

# GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

## REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15. APRIL 2004

Til stede: 18 personer i alt - heraf 11 stemmeberettigede.  
Ekstern referent: Britta Mønsted (Blok B)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af á conto bidrag til fællesudgifter.
5. Indkomne forslag:
  - a. Bordtennisborde ved fællesarealer v. udendørs basketboldbane
  - b. Ansøgning om brugsretter
  - c. Vedtægtsændringer
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
  - a. På valg er Bo Stig Larsen, Afd. H modtager genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formand for Grundejerforeningen Kaj Jochumsen (KJ) (Blok B) åbnede generalforsamlingen og bød på bestyrelsens vegne forsamlingen velkommen.

AD 1 Jytte Harlev (JH) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne.  
Som stemmetællere: Aase Rafn (AR) (Blok B) og Keld Johnsen (p.p. Chr. Bærentsen) senere suppleret af Jesper Overgaard (JO) (II h).

AD 2 KJ aflagde kortfattet beretning om årets begivenheder:  
Arbejdet i grundejerforeningen er stort set forløbet planmæssigt, dog er der stadig mangler i forbindelse med nogle boligbrugsretter. Der oprettes derfor en registreringsliste, som opdateres i forbindelse med tildeling af ny brugsret. I løbet af foråret eller sommeren vil denne liste blive tilgængelig for alle på grundejerforeningens hjemmeside : [www.vejlbyparken.dk](http://www.vejlbyparken.dk).  
Indkørslen i Teglhøjen, som har voldt problemer, forventes repareret i uge 18, og klipning af generende grene sker snarest muligt.  
I vinterens løb er der sket skader på trappen ved tunnelen, og der vil først senere ske en endelig beslutning om reparation.  
Senest 16. maj 2004 skal KJ have besked om evt. skader i asfaltbelægningen på stamvejene, og herefter vil det blive besluttet, hvad der kan og skal repareres, men først når det er nøjagtigt klarlagt, hvem der skal betale udgiften: grundejerforeningen eller kommunen? Her indskød Hanne Lorentzen (HL) (Kordegården) et spørgsmål om, hvorvidt det også gælder hos dem, hvortil KJ svarede, at det gælder for alle stamvejene.  
**Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.**

# GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

- Ad 3 I revisorens fravær overtog KJ opgaven med at præsentere årets regnskab for generalforsamlingen. Bestyrelsen har talt med revisoren om evt. at kunne udnytte den likvide beholdning til andre aktiviteter, men det blev anbefalet at beholde likviderne til uforudsete udgifter. I løbet af 2004 udtrækkes grundejerforeningens 7% Danske Statslån 2004, så de fremtidige renteindtægter vil mindskes. Samtidigt pointerede KJ, at de 4.000 kr. som sidste år var "forsvundet" nu er genfundet. De var simpelthen blevet fejlposteret, og fejlen er nu korrigeret. I forbindelse med regnskabet blev der spurgt til hjemmesideudgiften, og Roar E. Pedersen (REP) (Blok C) forklarede, at hjemmesiden er blevet designet således, at den skulle være fremtidssikret, og at der er oprettet mulighed for, at de enkelte ejerforeninger kan få tildelt undersider uden yderligere omkostninger. **Herefter blev regnskabet godkendt uden yderligere kommentarer.**
- Ad 4 KJ fortsatte med fremlæggelsen af budgettet for 2004. Udgifterne til reparation af opkørsel i Teglhøjen og trappen ved tunnellen er indregnet i de 100.000 kr., der er beregnet til vedligeholdelse af veje og stier og glatførebekæmpelse, og budgettet medfører kun en meget lille stigning i omkostningerne på ca. 1½ - 2% efter fordelingstal. **Budgettet blev herefter godkendt uden yderligere debat.**
- AD 5 a. Henrik Tingleff (HT) (Teglhøjen) uddybede et forslag, som en af deres beboere havde fremsat om opstilling af bordtennisborde ved basketboldbanen, og en livlig debat fulgte om såvel det fremsendte tilbud på betonstøbte bordtennisborde til ca. 10.000 kr. /stk. som det nødvendige underlag/fundament for opsætning af sådanne borde samt sikkerheds- og kvalitetskrav omkring brug og opstilling af disse. Efter flere indlæg, hvor især de manglende oplysninger om ekstraomkostningerne til solidt fundament og usikkerhed omkring den nøjagtige placering blev påpeget, gav afstemning om forslaget følgende resultat:
- Ja: 4 stemmer (fordelingstal:10.229)
  - Nej: 4 stemmer (fordelingstal: 22.062)
  - Ved ikke: 3 stemmer (fordelingstal: 17. 877)
- Dermed faldt forslaget.**
- AD 5 b. Flere beboere i Kordegarden har uden tilladelse inddraget frie fællesarealer i deres haver, og dette er sket dels bevidst og dels pga. af ukendskab til de gældende regler for brugsret og i forbindelse med Kordegardens overgang til andelsboligformen og div. ejerskifter. KJ forklarede, hvorledes problematikken er skruet sammen og lidt om grundejerforeningens intentioner om fleksibilitet, men også om nødvendigheden af at overholde de gældende regler til fælles bedste. I den forbindelse blev der vist en række foto af de omtalte haver, hvor ejerne har ansøgt om tilladelse til brugsret over fællesarealer, der allerede er inddraget i praksis, og hvor der er blevet opsat hegn o.l. I alt var der indkommet 11 ansøgninger i rette tid, og de blev alle gennemgået enkeltvis for forsamlingen, hvorefter grundejerforeningen gav sin holdning til kende i hvert enkelt tilfælde. Herefter blev det sat til afstemning, om der skulle gives tilladelse eller ej – JO supplerede med PC-regneark til stemmeberegningerne. Der blev givet 3 tilladelser og 8 afslag. Ejerne vil få direkte

# GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

skriftlig besked snarest, og de der har fået afslag vil naturligvis få oplyst hvad der vil blive krævet, for senere at kunne opnå brugsret. Godkendte brugsretter er nummerregistrerede og en opdateret liste vil kunne ses på hjemmesiden inden længe. KJ gjorde opmærksom på, at kun ved ny tildeling af brugsret kan man forvente skriftligt svar - ikke ved fornyelse for ny periode.

- AD 5 c. Grundejerforeningens bestyrelse fremsatte 2 forslag om vedtægtsændringer:

I.

Det blev med stemmerne 8 FOR og 3 VED IKKE vedtaget, at man herefter behandler evt. indkomne forslag inden vedtagelse af budget for det kommende år, så evt. udgifter i forbindelse med forslag fremover kan medregnes i det nye budget.

II.

Med stemmerne 8 FOR og 3 VED IKKE ændres **§ 5 Valg til bestyrelsen** til følgende ordlyd:

*"I tilfælde af at et bestyrelsesmedlem fratræder i utide ved en generalforsamling sker bestemmelse af anciennitet på baggrund af stemmetallene efter fordelingstal.*

*Ved valg af mere end 3 bestyrelsesmedlemmer sammensættes den nyvalgte bestyrelse således, at de tre bestyrelsesmedlemmer som opnår højest stemmetal indtræder for en toårig periode, mens de resterende indtræder for en etårig periode."*

- AD 6 Der skulle vælges 1 bestyrelsesmedlem, og KJ anbefalede genvalg af Bo Stig Larsen (BSL) (II h), som ganske vist ikke var til stede men var villig til genvalg, og dette blev straks godkendt af forsamlingen.

Herefter meddelte Torben Hvid (TH) (Kordegarden), at han af personlige årsager ønskede at trække sig fra sin bestyrelsespost. Da der ikke var nogen af de tilstedeværende som kunne overtage pladsen blev det besluttet, at bestyrelsen i det næste år kun skulle bestå af 4 personer (Kaj Jochumsen, Roar E. Pedersen, Bo Stig Larsen, og Jesper Overgaard), men at alle formændene skulle forsøge at rekruttere en eller flere personer til næste års generalforsamling.

- AD 7 Der skulle ligeledes vælges 2 suppleanter til bestyrelsen: Kirsten Holch Kragelund (KHK) (II i) var villig til genvalg og blev straks taget på ordet, men der var desværre heller ikke mulighed for at finde en suppleant blandt de fremmødte. Det blev derfor efter nogen debat besluttet, at bruge den samme fremgangsmåde som i pkt. 6. Bestyrelsen får kun 1 suppleant, og alle forsøger at finde nye kandidater til næste års generalforsamling.

- AD 8 Valg af revisor voldte ingen problemer, da Kjærgaard og Thruesen A/S gerne ville fortsætte, og dette blev vedtaget af en enig forsamling.

# GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBYPARKEN

AD 9

Eventuelt:

Ulrich Kleiminger (UK) (Blok A Øst) forespurgte om regler for bredde af hæk og veje, så det kunne sikres, at udrykningskøretøjer m.v. kunne passere uhindret.

Hertil svarede KJ, at Henrik (BioClean ApS) 2 x årligt får besked på at klippe hækkene.

Erik Stenstrup Jensen (ESJ) (Blok B) oplyste, at hækken skulle være 1½ m høj, 5 planterækker ud, 3 rækker ind til haverne og 1 række imellem haverne. KJ henviste til Lokalplanen (nr. 213), som angiver specifikationerne nøjagtigt. KJ lovede at sørge for, at der denne gang bliver klippet tættere ved årets sidste beskæring.

Henrik Tingleff (HT) spurgte herefter, om man kunne gøre noget ved problematikken omkring EU-scooterne som køre alt for hurtigt på stierne? ESJ mente, at det var politiet sag; vi kan ikke selv skride ind.

HT mente ikke, at politiet ville skride på private stier.

Efter nogen debat sluttede diskussionen uden nogen egentlig løsning.

JH takkede for god ro og orden.

KJ takkede TH og JH for indsatsen med et par flasker vin, og herefter blev mødet hævet.

**Risskov, den 25. april 2004**

---

**Kaj Jochumsen**  
**Formand for grundejerforeningen Vejlbyparken**

---

**Jytte Harlev**  
**Dirigent på generalforsamlingen**