



Risskov, den 23. februar 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Onsdag den 20. marts 2019 kl. 19.00

i Blok B's festsal, kælderen, Skejbygårdsvej 36

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmetællere
- 3) Formandens beretning
- 4) Aflæggelse af regnskab 2018, underskrevet af bestyrelsen og revisor
- 5) Behandling af indkomne forslag:
 - a. Udsendelse af indkaldelse til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger via e-mail (*forslagsstiller: bestyrelsen*)
 - b. Forbedring af grønne arealer (*forslagsstiller: Blok A-Øst*) **(Bilag A)**
 - c. Tilladelse til opsætning af støjhegn (*forslagsstiller: AB Skejbyhøj*) **(Bilag B)**
- 6) Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter
 - a. Bestyrelsen indstiller, at a conto bidraget fastholdes på nuværende niveau
- 7) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Kaj Jochumsen (modtager genvalg)
 - b. Jytte Harlev Petersen (modtager genvalg)
 - c. Birgitte Christiansen (modtager genvalg)
- 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a. Benedikte Alling Møller (modtager genvalg)
- 9) Valg af revisor
 - a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Lars Thruesen
- 10) Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Kaj Jochumsen
Formand



Bilag A

Forslag til generalforsamlingen:

Flere beboere hos os i Blok A-Øst klager over mangelfuld vedligeholdelse af de grønne områder. Der ses bl.a. uønsket bevoksning i hække - især i den store hæk mellem blok A og B.

Derfor ønskes:

Bedre information til ejere vedr. planer for beplantning og vedligehold af de grønne områder.
Evt. oprettelse af en frivillig "task force", som kan komme med forslag til ændringer.

Vedr. Haverne i blokkene

Haveejerne må tilskrives fra grundejerforeningen at bøgehækkene skal holdes fri for efeu og andre planter der kvæler bøgebladene.

Vedr. områdebeplantningen

Forslag til generalforsamlingsbeslutning:

Ved nyplantning af træer skal der være størst mulig artsspredning, så man får en lang blomstringsperiode for biernes skyld. Ved at vælge f.eks. tjørn, paradisæble, slåen, røn er der også mad til fuglene i en lang periode, selv efter frost.

Ligeledes ønske om bede med blomster til f.eks. bier om foråret. Disse bede kunne med fordel anlægges på den store græsplæne mellem blok A og B.

Ulrich Kleiminger



Bilag B

AB Skejbyhøj søger om tilladelse til at opsætte støjhegn fra Skejbygårdsvej nr. 70 til tunnelen, dersom at der kan opnås opbakning og finansiering af støjhegn.

Støjhegn tænkes etableret på Grundejerforeningsgrund, hvor der i dag er beplantning, da der ikke må etableres støjhegn på kommunens jord.

Der søges om tilladelse til at bygge støjhegn under 1,80, da der så ikke skal søges om tilladelse ved Århus Kommune.

Støjhegn skal være af samme type, som det der er etableret ved Kantorparken og Kantorvænget.

AB Skejbyhøj
Gert Timm
Formand



Formænd og kasserere i ejer- og andelsforeningerne 2019

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E- mail
Blok A - Øst				
Formand	Ulrich Kleiminger	Skejbygårdsvej 8, 1. mf., dør 813	86 21 23 90	ulrich@kleiminger.dk
Kasserer	Holger Schultz	Skejbygårdsvej 14, st.th., 1402	40 56 21 68	Holgersch4@gmail.com
Blok A - Vest				
Formand	Mads Mørup	Skejbygårdsvej 26, 2. sal, lejl. 4		madsvmorup@hotmail.com
Kasserer	Chr. Bærentsen A/S	Gl. Munkegade 1, 8000 Aarhus C	86 12 44 77	Chr.baerentsen@mail.com
Blok B				
Formand	David Jensen	Skejbygårdsvej 38, 3.tv.	40 82 14 62	David.jensen@oncable.dk
Kasserer	Frank Thomsen	Ny Banegårdsgade 51, 8000 Aarhus C	86 18 07 44	mail@frankthomsen.dk
Blok C				
Formand	Rasmus Rohde	Skejbygårdsvej 58, st.tv.		rohde@duff.dk
Kasserer	Frank Thomsen	Ny Banegårdsgade 51, 8000 Aarhus C	86 18 07 44	mail@frankthomsen.dk
Afd. II A-E (Kordegarden)				
Formand	Claus Thor Hansen	HD Ejendomme, Unsbjergvej 2B, 5220 Odense Ø	63 90 27 75	clha@hdejendomme.dk
Kasserer				
Afd. II F (Teglhøjen)				
Formand	Morten Bro Pedersen	Skejbygårdsvej 342	52 13 56 37	mhb@skov.dk
Kasserer	Jens Dalgaard Nielsen	Skejbygårdsvej 346		
Afd. II G				
Formand	Benedikte Alling Møller	Skejbygårdsvej 306	28 18 10 84	dikedikte@gmail.com
Kasserer	Inge Müller	Skejbygårdsvej 296	21 25 48 93	
Afd. II H (Kædehusene)				
Formand	Palle Nielsen	Skejbygårdsvej 216	86 21 63 42	Nielsen.palle1962@gmail.com
Kasserer	Bo Stig Larsen	Skejbygårdsvej 218	61 29 53 35	bostiglarsen@gmail.com

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Afd. II I (Skejbyhøj)				
Formand	Gert Timm	Skejbygårdsvej 78	22 80 70 99	gerttimm@hotmail.com
Kasserer	Ole Munksgaard	Skejbygårdsvej 92	26 16 58 05	info@olemunksgaard.com
Afd. II K (Bakkehusene)				
Formand	Per Andersen	Skejbygårdsvej 384		Per.n.andersen@gmail.com
Kasserer	Vibeke Bach	Skejbygårdsvej 404		
Butikscentret				
Formand	Hanne Bærentsen	Gl. Munkegade 1, 8000 Aarhus C	86 12 44 77	Chr.baerentsen@mail.dk
Kasserer	Chr. Bærentsen A/S	Gl. Munkegade 1, 8000 Aarhus C	86 12 44 77	Chr.baerentsen@mail.dk

Nedenstående kan bruges til at meddele ændringer i personsammensætningen i ledelserne af ejerforeningerne.

Ændring af formand/kasserer		
Afdeling:		
Formand:	Navn:	
	Adresse:	
	Telefonnummer:	
	E-mail	
Kasserer:	Navn:	
	Adresse:	
	Telefonnummer:	
	E-mail	