

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2012

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S, statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2012 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser i henhold til foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 19. februar 2013

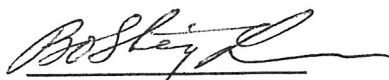
I bestyrelsen:



Kaj Jochumsen

(formand)

Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Holger Schultz

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Århus, den 19. februar 2013

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	1.069.500	1.069.500
Renteindtægter bank	4.278	1.819
Øvrige renteindtægter og gebyrindtægter	886	2.716
Indtægter	<u>1.074.664</u>	<u>1.074.035</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-513.061	-497.900
Udvendig belysning:		
EI til stibelysning	-37.045	-33.408
Reparation og vedligeholdelse	-63.228	-18.935
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-165.891	-145.560
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-20.000	-18.750
Mødeomkostninger m.v.	-28.052	-23.423
Hjemmeside	-3.045	-3.045
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.707	-2.125
Administration	-17	-303
Omkostninger	<u>-1.013.896</u>	<u>-925.299</u>
Årets resultat	<u>60.768</u>	<u>148.736</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>60.768</u>	<u>148.736</u>
Disponeret i alt	<u>60.768</u>	<u>148.736</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	<u>1.097.149</u>	<u>707.354</u>
Likvide beholdninger	<u>1.097.149</u>	<u>707.354</u>
Tilgodehavender	0	68.679
Forudbetalinger	<u>0</u>	<u>30.004</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>98.683</u>
 Aktiver	 <u><u>1.097.149</u></u>	 <u><u>806.037</u></u>
 Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	493.929	
Årets resultat	<u>60.768</u>	<u>493.929</u>
Egenkapital	<u><u>554.697</u></u>	<u><u>493.929</u></u>
Skyldige omkostninger	138.925	91.295
Skyldig vejfond	355.475	180.000
Anden gæld	<u>48.052</u>	<u>40.813</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u><u>542.452</u></u>	<u><u>312.108</u></u>
 Gældsforpligtelser	 <u><u>542.452</u></u>	 <u><u>312.108</u></u>
 Passiver	 <u><u>1.097.149</u></u>	 <u><u>806.037</u></u>

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2012	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	118.693	8.154
Blok I A vest	2.773,60	75.529	5.189
Blok I B	5.480,00	149.229	10.252
Blok I C	5.480,00	149.229	10.252
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.815	-5.988
Storparcel II F	2.888,80	78.668	5.404
Storparcel II G	1.529,30	41.646	2.861
Storparcel II H	6.743,40	183.633	12.616
Storparcel II I	3.188,50	86.826	5.965
Storparcel II K	2.622,60	71.417	4.906
Butikscentret	617,50	16.817	1.155
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.502</u>	<u>60.768</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	15.786
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	28.953
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2012	<u>7.090</u>
	<u>103.803</u>

"Vejfonden"-Resultatopgørelse 1. januar–31. december

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	604	452
Indtægter	<u>604</u>	<u>452</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-7.119	-248.014
Gebyrer	0	-10
Omkostninger	<u>-7.119</u>	<u>-248.024</u>
Årets resultat	<u><u>-6.515</u></u>	<u><u>-247.572</u></u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-6.515</u>	<u>-247.572</u>
Disponeret i alt	<u><u>-6.515</u></u>	<u><u>-247.572</u></u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	130.027	132.017
Likvide beholdninger	<u>130.027</u>	<u>132.017</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	355.475	180.000
Tilgodehavender	<u>355.475</u>	<u>180.000</u>
Omsætningsaktiver	<u>485.502</u>	<u>312.017</u>
Aktiver	<u><u>485.502</u></u>	<u><u>312.017</u></u>
 Passiver		
Saldo pr. 1/1	312.017	379.589
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-6.515	-247.572
Egenkapital	<u>485.502</u>	<u>312.017</u>
Passiver	<u><u>485.502</u></u>	<u><u>312.017</u></u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2013

(Opstillet uden revision eller review)

RSM plus P/S, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

Ledelsens erklæring

Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

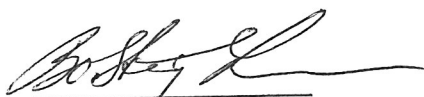
Århus, den 19/12 2013

I bestyrelsen:



Kaj Jochimsen
(formand)

Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Holger Schultz

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2013 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvaret for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Århus, den 19/12 2013

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen
registreret revisor

Budget i t.kr.

Indtægter

Kontingenter	1.069,5
Renteindtægter	<u>10,0</u>

Omkostninger

Honorar gartner		530,0
Udvendig belysning		23,0
Vedligeholdelse udvendig belysning		10,0
Udbygning af 10 standere		130,0
Udarbejdelse af beplantningsplan		30,0
Etape af beplantning og vandafledning		150,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		230,0
Henlæggelse til vejfond		180,0
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	20,0	
Mødeomkostninger m.v.	25,0	
Kautionsforsikring	2,2	
Erhvervsforsikring	2,0	
Administration	<u>3,0</u>	<u>52,2</u>
Omkostninger til fordeling		<u>1.335,2</u>
Resultat		<u><u>-255,7</u></u>

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	118.691
Blok I A vest	2.773,60	75.530
Blok I B	5.480,00	149.230
Blok I C	5.480,00	149.230
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.815
Storparcel II F	2.888,80	78.667
Storparcel II G	1.529,30	41.644
Storparcel II H	6.743,40	183.634
Storparcel II I	3.188,50	86.827
Storparcel II K	2.622,60	71.418
Butikscentret	617,50	16.817
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.503</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	15.073
Andel af aktiviteter	0
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	9.529
Andel af "boldbaner"	5.276
Andel af bystier	1.955
Andel af udbygning af standere m.v.	<u>14.007</u>
	<u>97.814</u>