



Risskov, den 12. februar 2018

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Torsdag den 15. marts 2018 kl. 19.00

i Blok B's festsal, kælderens, Skejbygårdsvej 36

Dagsorden:

19.00: Orientering om evt. kommende byggeri på 'Aldi-grunden'

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmetællere
- 3) Formandens beretning
- 4) Aflæggelse af regnskab 2017, underskrevet af bestyrelsen og revisor
- 5) Behandling af indkomne forslag:
 - a. Ansøgninger om fornyelse af eksisterende brugsretter (Bilag A - E)
 - b. Ansøgning om nye brugsretter fra:
 - Blok A Øst: areal på parkeringsplads til 4 affaldscontainere (Bilag F)
 - Ejerne Skejbygårdsvej 324: areal til anvendelse af have (Bilag G)
 - Afd. II G: Et mindre græsområde ud for nr. 308 til flisegang (Bilag H)
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter
 - a. Bestyrelsen indstiller, at a conto bidraget fastholdes på nuværende niveau
- 7) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Bo Stig Larsen (modtager genvalg)
 - b. Holger Schultz (modtager genvalg)
- 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 9) Valg af revisor
 - a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Thruesen
- 10) Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Kaj Jochumsen
Formand

Bilag A

Vedhæftet er en ansøgning på vegne af bestyrelsen i Vejlbyparken Blok C om fornyelse af brugsretten til vores nuværende arealer.

Med venlig hilsen

Rasmus Rohde

Formand, Vejlbyparken Blok C

Ansøger	Navn	Adresse	By	Fra	Til	Indehaver	Adresse	By	Afdeling	Brugsret til
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 048	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 1.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 048	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 2.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 048	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 3.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 050	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 14.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 050	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 13.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 052	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 24.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 052	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 25.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 054	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 35.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 054	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 36.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 056	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 46.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 056	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 47.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 058	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 54.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 058	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 55.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 060	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 62.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 060	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 63.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 062	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 70.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 062	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 71.
Bestyrelsen - Blok C	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, sttv	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Ejer/ejerne	Skejbygårdsvej 062	8240 Risskov	Blok C	Haveareal ved lejlighed 72.
Bestyrelsen - Blok C	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	Blok C	Areal anvendt til nedgravet affaldsanlæg ved Blok C.
Bestyrelsen - Blok C	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	Blok C	Fællesareal anvendt til placering af bom ved indkørsel til blokken.
Bestyrelsen - Blok C	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	Blok C	Ophængning af Carpark / Q-park skilt.
Bestyrelsen - Blok C	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	Blok C	Fællesareal anvendt til grill interesse (fisebelægning).
Bestyrelsen - Blok C	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	01-05-2018	30-04-2023	Bestyrelsen - Blok C	Skejbygårdsvej	8240 Risskov	Blok C	Fællesareal anvendt til cykelstativer ved Blok C (3 anlæg).

Bilag B

Til Grundejerforeningen

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok A-Øst ansøger hermed om brugsret til de fælles områder, som er knyttet til ejerforeningen - herunder haver til stuelejlighederne i opgang 2-16.

Med venlig hilsen
Formand for Ejerforeningen Blok A-Øst
Ulrich Kleiminger
Skejbygårdsvej 8, lejl. 813
8240 Risskov
tlf. 24421973

Bilag C

Ansøgning fra II K

Hej Birgitte

Så har jeg fået svar fra alle vedr. genansøgning af brugsretter. Samtlige vil gerne gensøge.

Rigtig god weekend

Per

Per Andersen

Bilag D

Ansøgning fra Afd. II I

Hej Birgitte

Hermed vedlagt brugsretsforlængelses ansøgning fra de af vores forenings medlemmer der har brugsretter

Hej Bo.

Hermed vedhæftet ansøgning om brugsret til fællesarealer ved Vibehusene nr. 162 til 178.

Flemming har den originale ansøgning.

Mvh.

