

# Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2010

RSM.plus A/S, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N  
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885  
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Århus

RSM.plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 70 lande

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

## Ledelsespåtegning

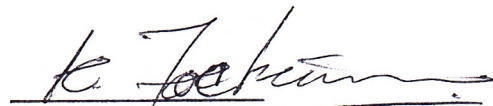
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2010 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser i henhold til foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

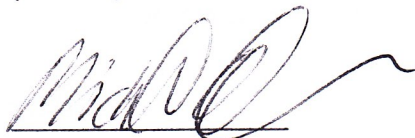
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arhus, den <sup>15</sup>12 2011

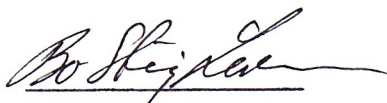
I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen  
(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Erik Bertelsen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, der aflægges efter foreningens vedtægter og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 4.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret afsluttet 31. december 2010 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den regnskabspraksis der er beskrevet på side 4.

Århus, den 15/2 2011

**RSM.plus A/S**

statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen

registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

### Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Indtægter</b>		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	972.300	972.300
Renteindtægter bank	<u>2.421</u>	<u>8.282</u>
Indtægter	<u>974.721</u>	<u>980.582</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-497.900	-494.590
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-32.519	-36.428
Reparation og vedligeholdelse	0	-3.413
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-446.809	-135.516
P-plads	4.125	-4.125
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-17.875	-17.000
Mødeomkostninger m.v.	-7.977	-21.772
Hjemmeside	-3.045	-3.150
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.661	-1.635
Administration	-9	-104
Omkostninger	<u>-1.185.520</u>	<u>-899.583</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-210.799</b></u>	<u><b>80.999</b></u>
<b>Forslag til overskudsdisponering:</b>		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>-210.799</u>	<u>80.999</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><b>-210.799</b></u>	<u><b>80.999</b></u>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	876.454	677.349
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>876.454</b></u>	<u><b>677.349</b></u>
Tilgodehavender	0	1.443
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u><b>876.454</b></u>	<u><b>678.792</b></u>
 <b>Aktiver</b>	 <u><u><b>876.454</b></u></u>	 <u><u><b>678.792</b></u></u>
 <b>Passiver</b>		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	555.992	
Årets resultat	<u>-210.799</u>	555.992
<b>Egenkapital</b>	<u><b>345.193</b></u>	<u><b>555.992</b></u>
Skyldige omkostninger	326.769	113.300
Skyldig vejfond	180.000	0
Anden gæld	24.492	9.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>531.261</b></u>	<u><b>122.800</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u><b>531.261</b></u>	<u><b>122.800</b></u>
 <b>Passiver</b>	 <u><u><b>876.454</b></u></u>	 <u><u><b>678.792</b></u></u>

## Noter

### 1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2010	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	108.351	-26.693
Blok I A vest	2.773,60	68.949	-16.986
Blok I B	5.480,00	136.228	-33.561
Blok I C	5.480,00	136.228	-33.561
Storparcel II A-E *)	14.485,90	85.267	7.728
Storparcel II F	2.888,80	71.813	-17.692
Storparcel II G	1.529,30	38.017	-9.366
Storparcel II H	6.743,40	167.635	-41.298
Storparcel II I	3.188,50	79.264	-19.527
Storparcel II K	2.622,60	65.196	-16.061
Butikscentret	617,50	15.351	-3.782
	<u>50.168,20</u>	<u>972.299</u>	<u>-210.799</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	9.360
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	9.390
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2010	<u>6.815</u>
	<u>77.539</u>

**"Vejfonden" - Resultatopgørelse 1. januar – 31. december**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Indtægter</b>		
Renteindtægter bank	<u>704</u>	<u>2.767</u>
Indtægter	<u>704</u>	<u>2.767</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vej- og stiarbejde	-19.856	-249.612
Gebyrer	<u>0</u>	<u>-10</u>
Omkostninger	<u>-19.856</u>	<u>-249.622</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-19.152</b></u>	<u><b>-246.855</b></u>
<b>Forslag til overskudsdisponering:</b>		
Overført til egenkapital	<u>-19.152</u>	<u>-246.855</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><b>-19.152</b></u>	<u><b>-246.855</b></u>

**"Vejfonden" - Balance pr. 31. december**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	199.589	218.741
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>199.589</u></b>	<b><u>218.741</u></b>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	180.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>180.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>379.589</u></b>	<b><u>218.741</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u><u>379.589</u></u></b>	<b><u><u>218.741</u></u></b>
 <b>Passiver</b>		
Saldo pr. 1/1	218.741	285.596
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-19.152	-246.855
<b>Egenkapital</b>	<b><u>379.589</u></b>	<b><u>218.741</u></b>
 <b>Passiver</b>	<b><u><u>379.589</u></u></b>	<b><u><u>218.741</u></u></b>

# Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2011

(Opstillet uden revision eller review)

RSM!plus A/S, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N  
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885  
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Århus

RSM!plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 70 lande

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

## Ledelsens erklæring

Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

Århus, den <sup>15</sup> 18 2011

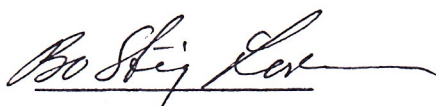
I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen  
(formand)



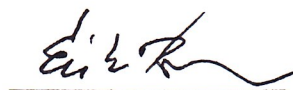
Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Erik Bertelsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2011 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvaret for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Århus, den 15/2 2011

**RSM.plus A/S**

statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen

registreret revisor

**Budget i t.kr.****Indtægter**

Kontingenter		<u>1.069,5</u>
--------------	--	----------------

**Omkostninger**

Honorar gartner		510,0
-----------------	--	-------

Udvendig belysning		40,0
--------------------	--	------

Vedligeholdelse udvendig belysning		7,0
------------------------------------	--	-----

Aktiviteter		0,0
-------------	--	-----

Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		287,8
--	--	-------

Henlæggelse til vejfond		180,0
-------------------------	--	-------

Øvrige omkostninger:

Revision og regnskabsmæssig assistance	17,0	
--	------	--

Mødeomkostninger m.v.	21,0	
-----------------------	------	--

Kautionsforsikring	2,0	
--------------------	-----	--

Erhvervsforsikring	1,3	
--------------------	-----	--

Administration	<u>3,4</u>	<u>44,7</u>
----------------	------------	-------------

Omkostninger til fordeling		<u>1.069,5</u>
----------------------------	--	----------------

**Resultat**

		<u><u>0,0</u></u>
--	--	-------------------

## Fordeling af fællesomkostninger

### Fordeling af omkostninger

	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	120.207
Blok I A vest	2.773,60	76.494
Blok I B	5.480,00	151.134
Blok I C	5.480,00	151.134
Storparcel II A-E *)	14.485,90	85.403
Storparcel II F	2.888,80	79.671
Storparcel II G	1.529,30	42.178
Storparcel II H	6.743,40	185.980
Storparcel II I	3.188,50	87.937
Storparcel II K	2.622,60	72.331
Butikscentret	617,50	17.031
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.500</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	12.907
Andel af aktiviteter	0
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	13.571
Andel af "boldbaner"	5.072
Andel af bystier	1.879
	<u>85.403</u>