

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Årsrapport for 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Resultatopgørelse "Vejfonden"	8
Balance "Vejfonden"	9

Ledelsespåtegning

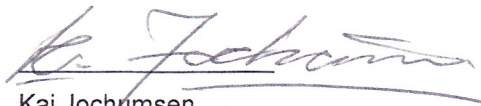
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser i henhold til foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. februar 2016

I bestyrelsen:



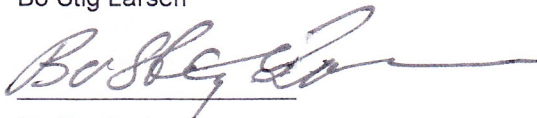
Kaj Jochumsen

(formand)



Michael Munk Lerskov

Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Holger Schultz



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Aarhus, den 4. februar 2016

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 34 71 30 22



Lars Thruesen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægter		
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	1.069.500	1.069.500
Renteindtægter bank	10.881	11.049
Indtægter	<u>1.080.381</u>	<u>1.080.549</u>
Omkostninger		
Vedligeholdelse af beplantede arealer:		
Honorar gartner og diverse materialer	-537.017	-530.700
Udarbejdelse af beplantningsplan	-18.688	-118.601
Udvendig belysning:		
El til stibelysning	-45.011	-20.670
Reparation og vedligeholdelse	-63.766	-26.951
Vedligeholdelse af veje og stier:		
Glatførebekæmpelse	-140.563	-154.406
Overført til vejfond	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	-21.925	-21.000
Mødeomkostninger m.v.	-30.119	-13.103
Hjemmeside	-3.045	-3.045
Kautionsforsikring	-1.850	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.794	-1.774
Administration	-20	-20
Omkostninger	<u>-1.043.798</u>	<u>-1.072.120</u>
Årets resultat	<u>36.583</u>	<u>8.429</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>36.583</u>	<u>8.429</u>
Disponeret i alt	<u>36.583</u>	<u>8.429</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	264.725	399.849
FIH Erhvervsbank, konto 8230 2184344	426.928	416.515
Likvide beholdninger	<u>691.653</u>	<u>816.364</u>
 Aktiver	 <u><u>691.653</u></u>	 <u><u>816.364</u></u>
 Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	495.141	
Årets resultat	36.583	
Egenkapital	<u>531.724</u>	<u>495.141</u>
 Skyldig vejfond	 0	 159.529
Anden gæld	159.929	161.694
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>159.929</u>	<u>321.223</u>
 Gældsforpligtelser	 <u>159.929</u>	 <u>321.223</u>
 Passiver	 <u><u>691.653</u></u>	 <u><u>816.364</u></u>

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2015	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	118.693	6.110
Blok I A vest	2.773,60	75.529	3.888
Blok I B	5.480,00	149.228	7.681
Blok I C	5.480,00	149.228	7.681
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.815	-13.434
Storparcel II F	2.888,80	78.667	4.049
Storparcel II G	1.529,30	41.645	2.144
Storparcel II H	6.743,40	183.635	9.452
Storparcel II I	3.188,50	86.828	4.469
Storparcel II K	2.622,60	71.417	3.676
Butikscentret	617,50	16.816	866
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.501</u>	<u>36.583</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	16.965
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	31.409
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2015	7.524
Andel af etape af beplantningsplan og vandafledning	3.377
	<u>111.249</u>

"Vejfonden"-Resultatopgørelse 1. januar–31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	<u>54</u>	<u>1.090</u>
Indtægter	<u>54</u>	<u>1.090</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-151.647	-204.927
Renteudgifter bank	<u>-529</u>	<u>0</u>
Omkostninger	<u>-152.176</u>	<u>-204.927</u>
Årets resultat	<u>-152.122</u>	<u>-203.837</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-152.122</u>	<u>-203.837</u>
Disponeret i alt	<u>-152.122</u>	<u>-203.837</u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	266.221	78.284
FIH Erhvervsbank, konto 8230 2184336	130.238	130.768
Likvide beholdninger	<u>396.459</u>	<u>209.052</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	0	159.529
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>159.529</u>
Omsætningsaktiver	<u>396.459</u>	<u>368.581</u>
Aktiver	<u><u>396.459</u></u>	<u><u>368.581</u></u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	368.581	392.418
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-152.122	-203.837
Egenkapital	<u>396.459</u>	<u>368.581</u>
Passiver	<u><u>396.459</u></u>	<u><u>368.581</u></u>

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Revisionsprotokol side 28 – 30

Årsregnskab 2015

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2015

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for Grundejerforeningen Vejlbyparken for 2015

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	kr.
Resultat	36.583
Aktiver	691.653
Egenkapital	531.724

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller supplerende oplysninger. Vore bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnittet: Særlige forhold.

Revisionens formål, planlægning, omfang og rapportering er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til siderne 20 – 26 i revisionsprotokollat af 22. februar 2015.

Såfremt ledelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med følgende revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger:

Den uafhængige revisors påtegning

"Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med den på side 4 beskrevne regnskabspraksis samt ejerforeningens vedtægter.”

Særlige forhold

I forbindelse med vor revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

Den daglige ledelse har for os oplyst, at ledelsen ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser. Vi skal bemærke, at vi ikke under vor revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelser.

