

# Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2013

RSM plus P/S, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N  
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885  
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 70 lande

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2013 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser i henhold til foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

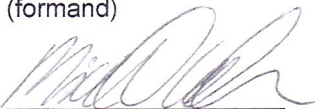
Århus, den 7. februar 2014

I bestyrelsen:

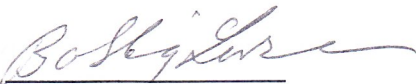


Kaj Jochumsen

(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen

Steffen Beth



Holger Schultz

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Århus, den 7. februar 2014

**RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen

registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

### Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Indtægter</b>		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	1.069.500	1.069.500
Renteindtægter bank	7.477	4.278
Øvrige renteindtægter og gebyrindtægter	645	886
Indtægter	<u>1.077.622</u>	<u>1.074.664</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-521.061	-513.061
Udarbejdelse af beplantningsplan	-50.000	0
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-28.375	-37.045
Reparation og vedligeholdelse	-134.274	-63.228
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-186.531	-165.891
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-20.500	-20.000
Mødeomkostninger m.v.	-18.219	-28.052
Hjemmeside	-3.045	-3.045
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.752	-1.707
Administration	0	-17
Omkostninger	<u>-1.145.607</u>	<u>-1.013.896</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-67.985</b></u>	<u><b>60.768</b></u>
<b>Forslag til overskudsdisponering:</b>		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>-67.985</u>	<u>60.768</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><b>-67.985</b></u>	<u><b>60.768</b></u>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	195.750	1.097.149
FIH Erhvervsbank, konto 8230 2184344	406.356	0
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>602.106</b></u>	<u><b>1.097.149</b></u>
Tilgodehavende vejfond	20.471	0
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>20.471</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>Aktiver</b>	 <u><u><b>622.577</b></u></u>	 <u><u><b>1.097.149</b></u></u>
 <b>Passiver</b>		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	554.697	
Årets resultat	<u>-67.985</u>	554.697
<b>Egenkapital</b>	<u><b>486.712</b></u>	<u><b>554.697</b></u>
Skyldige omkostninger	97.146	138.925
Skyldig vejfond	0	355.475
Anden gæld	38.719	48.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>135.865</b></u>	<u><b>542.452</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u><b>135.865</b></u>	<u><b>542.452</b></u>
 <b>Passiver</b>	 <u><u><b>622.577</b></u></u>	 <u><u><b>1.097.149</b></u></u>

## Noter

### 1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2013	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	118.691	-8.047
Blok I A vest	2.773,60	75.530	-5.121
Blok I B	5.480,00	149.230	-10.118
Blok I C	5.480,00	149.230	-10.118
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.815	-2.105
Storparcel II F	2.888,80	78.667	-5.334
Storparcel II G	1.529,30	41.644	-2.824
Storparcel II H	6.743,40	183.634	-12.450
Storparcel II I	3.188,50	86.827	-5.887
Storparcel II K	2.622,60	71.418	-4.842
Butikscentret	617,50	16.817	-1.140
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.503</u>	<u>-67.985</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	13.099
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	13.609
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2013	7.231
Andel af udbygning af standere m.v.	<u>14.007</u>
	<u>99.920</u>

**"Vejfonden"-Resultatopgørelse 1. januar–31. december**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Indtægter</b>		
Renteindtægter bank	1.212	604
Indtægter	<u>1.212</u>	<u>604</u>
<b>Omkostninger</b>		
Vej- og stiarbejde	-274.296	-7.119
Omkostninger	<u>-274.296</u>	<u>-7.119</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-273.084</u></b>	<b><u>-6.515</u></b>
<b>Forslag til overskudsdisponering:</b>		
Overført til egenkapital	-273.084	-6.515
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-273.084</u></b>	<b><u>-6.515</u></b>

## "Vejfonden" - Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	282.558	130.027
FIH Erhvervsbank, konto 8230 2184336	130.331	0
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>412.889</b></u>	<u><b>130.027</b></u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	0	355.475
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>355.475</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u><b>412.889</b></u>	<u><b>485.502</b></u>
<b>Aktiver</b>	<u><u><b>412.889</b></u></u>	<u><u><b>485.502</b></u></u>
 <b>Passiver</b>		
Saldo pr. 1/1	485.502	312.017
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-273.084	-6.515
<b>Egenkapital</b>	<u><b>392.418</b></u>	<u><b>485.502</b></u>
Skyldig Grundejerforeningen	20.471	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>20.471</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u><b>20.471</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver</b>	<u><u><b>412.889</b></u></u>	<u><u><b>485.502</b></u></u>

# Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2014

(Opstillet uden revision eller review)

## Indholdsfortegnelse

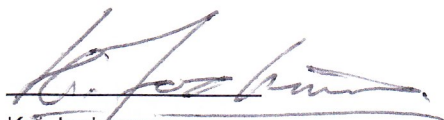
	<u>Side</u>
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

## Ledelsens erklæring

Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

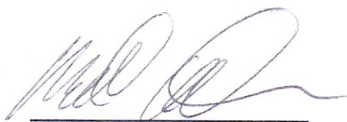
Århus, den 7. februar 2014

I bestyrelsen:

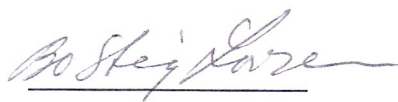


Kaj Jochumsen

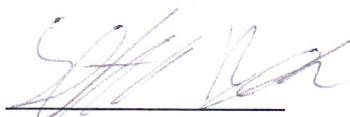
(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Holger Schultz

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2014 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvaret for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Århus, den 7. februar 2014

**RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen  
registreret revisor

**Budget i t.kr.****Indtægter**

Kontingenter	1.069,5
Renteindtægter	<u>10,0</u>

**Omkostninger**

Honorar gartner	530,0
Udvendig belysning	23,0
Vedligeholdelse udvendig belysning	20,0
Etape af beplantningsplan	40,0
Vandafledning	50,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse	230,0
Henlæggelse til vejfond	180,0
Øvrige omkostninger:	
Revision og regnskabsmæssig assistance	21,0
Mødeomkostninger m.v.	25,0
Kautionsforsikring	2,0
Erhvervsforsikring	2,0
Administration	<u>3,0</u>
Omkostninger til fordeling	<u>1.126,0</u>

**Resultat****-46,5**

## Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	118.691
Blok I A vest	2.773,60	75.530
Blok I B	5.480,00	149.230
Blok I C	5.480,00	149.230
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.815
Storparcel II F	2.888,80	78.667
Storparcel II G	1.529,30	41.644
Storparcel II H	6.743,40	183.634
Storparcel II I	3.188,50	86.827
Storparcel II K	2.622,60	71.418
Butikscentret	617,50	16.817
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.503</u>

\*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	15.304
Andel af aktiviteter	0
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	12.416
Andel af "boldbaner"	5.382
Andel af bystier	1.994
Andel af etape af beplatingsplan og vandafledning	10.744
	<u>97.814</u>