681</u>
	<u>83.300</u>

"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	<u>2.767</u>	<u>7.421</u>
Indtægter	<u>2.767</u>	<u>7.421</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-249.612	-200.940
Gebyrer	<u>-10</u>	<u>0</u>
Omkostninger	<u>-249.622</u>	<u>-200.940</u>
Årets resultat	<u>-246.855</u>	<u>-193.519</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-246.855</u>	<u>-193.519</u>
Disponeret i alt	<u>-246.855</u>	<u>-193.519</u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	218.741	285.596
Likvide beholdninger	<u>218.741</u>	<u>285.596</u>
Omsætningsaktiver	<u>218.741</u>	<u>285.596</u>
Aktiver	<u><u>218.741</u></u>	<u><u>285.596</u></u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	285.596	299.115
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-246.855	-193.519
Egenkapital	<u>218.741</u>	<u>285.596</u>
Passiver	<u><u>218.741</u></u>	<u><u>285.596</u></u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2010

(Opstillet uden revision eller review)

Indholdsfortegnelse

Side

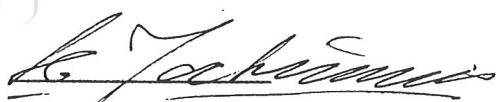
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

Ledelsens erklæring

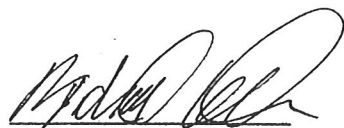
Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

Århus, den 212 2010

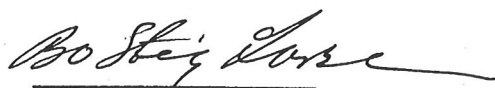
I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen
(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2010 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvaret for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Århus, den 21. 2 2010

RSM!plus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Thruesen

registreret revisor

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter	<u>972,3</u>
--------------	--------------

Omkostninger

Honorar gartner		510,0
Udvendig belysning		40,0
Vedligeholdelse udvendig belysning		7,0
Aktiviteter		0,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		300,0
Henlæggelse til vejfond		180,0
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	17,0	
Mødeomkostninger m.v.	21,0	
Kautionsforsikring	2,0	
Erhvervsforsikring	1,3	
Administration	<u>3,4</u>	<u>44,7</u>
Omkostninger til fordeling		<u>1081,7</u>
Resultat		<u><u>-109,4</u></u>

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger

	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	108.352
Blok I A vest	2.773,60	68.948
Blok I B	5.480,00	136.228
Blok I C	5.480,00	136.228
Storparcel II A-E *)	14.485,90	85.266
Storparcel II F	2.888,80	71.814
Storparcel II G	1.529,30	38.017
Storparcel II H	6.743,40	167.636
Storparcel II I	3.188,50	79.264
Storparcel II K	2.622,60	65.197
Butikscentret	617,50	15.350
	<u>50.168,20</u>	<u>972.300</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.907
Andel af aktiviteter	0
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	13.571
Andel af "boldbaner"	4.973
Andel af bystier	1.842
	<u>85.267</u>