



Risskov den 7. februar 2014

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Torsdag den 20. marts 2014 kl. 19:00 i Blok B's festsal i kælderen, Skejbygårdsvej 36.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af stemmetællere.
- 3) Formandens beretning.
- 4) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 5) Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag om fældning af træer ved Blok B Forslagsstiller Bestyrelsen Blok B. **(bilag A)**.
 - b. Ansøgning om brugsret for Skejbygårdsvej 352-358. Forslagsstiller ejerne 352-358 **(bilag B)**.
 - c. Forslag om rensning / løsning af problemer med kloakker ved Blok A. Forslagsstiller Bestyrelsen Blok A Vest. **(bilag C)**.
 - d. Indstilling om tilbagekaldelse af brugsret til legeplads ved Blok B og Blok C. Forslagsstiller Bestyrelsen Grundejerforeningen Vejlbyparken **(bilag D)**
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.
 - a. Bestyrelsen indstiller at a conto bidraget fastholdes på nuværende niveau.
- 7) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Bo Stig Larsen
 - b. Holger Schultz
- 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Kaj Jochumsen
Formand

Bilag A

Risskov, 27. januar 2014

Forslag til Grundejerforeningen Vejlbyparkens generalforsamling 2014 stillet af Vejlbyparken blok B.

Bestyrelsen i blok B foreslår at de høje træer langs stien ved blok B fældes.

Begrundelse: Vi er gentagne gange blevet kontaktet af de beboere i stuelejlighederne, som er generet af disse træer.

De klager over, at deres stuer er meget mørke og skal have lys tændt næsten altid.

Her i sommer oplevede vi, at en køber til en stuelejlighed i nr. 36 ikke købte lejligheden, da han syntes, den var for mørk. Han ville ellers gerne have haft den med den tilhørende lille have. Det synes vi er et problem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, blok B

Grundejerforeningen Vejlbyparken
V. Formand Kaj Jochumsen
Skejbygårdsvej 32 2. mf.
8240 Risskov

Vedr. ansøgning om brugsret for Skejbygårdsvej 352-358.

Vi, ejerne af Skejbygårdsvej 352, 354, 356 og 358 ansøger hermed om brugsret til en del af det fællesareal mod NØ, som grænser direkte op til vores haver. Se venligst illustration i bilag 1.

Baggrunden for ansøgningen ligger i et ønske om at kunne udvide vores haver på "bagsiden" af husene. Dette vil opfylde et stort ønske om, at få større gavn af haverne.

For øjeblikket er der forskellige hække op mod fællesarealet. Det er planen, hvis ansøgningen bliver godkendt, at etablere en ensartet bøgehæk ud for 352-356. Dette vil give et mere ensartet udtryk når man færdes på stien bag husene.

Vi er indforståede med alle gældende regler mht. vedligeholdelsespligterne, som følger med brugsretten. Desuden er vi opmærksomme på forholdene vedr. genetablering ved brugsrettens ophør.

Vi håber på generalforsamlingens godkendelse

Med venlig hilsen

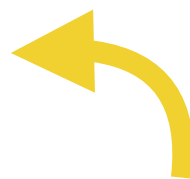
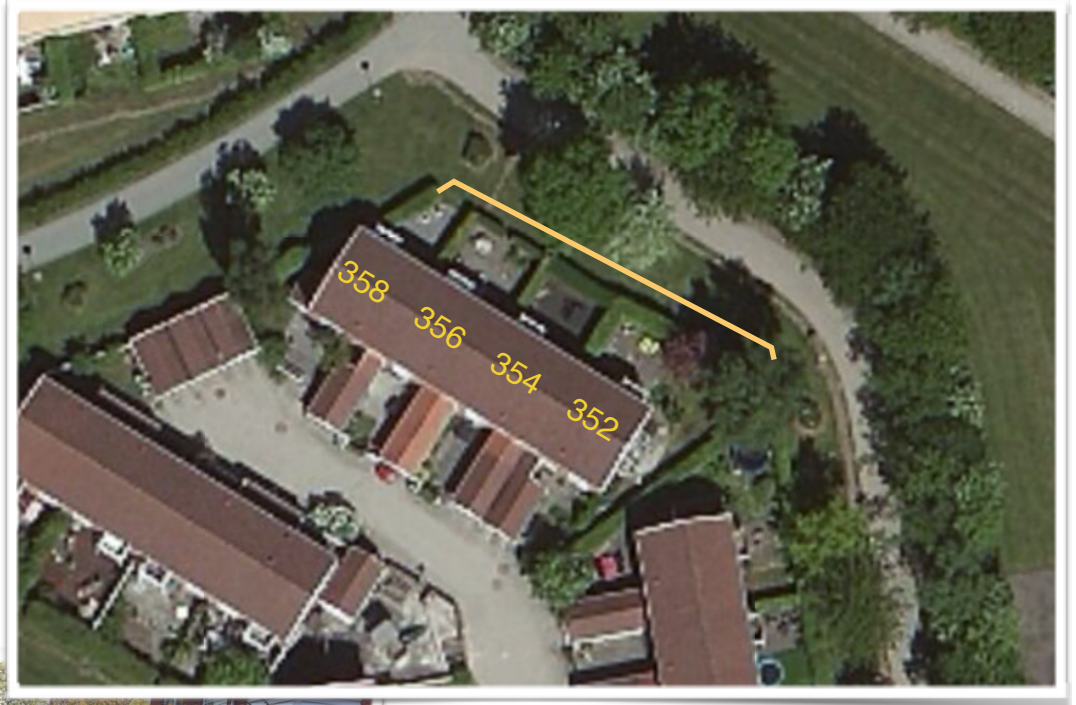
Karin Fejerskov (352)

Helene Sloth Harbo Borgholm (354)
Lasse Sloth Harbo

Henrik Tingleff (356)
Annete Hougaard Tingleff

Anne Marie Worm Kronborg (358)

Bilag 1



Forsøg på at vise den nye hæk

Bilag C

Forslag om rensning / løsning af problemer med kloakker ved Blok A

Jeg gør opmærksom på, at kloakkerne ud for vores bygninger ikke tager alt vandet, hvorfor disse kunne trænge til en rensning / permanent løsning. Det må være i grundejerforeningens regi, at der findes en optimal løsning, så vi ej skal leve med, at der ofte står vand i længere perioder.

Bilag D

Indstilling om tilbagekaldelse af brugsret til legeplads ved Blok B og Blok C

Grundejerforeningen Vejlbyparkens bestyrelse indstiller at tildelt brugsret til legeplads ved Blok B og Blok C tilbagekaldes.

Baggrunden er, at de to foreninger ikke ønsker at etablere legepladsen og bestyrelsen gerne vil indpasse området i den fremtidige beplantningsplanen.