



Risskov den 7. februar 2017

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Onsdag den 22. marts 2017 kl. 19:00 i Blok B's festsal i kælderen, Skejbygårdsvej 36.

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af stemmetællere.
- 3) Formandens beretning.
- 4) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 5) Behandling af indkomne forslag:
  - a. Ansøgning om brugsret til udvidelse af affalds-ø ved Blok B. **Forslagsstiller** Bestyrelsen Blok B (**bilag A**).
  - b. Ansøgning om brugsret til udvidelse af affalds-ø ved Blok C. **Forslagsstiller** Bestyrelsen Blok C (**bilag B**).
  - c. Brugsret til del af skrænten ved Skejbygårdsvej 288. **Forslagsstiller** ejeren Skejbygårdsvej 288 (**bilag C**)
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.
  - a. Bestyrelsen indstiller at a conto bidraget fastholdes på nuværende niveau.
- 7) Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. Kaj Jochumsen (modtager genvalg)
  - b. Steffen Beth (modtager genvalg)
  - c. Michael Munk Lerskov (fraflytter foreningen)
- 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
  - a. Jytte Harlev Petersen (modtager genvalg)
  - b. Birgitte Christiansen (modtager genvalg)
- 9) Valg af revisor.
  - a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Thruesen.
- 10) Eventuelt.

*På bestyrelsens vegne*

Kaj Jochumsen  
Formand

# Bilag A

## **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk

Risskov d. 27/1/2017

Til Grunderejerforeningen Vejlbyparken

### **Vedrørende: Forslag til generalforsamlingen 22. marts 2017:**

Vejlbyparken blok B anmoder hermed om tilladelse til, at inddrage et mindre område omkring vores nuværende affalds-ø til en udvidelse af denne med yderligere en nedgravet container.

Begrundelsen er de nye krav fra Aarhus Kommune, som træder i kraft senere i 2017, og som pålægger os ved lov, at etablere yderligere en container til indsamling af plastic, metal og glas.

*Den ny container skal stå i umiddelbar sammenhæng med de nuværende containere.*

Vi vurderer udvidelsen vil medføre, at der skal fjernes lidt buske m.m., men vil ellers udseendemæssigt falde fuldstændig ind sammen med de allerede nedgravede containere. Arbejdet vil blive udført med respekt for området som helhed, og vi vil rådføre os med grundejerforeningen omkring den endelige placering.