Ikke korrigerede fejl

I henhold til de danske revisionsstandarder skal vi over for ledelsen redegøre for eventuelle fejl konstateret under vor revision, som ikke er korrigeret i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Det er efter vor opfattelse ikke usædvanligt, at der konstateres administrative og bogføringsmæssige fejl i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, som ikke rettes, da de vurderes ikke at være af væsentlig betydning for regnskabsaflæggelsen og for det billede årsregnskabet skal give af selskabet.

Der har ikke været fejl, som ikke er blevet korrigeret.

Lovkrævede oplysninger m.v.

Eftersyn af bestyrelsens protokoller m.v.

Vi har påset, at

- revisionsprotokollen er underskrevet af flertallet af bestyrelsesmedlemmer.

Andre arbejder

Udover vor revision af årsregnskabet har vi

- ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporten

Revisors afgivelse af lovkrævede oplysninger i forbindelse med årsregnskabet for 2015

I henhold til lov nr. 468 af 17. juni 2008 om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi oplyse,

at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 4. februar 2016

RSM plus P/S

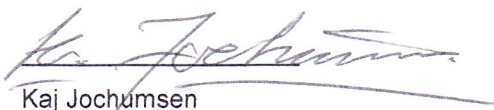
Statsautoriserede revisorer



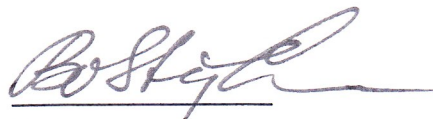
Lars Thruesen
registreret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den 4. februar 2016

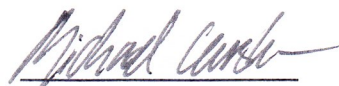
Bestyrelsen:



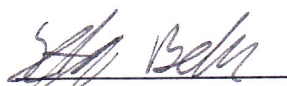
Kaj Jochumsen
formand



Bo Stig Larsen



Michael Munk Lerskov



Steffen Beth



Holger Schultz

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Risskov

Budget for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

Indholdsfortegnelse

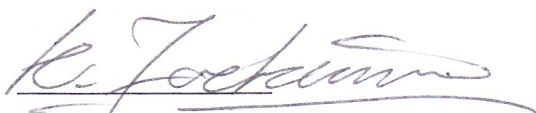
	<u>Side</u>
Ledelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Budget	4
Fordeling af fællesomkostninger	5

Ledelsens erklæring

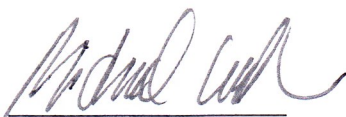
Vi skal hermed bekræfte, at bilag og øvrige regnskabsmæssige oplysninger, der ligger til grund for det af revisor opstillede budget, er godkendte af os.

Århus, den 4. februar 2016

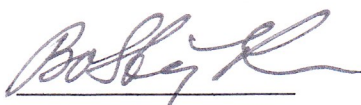
I bestyrelsen:



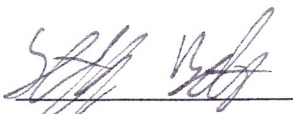
Kaj Jochumsen
(formand)



Michael Munk Lerskov



Bo Stig Larsen



Steffen Beth



Holger Schultz

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Vi har i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet budget for 2016 for Grundejerforeningen Vejlbyparken. Budgettet er opstillet på grundlag af modtagne bilag og meddelte oplysninger, som ledelsen har ansvaret for.

Vi har ikke revideret eller udført review af budgettet, og vi udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Aarhus, den 4. februar 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer



Lars Thruesen
registreret revisor

RSM

Budget i t.kr.**Indtægter**

	1.069,5
Kontingenter	5,0
Renteindtægter	<u>5,0</u>

Omkostninger

		540,0
Honorar gartner		22,0
Udvendig belysning		20,0
Vedligeholdelse udvendig belysning		50,0
Beplatningsplan		230,0
Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse		180,0
Henlæggelse til vejfond		
Øvrige omkostninger:		
Revision og regnskabsmæssig assistance	23,0	
Mødeomkostninger m.v.	30,0	
Hjemmeside	3,0	
Kautionsforsikring	2,0	
Erhvervsforsikring	2,0	
Administration	3,0	
	<u>63,0</u>	
Omkostninger til fordeling		<u>1.105,0</u>
Resultat		<u><u>-30,5</u></u>

Fordeling af fællesomkostninger

Fordeling af omkostninger	For- delings- tal	Fordelte omk.
Blok I A øst	4.358,60	118.691
Blok I A vest	2.773,60	75.530
Blok I B	5.480,00	149.228
Blok I C	5.480,00	149.228
Storparcel II A-E *)	14.485,90	97.816
Storparcel II F	2.888,80	78.667
Storparcel II G	1.529,30	41.644
Storparcel II H	6.743,40	183.632
Storparcel II I	3.188,50	86.827
Storparcel II K	2.622,60	71.416
Butikscntret	617,50	16.815
	<u>50.168,20</u>	<u>1.069.494</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	18.191
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	12.127
Andel af "boldbaner"	5.600
Andel af bystier	2.075
Andel af etape af beplåttningsplan og vandafledning	7.848
	<u>97.815</u>