Annette

Til bestyrelsen for Den Overordnede
Grundejerforening Vejlbyparken

Risskov, den 12. januar 2018

ANSØGNING OM BRUGSRET OVER FÆLLESAREALER

Undertegnede ansøger hermed bestyrelsen for Den Overordnede Grundejerforening Vejlbyparken om
brugsret over fællesarealer ud til stisystemet for yderligere 5 år udfør matrikelnumrene:

Vejlby By, 0017hø, 0017ia, 0017ib, 0017hs, 0017ht, 0017hu, 0017hl, 0017hm og 0017hn

Vejlby By, 0017hø



Lars Lilleøre

Vejlby By, 0017ia



Berit Vedel Kjærgaard og Mads Møllgaard

Vejlby By, 0017ib



Carsten Nielsen

Vejlby By, 0017hs




Anne Fredsted Nygaard

Vejlby By, 0017hl



Charlotte Henriksen

Vejlby By, 0017hu



Finn Guldbrandsen Lund

Vejlby By, 0017hl



Annette Andresen og Flemming M. Olsen

Vejlby By, 0017hm



Camilla Dyrby Svendsen og Ali Naghavi

Vejlby By, 0017hn



Mogens Juhl Jakobsen

Bilag E

Til Vejlbyparkens grundejerforening

Vedrørende skrænten, der ligger ved mit hus Skejbygårdsvej 288 (parcel G) ud mod fortovet /gaden.

Efter at der er fjernet en stor rosenbusk på skrænten (som gav lidt afskærmning og lidt privatliv i min have) er der nu fuldstændig åbent ned til min have. Derfor vil jeg gerne have lavet lidt afskærmning,

Allerhelst vil jeg have at grundejerforeningen vil plante nogle buske/en hæk, der kan give den ønskede afskærmning.

Hvis det ikke kan lade sig gøre, vil jeg gerne søge om brugsretten til del af skrænten, der ligger ved Skejbygårdsvej 288 (parcel G) ud mod fortovet /gaden, således at jeg selv kan få lov at sætte en hæk eller buske på skrænten mellem de 2 træer, som er placeret der. På grund af højdeforskellen mellem haven og gaden vil jeg ikke kunne få tilstrækkelig høj afskærmning ved at plante hæk/buske i min have.

I vedlagte billeder kan I se, hvordan der ser ud nu og et forslag til afskærmning. Jeg er modtagelig for andre forslag end den viste bøgetræs-hæk, der på billedene virker lidt bastant. Den er blot lavet som et eksempel.

Regards / Venlig hilsen

Birthe Schmidt Andersen

Bilag F

Fra: Kjeld Bjerregård [mailto:kib@stofanet.dk]
Sendt: 19. april 2017 13:33
Til: 'kajjochum@gmail.com' <kajjochum@gmail.com>
Emne: Skejbygårdsvej 324 - brugsret til areal bag carport

Kære Kaj Jochumsen.

Min søn, Kim, der er lejer af Skejbygårdsvej 324, som ejes af mig, havde ca. medio marts et møde med dig sammen med hans nabo Lars vedr. fældning af træer bag carportene til nr. 322, 324 og 326.

Resultatet af træfældningen er rigtig godt.

På dette møde drøftede Kim og du muligheden for at kunne benytte arealet bag carporten, hvilket du meddelte kunne lade sig gøre – blot bør der formelt søges herom.

Nævnte areal udgør i alt ca. 12 m² – bredde 3 m og dybde 4,2 m. Du oplyste, at halvdelen (2,1 m x 3 m, eller ca. 6 m²) hører til vores grund, jf. et kort du havde med.

Ved denne mail skal jeg derfor anmode om at få brugsret over nævnte areal på ca. 6 m², som fremgår af vedlagte 3 fotos 20170417_185744, Attachmen-1, Attachment-2 og 2017.04.19 image1.

Formålet er at anvende arealet til bl.a. haveredskaber, kompost o.lign. – evt. cykler.

Der isættes dør i bagvæggen i carporten, som fører ud til arealet.

Samtidig plantes hæk mod arealet bag den carport, der tilhører nr. 322, således at arealet er omkranset af hæk på 3 sider. Samtidig vil eneste adgang til arealer ske gennem døren i carporten.

Måtte min henvendelse give anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Hvis det ønskes, kan vi kort gennemgå tankerne på et møde på stedet.

NB! På omtalte møde medbragte du en tegning, der viste grundens skel. Hvis det er muligt, vil jeg gerne have en kopi af denne tegning, da vi ikke kan finde materiale herom.

Venlig hilsen

Kjeld Bjerregård

Mobil 4051 5545

kib@stofanet.dk

Bilag G

----- Videre sendte meddelelser -----

Fra: **Kaj Jochumsen** <kajjochum@gmail.com>

Dato: 13. november 2017 kl. 05.46

Emne: Re: Vejlbyparken

Til: Ulrich Kleiminger <ulrich@kleiminger.dk>

Den 10. november 2017 kl. 12.42 skrev Ulrich Kleiminger <ulrich@kleiminger.dk>:

Kaj

Vejlbyparken Blok A-Øst ønsker at anvende et lille areal på parkeringspladsen mod Nord nær fortorvet til 4 affaldsbeholdere i forbindelse med sortering af affald eftersom vi er påtvunget sortering fra kommunal side, og eftersom der er rigelig plads til parkering udenom.

