

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2011

RSM!plus A/S, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

Ledelsespåtegning

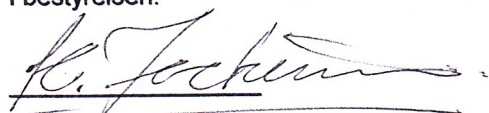
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2011 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser i henhold til foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

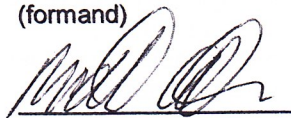
Århus, den 22/2 2012

I bestyrelsen:

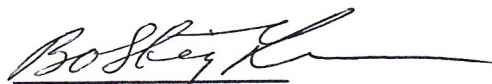


Kaj Jochumsen

(formand)

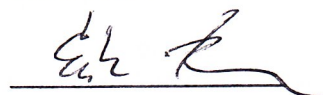


Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen

Steffen Beth



Erik Bertelsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

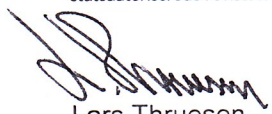
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt ejerforeningens vedtægter.

Århus, den  2012

RSM.plus A/S
statsautoriserede revisorer


Lars Thruesen

registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	1.069.500	972.300
Renteindtægter bank	1.819	2.421
Øvrige renteindtægter	<u>2.716</u>	<u>0</u>
Indtægter	<u>1.074.035</u>	<u>974.721</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-497.900	-497.900
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-33.408	-32.519
Reparation og vedligeholdelse	-18.935	0
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-145.560	-446.809
P-plads	0	4.125
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-18.750	-17.875
Mødeomkostninger m.v.	-23.423	-7.977
Hjemmeside	-3.045	-3.045
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-2.125	-1.661
Administration	<u>-303</u>	<u>-9</u>
Omkostninger	<u>-925.299</u>	<u>-1.185.520</u>
Årets resultat	<u>148.736</u>	<u>-210.799</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>148.736</u>	<u>-210.799</u>
Disponeret i alt	<u>148.736</u>	<u>-210.799</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	707.354	876.454
Likvide beholdninger	<u>707.354</u>	<u>876.454</u>
Tilgodehavender	68.679	0
Forudbetalinger	30.004	0
Tilgodehavender	<u>98.683</u>	<u>0</u>
Aktiver	<u><u>806.037</u></u>	<u><u>876.454</u></u>
 Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	345.193	
Årets resultat	<u>148.736</u>	
Egenkapital	<u>493.929</u>	<u>345.193</u>
Skyldige omkostninger	91.295	326.769
Skyldig vejfond	180.000	180.000
Anden gæld	40.813	24.492
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>312.108</u>	<u>531.261</u>
Gældsforpligtelser	<u>312.108</u>	<u>531.261</u>
Passiver	<u><u>806.037</u></u>	<u><u>876.454</u></u>

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2011	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	120.207	18.526
Blok I A vest	2.773,60	76.494	11.789
Blok I B	5.480,00	151.134	23.292
Blok I C	5.480,00	151.134	23.292
Storparcel II A-E *)	14.485,90	85.403	-2.928
Storparcel II F	2.888,80	79.671	12.279
Storparcel II G	1.529,30	42.178	6.500
Storparcel II H	6.743,40	185.980	28.662
Storparcel II I	3.188,50	87.937	13.552
Storparcel II K	2.622,60	72.331	11.147
Butikscentret	617,50	17.031	2.625
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.500</u>	<u>148.736</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	14.292
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	15.114
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2011	<u>6.951</u>
	<u>88.331</u>

"Vejfonden"-Resultatopgørelse 1. januar–31. december

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	<u>452</u>	<u>704</u>
Indtægter	<u>452</u>	<u>704</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-248.014	-19.856
Gebyrer	<u>-10</u>	<u>0</u>
Omkostninger	<u>-248.024</u>	<u>-19.856</u>
Arets resultat	<u>-247.572</u>	<u>-19.152</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-247.572</u>	<u>-19.152</u>
Disponeret i alt	<u>-247.572</u>	<u>-19.152</u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	132.017	199.589
Likvide beholdninger	<u>132.017</u>	<u>199.589</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	180.000	180.000
Tilgodehavender	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>312.017</u>	<u>379.589</u>
Aktiver	<u><u>312.017</u></u>	<u><u>379.589</u></u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	379.589	218.741
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	<u>-247.572</u>	<u>-19.152</u>
Egenkapital	<u>312.017</u>	<u>379.589</u>
Passiver	<u><u>312.017</u></u>	<u><u>379.589</u></u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2012

(Opstillet uden revision eller review)

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

RSM!plus A/S, statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM!plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse


	<u>Side</u>
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

Ledelsens erklæring

Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

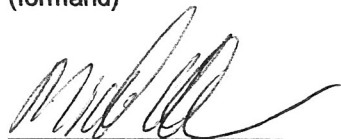
Århus, den 22/2 2012

I bestyrelsen:

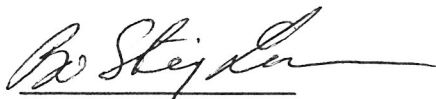


Kaj Jochumsen

(formand)

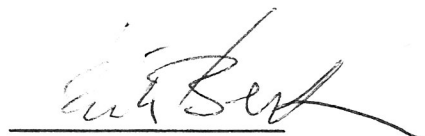


Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen

Steffen Beth



Erik Bertelsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2012 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvar for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Århus, den 22 / 2 2012

RSM.plus A/S
statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen
registreret revisor

Budget i t.kr.**Indtægter**

Kontingenter		<u>1.069,5</u>
--------------	--	----------------

Omkostninger

Honorar gartner		525,3
Udvendig belysning		40,0
Vedligeholdelse udvendig belysning		42,0
Aktiviteter		0,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		230,0
Henlæggelse til vejfond		180,0
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	20,0	
Mødeomkostninger m.v.	25,0	
Kautionsforsikring	2,0	
Erhvervsforsikring	2,2	
Administration	3,0	
	<u>52,2</u>	
Omkostninger til fordeling		<u>1.069,5</u>

Resultat0,0

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger

	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	118.692
Blok I A vest	2.773,60	75.531
Blok I B	5.480,00	149.229
Blok I C	5.480,00	149.229
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.814
Storparcel II F	2.888,80	78.666
Storparcel II G	1.529,30	41.644
Storparcel II H	6.743,40	183.634
Storparcel II I	3.188,50	86.828
Storparcel II K	2.622,60	71.418
Butikscentret	617,50	16.815
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.500</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	15.073
Andel af aktiviteter	0
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	23.677
Andel af "boldbaner"	5.173
Andel af bystier	1.917
	<u>97.814</u>