På bestyrelsens vegne



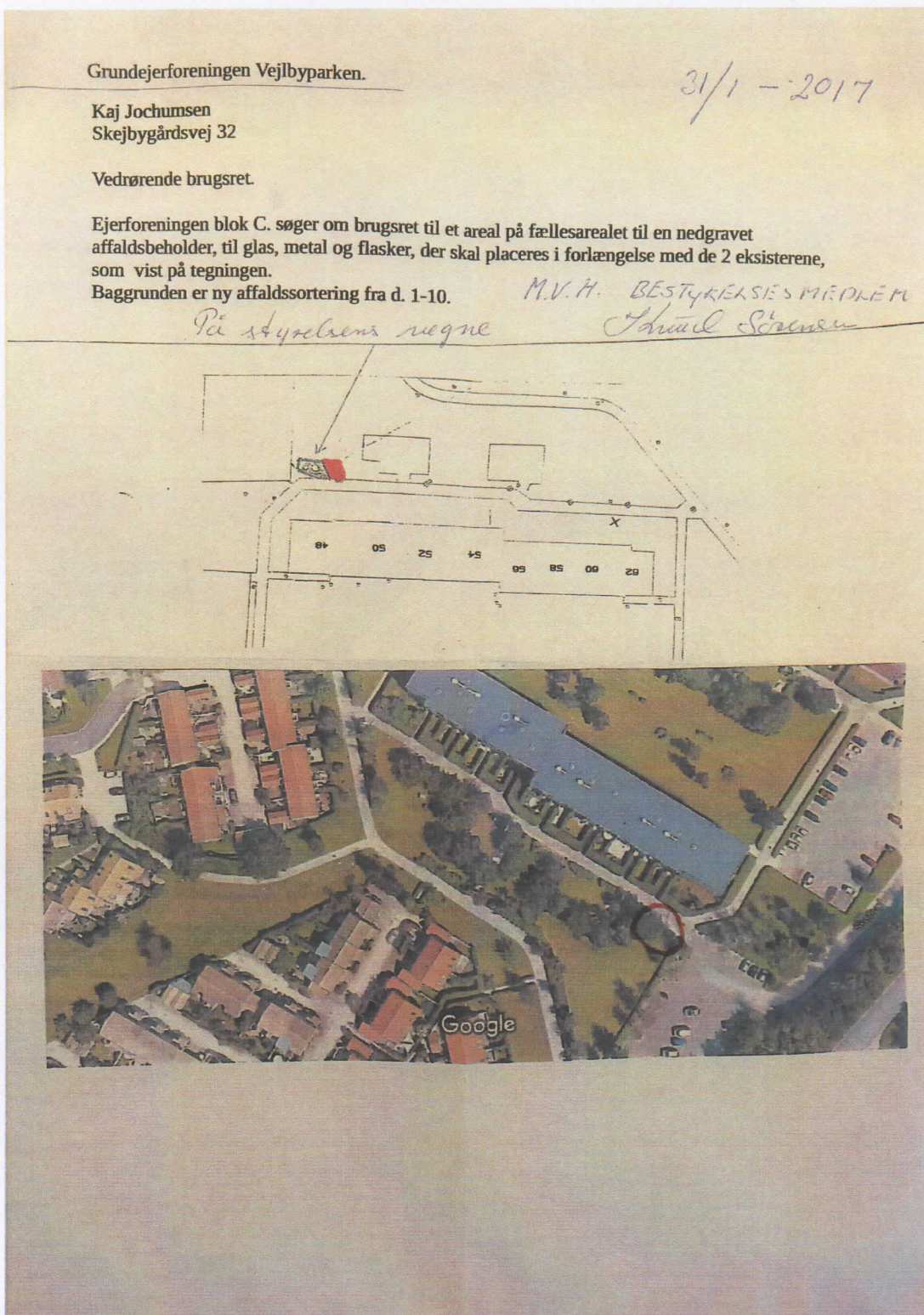
David Jensen

Formand – E/F Vejlbyparken blok B

### **Vejlbyparkens bestyrelse anbefaler følgende præcisering:**

- Såfremt brugsret godkendes, er den gældende til 30-04-2018 og følger de øvrige brugsretter.

## Bilag B



### Vejlbyparkens bestyrelse anbefaler følgende præcisering:

- Såfremt brugsret godkendes, er den gældende til 30-04-2018 og følger de øvrige brugsretter.

## Bilag C

### Til Vejlbyparkens grundejerforening

Vedrørende skrænten, der ligger ved mit hus Skejbygårdsvej 288 (parcel G) ud mod fortovet /gaden.

Efter at der er fjernet en stor rosenbusk på skrænten (som gav lidt afskærmning og lidt privatliv i min have ) er der nu fuldstændig åbent ned til min have. Derfor vil jeg gerne have lavet lidt afskærmning,

Allerhelst vil jeg have at grundejerforeningen vil plante nogle buske/en hæk, der kan give den ønskede afskærmning.

Hvis det ikke kan lade sig gøre, vil jeg gerne søge om brugsretten til del af skrænten, der ligger ved Skejbygårdsvej 288 (parcel G) ud mod fortovet /gaden, således at jeg selv kan få lov at sætte en hæk eller buske på skrænten mellem de 2 træer, som er placeret der. På grund af højdeforskellen mellem haven og gaden vil jeg ikke kunne få tilstrækkelig høj afskærmning ved at plante hæk/buske i min have.

I vedlagte billeder kan I se, hvordan der ser ud nu og et forslag til afskærmning. Jeg er modtagelig for andre forslag end den viste bøgetræs-hæk, der på billedene virker lidt bastant. Den er blot lavet som et eksempel.

Regards / Venlig hilsen

**Birthe Schmidt Andersen**



## Bilag C



**Vejlbyparkens bestyrelse anbefaler følgende præcisering.**

- At der plantes bøgehæk.
- Såfremt brugsret godkendes, er den gældende til 30-04-2018 og følger de øvrige brugsretter

## Referat

### Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken, afholdt den 22. marts 2017

#### Fremmødt

Blok A Øst

Blok B

Blok C

Afdeling II parcellerne F, G, H, I, K

#### Ikke fremmødt

Blok A Vest

Afd. II A-E

Butikscenteret

#### Ad 1 – valg af dirigent)

Allan Hansen fra Teglhøjen blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

#### Ad 2 – valg af stemmetællere)

Steffen Beth og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

#### Ad 3 – formandens beretning)

Formandens beretning var en gennemgang af bestyrelsens opgaver i 2016. Bl.a. kan nævnes:

