



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken, afholdt den 15. marts 2018

Fremmødt

Blok A Øst
Blok A Vest
Blok B
Blok C
Afdelingerne II G, H, I, K

Ikke fremmødt

Kordegarden
Afd. II F
Butikscentret

Ad 1 – valg af dirigent)

Benedikte Alling Møller fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsorden også fulgte vedtægterne.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Bo Stig Larsen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formandens beretning for 2017 var sendt til de respektive formænd inden generalforsamlingen, hvorfor han gennemgik punkterne samtidig med, at han åbnede for kommentarer til de enkelte punkter under fremlæggelse. Bl.a. kan nævnes:

- Det er svært at finde en bank, der vil betale for at 'huse' vores likvide midler
- Det er opsat hundetoiletter i form af affaldsspande
- Arbejdet med stabilisering af rabatter langs veje og stier i form af græs fortsætter
- Fortovet langs den sydlige stamvej er omlagt og gjort bredere
- Boldbanen har fået nye fodboldmål og basketball-banen har fået en ny målkurv i korrekt højde
- Da maskinerne der udfører snerydning og glatførebekæmpelse bliver større og større, er hjørner ved tilslutninger og stier blevet rundet af for at undgå skader på rabatterne
- Vand giver til stadighed problemer, og i den forbindelse udføres der drænarbejde i haverne ved 3 huse i Afd. K
- Der er etableret et par nye flise gange og opsat et nyt trappegelænder i området
- De øgede krav til affaldssortering smitter af på de enkelte ejerforeninger og Grundejerforeningen i form af større arealer til affaldscontainere, molokker og adgangsveje



- Grundejerforeningen har fået nyt firma til at forestår snerydning/glatførebekæmpelse. Der var en generel tilfredshed med det udførte arbejde blandt generalforsamlingens deltagere, dog enkelte kritiske bemærkninger, såsom at saltspreder kører på græsset enkelte steder og for sen snerydning
- Bestyrelsen havde planer om at opsætte en hjertestarter i området, men da prisen blev meget højere end forventet, blev planen skrinlagt. Flere foreningen udtrykte interesse for selv at opsætte hjertestartere, og Grunderforeningens bestyrelse vil evt. genoptage diskussionen af opsætning af en hjertestarter
- Grunderforeningen har indgået en rabataftale med Fibia om levering af internet og TV til en specialpris for områdets beboere. Desværre er meget gået galt for Fibia i denne forbindelse: for sen opstart, manglende informationsmateriale, forkerte priser og opkrævninger. Alle de tilstedeværende foreningen kunne berette om problemer. Grunderforeningen følger op på sagen, og formanden bad om at blive kontaktet ved problemer. Den indgåede rabataftale offentliggøres på Grunderforeningens hjemmeside
- Der er planer om etablering af nybyggeri på området, hvor forskellige skoler tidligere havde til huse. I den forbindelse er p.t. en ny lokalplan i høring med svarfrist sidst i marts. Kantorparken har igangsat en underskriftsindsamling mod lokalplanens udformning. Bestyrelsen følger op på denne og sender e-mail med den pågældende underskriftsindsamling til samtlige formænd
- Der er planer om et byggeri på den tidligere Aldi-grund. KAUP som står for det påtænkte byggeri skulle have præsenteret projektet inden generalforsamlingen, men dukkede ikke op. Grunderforeningen er i princippet for byggeriet. Enkelte foreningen udtrykt bekymring for byggeriets størrelse og placering i forhold til den eksisterende bebyggelse. Byggeriet er afhængigt af ny lokalplan, og hvis byggeriet realiseres vil fordelingstillene i Grunderforeningen skulle laves om
- Der er allerede flere opgave på tegnebrættet til udførelse i 2018: nyt asfalt, opstregning til parkeringspladser, vedligeholdelse af beplantning, dræn o.s.v.
- Bestyrelsens tak til alle foreninger, beboere og samarbejdspartnere for 2017

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2017 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et overskud på kr. 52.040.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 – indkomne forslag)

Fornyelse af eksisterende brugsretter: Ved fristens udløb for ansøgning om fornyelse af eksisterende brugsretter havde ikke alle foreninger fået genansøgt. Det blev der rettet op efter rykkere, således at der nu var søgt om fornyelse af eksisterende brugsretter fra alle foreninger.

Generalforsamlingen godkendte fornyelse af samtlige eksisterende brugsretter.



Der var indkommet tre ansøgninger om nye brugsretter (bilagene F – G i indkaldelsen til generalforsamlingen).

Generalforsamlingen godkendte de nye brugsretter.

Brugsretter skal fornyes hvert 5. år, og bestyrelsen fandt det lidt kedeligt, at ikke alle havde fået søgt til tiden. Der blev spurgt, hvorfor brugsretter ikke bare kan fornyes automatisk. Dette kan af juridiske grunde ikke finde sted; der skal søges om fornyelse hvert 5. år, for ikke at indehaveren af brugsretten vinder hævd på området.

Ad 6 – budget 2018)

Formanden for bestyrelsen gennemgik budgettet for 2018 og knyttede enkelte kommentarer til posterne.

Budgettet for 2018 blev godkendt.

Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Holger Schultz og Bo Stig Larsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad 8 – valg af suppleanter)

Benedikte Alling Møller blev valgt som suppleant. Bestyrelsen mangler således én suppleant. En generel opfordring til foreningerne om at promovere arbejdet i Grundejerforeningen og til at finde potentielle personer til posterne i bestyrelsen.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Ad 10 - eventuelt)

En enkelt forening havde et par kritiske bemærkninger til græsslåningen. Bestyrelsen bad om at få billeder af det, når det forekom, for således at kunne følge op på det umiddelbart.

Der blev nævnt muligheden for, at Grundejerforeningen kunne søge om midler til at plante frugttræer og lignende i området. Bestyrelsen ser på det i forbindelse med den generelle pleje af de grønne områder.

Brugsretter blev også debatteret, herunder især brugsretter til områder for cykelparkering, hvor flere finder det paradoksalt, at der er brugsretter til cykelparkering og ikke til parkeringspladser. En del af problemet er, at blokkene kun har ejendomsret til soklen, hvorved alle redskaber (legeredskaber, cykelstativer og lign.) står på fællesarealer. Parcellerne derimod har ansvaret for hele deres område. Der er problemer med cykelparkeringer, der står under vand, og dette gav anledning til diskussion om, hvem der skal udbedre dette. Bestyrelsen gør opmærksom på, at vedligeholdelse af området med brugsret tilfalder indehaver af brugsretten.

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for nogenlunde god ro og orden.

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Alling Møller'.

Benedikte Alling Møller

Referent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Birgitte Christiansen'.

Birgitte Christiansen