Med venlig hilsen

Ulrich Kleiminger
[Skejbygårdsvej 8](#), lejl. 813
8240 Risskov
tlf. 24421973

Bilag H

Bestyrelsen

Vejlbyparkens Grundejerforeningen.

Fra afdeling IIG ansøger vi hermed om brugsret til et mindre område i græsarealet ud for nr. 308, hvor der lægges tre rækker fliser, som det fremgår af billederne.

Disse fliser er etableret for at imødekomme renovationsmedarbejdernes ønske om at kunne tømme de affaldscontainere der hører til bebyggelsen, på en forsvarlig og ergonomisk korrekt måde.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen afd IIG.



Formænd og kasserere i ejer- og andelsforeningerne 2018

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E- mail
Blok A - Øst				
Formand	Ulrich Kleiminger	Skejbygårdsvej 8, 1. mf., dør 813	86 21 23 90	ulrich@kleiminger.dk
Kasserer	Holger Schultz	Skejbygårdsvej 14, st.th., 1402	40 56 21 68	Holgersch4@gmail.com
Blok A - Vest				
Formand	Mads Mørup	Skejbygårdsvej 26, 2. sal, lejl. 4		madvsmorup@hotmail.com
Kasserer	Chr. Bærentsen A/S	Gl. Munkegade 1, 8000 Aarhus C	86 12 44 77	Chr.baerentsen@mail.com
Blok B				
Formand	David Jensen	Skejbygårdsvej 38, 3.tv.	40 82 14 62	David.jensen@oncable.dk
Kasserer	Frank Thomsen	Ny Banegårdsgade 51, 8000 Aarhus C	86 18 07 44	mail@frankthomsen.dk
Blok C				
Formand	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, st.tv.		rohde@duff.dk
Kasserer	Frank Thomsen	Ny Banegårdsgade 51, 8000 Aarhus C	86 18 07 44	mail@frankthomsen.dk
Afd. II A-E (Kordegarden)				
Formand	Søgaard Ejendomme A/S	Voldbjergvej 16A, 1. sal, 8240 Risskov		kordegarden@soegaardejd.dk
Kasserer				
Afd. II F (Teglhøjen)				
Formand	Morten Bro Pedersen	Skejbygårdsvej 342		mortenbropederse@hotmail.com
Kasserer	Jens Dalgaard Nielsen	Skejbygårdsvej 346		
Afd. II G				
Formand	Benedikte Alling Møller	Skejbygårdsvej 306	28 18 10 84	dikedikte@gmail.com
Kasserer	Inge Müller	Skejbygårdsvej 296	21 25 48 93	
Afd. II H (Kædehusene)				
Formand	Palle Nielsen	Skejbygårdsvej 216	86 21 63 42	Fam.stampe@oncable.dk
Kasserer	Bo Stig Larsen	Skejbygårdsvej 218	60 10 53 35	bsl@gasagroup.com
Afd. II I (Skejbyhøj)				
Formand	Gert Timm	Skejbygårdsvej 78	22 80 70 99	gerttimm@hotmail.com
Kasserer	Ole Munksgaard	Skejbygårdsvej 92	26 16 58 05	info@olemunksgaard.com

Afd. II K (Bakkehusene)				
Formand	Per Andersen	Skejbygårdsvej 384		Per.n.andersen@gmail.com
Kasserer	Vibeke Bach	Skejbygårdsvej 404		
Butikscentret				
Formand	Hanne Bærentsen	Gl. Munkegade 1, 8000 Aarhus C	86 12 44 77	Chr.baerentsen@mail.dk
Kasserer	Chr. Bærentsen A/S	Gl. Munkegade 1, 8000 Aarhus C	86 12 44 77	Chr.baerentsen@mail.dk

Nedenstående kan bruges til at meddele ændringer i personsammensætningen i ledelserne af ejerforeningerne.

Ændring af formand/kasserer		
Afdeling:		
Formand:	Navn:	
	Adresse:	
	Telefonnummer:	
	E-mail	
Kasserer:	Navn:	
	Adresse:	
	Telefonnummer:	
	E-mail	