- Regnvand er til stadighed en udfordring; der er i sommeren 2016 gennemført en større dræning mellem afdelingerne G og H, og en lille dræning i Afd. K er under projektering
- Beplantning og beskæring af samme er også et tilbagevendende arbejde. Der er blevet tyndet ud i træerne, og der skal sandsynligvis fjernes og beskæres flere træer. Der er udført forsøg med topkapning af flere birketræer
- Skiltning i området er afsluttet
- P-plads ved G er nu belagt med græsarmeringssten
- Bomme ved brandveje ved blokkene er opsat
- Etablering af plads til sortering af storskrald
- Sikring af kanter ved asfalt og fliser er afsluttet incl. muldjord og græs
- Hundetoiletter – arbejdet pågår
- Omlægning af fortov ved den sydlige stamvej er netop påbegyndt. Eksisterende fliser genanvendes og suppleres.
- Nye fodboldmål og ny kurv til basketboldbanen opstillet; petanquebane re-etableres
- Søgen efter pengeinstitutter, der er interesserede i at oprette indlånskonti for foreninger. Dette er en udfordring.
- Belysning i området. Her har energiforsyningen udskiftet lampehoveder og pærer på området, og natslukningen i halvdelen af standerne er sløjftet.
- Ny bebyggelse på Skejbyvej 1 – 29 ligger p.t. lidt i dvale. Der er tale om en påtænkt bebyggelse på op mod dobbelt størrelse af Vejlbyparken. Dette vil give et stort pres på vejene, og det kan give store parkeringsproblemer for os.

- Besvarelse af mange forskellige henvendelser – efter bedste evne og så hurtigt som tiden tillader
- Bestyrelsens tak for opbakning og tillid i årets løb

Formandens beretning blev godkendt.

#### Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2016 og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et overskud på kr. 15.218.

Der blev stillet spørgsmål til størrelsen af beløbet i Vejfonden. Bestyrelsen svarede, at der må påregnes flere renoveringsopgaver af veje og stier i fremtiden, da tidens tand gnaver i flere af vores anlæg. Det samme gælder lamperne i området (65 stk.), og udskiftning af lamper er en bekostelig affære. Derfor mener bestyrelsen, at beløbet i Vejfonden har en nødvendig størrelse.

Der blev spurgt til beløbet kr. 97.982 ved beplantningsplanen. I dette beløb er indregnet en større dræningsopgave. Beløbet kr. 47.000,- ved reparation og vedligeholdelse dækker bl.a. udskiftning af ca. 30 pærer i lamperne i området.

Regnskabet blev godkendt.

#### Ad 5 – indkomne forslag)

Bestyrelsen anbefaler et ja til de 3 indkomne forslag med ansøgninger til brugsret ved affaldsøerne ved blokkene B og C samt en del af skrænten ved Skejbygårdsvej 288.

Der blev spurgt til definitionen af brugsret. Der bliver ikke skelnet mellem forskellige typer af brugsretter, og bestyrelsen giver brugsret af 5 års varighed for at forhindre, at der bliver vundet hævde på brugsret – dette vil ske efter 10 års brugsret.

Forslagene A, B og C blev vedtaget.

#### Ad 6 – budget 2017)

Formanden for bestyrelsen gennemgik budgettet for 2017 og knyttede enkelte kommentarer til posterne.

Budgettet for 2017 blev godkendt.

#### Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Kaj Jochumsen og Steffen Beth blev genvalgt til bestyrelsen. Det lykkedes ikke at finde et tredje bestyrelsesmedlem.

En generel opfordring til de deltagende foreninger om at finde bestyrelsesmedlemmer/ suppleanter blandt sine beboere.

#### Ad 8 – valg af suppleanter)

Jytte Harlev Petersen og Birgitte Christiansen blev genvalgt som suppleanter.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Ad 10 - eventuelt)

Under eventuelt blev bl.a. nævnt petanquebanen; en opfordring til at få den genetableret. Hundetoiletter: Bestyrelsen er klar til at opsætte de omtalte hundetoiletter men afventer, om der kommer en løsning på problemet på kommunalt plan.

Anlæggelse af gæsteparkering ved Afd. II K blev diskuteret.

På opfordring kan oplyses, at generalforsamlingen 2018 finder sted i perioden 15. marts – 15. april.

Affaldssorteringen blev diskuteret blandt repræsentanterne fra de forskellige foreninger, ikke mindst i lyset af krav til nye former for sortering. Det må konstateres, at der er ikke så stor frihed for de enkelte foreninger til at beslutte, hvordan/hvor sorteringen skal foregå.

De nye lamper i området giver problemer for enkelte beboere – kraftig lys i beboelsen. Det blev besluttet, at den enkelte selv skal kontakte energiselskabet i tilfælde af gener.

Beskæringer af træer og buske: Der er delte meninger om det udførte arbejde. Bestyrelsen opfordrer til, at man ser tiden an og afventer det færdige resultat.

Legepladsudvalget: Der er ikke sket så meget i udvalget, men udvalget har planer om at fortsætte arbejdet. Eventuelt interesserede kan rette henvendelse til Per Andersen i Parcel II K.

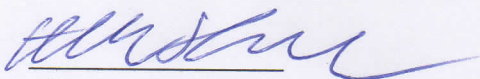
Boldbane: En opfordring til at få banen tromlet og til at passe på de nye fodboldmål ved græsslåning.

Til sidst en tak til bestyrelsen for det udførte arbejde.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigent: 30/3-17

Referent: 30/3-2017



Allan Hansen



Birgitte Christiansen