



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 20. marts 2019

Fremmødt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B

Blok C

Afdelingerne II G, H, I, K

Ikke fremmødt

Kordegarden

Afd. II F

Butikscentret

Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Bo Stig Larsen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formanden gennemgik beretningen for 2018. Blandt emnerne kan nævnes følgende:

- Vinteren 2018 var ikke særlig hård, hvilket også kan ses på regnskabet for glatførebekæmpelse/snerydning
- Igen i 2018 har de grønne områder været i fokus, bl.a. blev det undersøgt, om der kunne indhentes midler fra en kommunal pulje. Det viste sig ikke at være gennemførligt pga. kravene for opnåelse af midler. Det pågår til stadighed arbejde med at renovere/forskønne de grønne områder (træer, hække, græsplæner, bænke, osv.)
- Der er gennemført et mindre drænarbejde ved P2
- Problemer med skiltning ved Kordegarden der ejes af HD Ejendomme
- En uoplyst sti i Kordegarden har i marts 2019 fået ny belysning (indledende arbejde/tilbudsindhentning i 2018)
- Der er igen i 2018 udført asfalterationer på veje og stier. I samme forbindelse er der blevet opstregget p-pladser på parkeringspladsen mellem blokkene A og B
- Det evt. kommende byggeri på Aldi-grunden har fyldt meget i 2018 med mange møder med projektudviklere, kommune og advokater. Der har været mange dokumenter at tage stilling til og kommenter på. Der er dog stadig mange uafklarede punkter. Det er bestyrelsens hensigt at indkalde til et formands-



møde, når der foreligger et færdigt projekt for på den måde at sondere, om der er grundlag for en ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af projektet

- I forbindelse med etablering af cykelsti langs Skejbygårdsvej har Grundejerforeningen afgivet ca. 350 m² jord til buslomme. Jordarealet er vurderet til kr. 0, hvorfor der ikke udbetales erstatning for jorden. I samme forbindelse er der blevet fædet et grønt hegn ud mod Skejbygårdsvej. Grundejerforeningen har modtaget et beløb fra kommunen til reetablering af et tilsvarende hegn

Foreløbig er der følgende opgaver til 2019:

- Vedligeholdelse af veje og stier, herunder omlægning af og nyt grus på sti i Kordegarden
- Det kommende byggeri på Aldi-grunden

Ulrich Kleiminger fra Blok A Øst havde et par kommentarer til asfaltarbejdet efter fjernvarmearbejdet. Det ser ud til, at kommune har lyttet til kommentarerne og får genetableret asfalten på en tilfredsstillende måde. Han havde også et par kommentarer til forløbet med skiltningen ved Kordegarden.

Repræsentanten fra Skejbyhøj kommenterede på etablering af buslomme og genetablering af det grønne areal. Formanden kunne oplyse, at den nye beplantning bliver inden for asfaltstien.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2018 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et underskud på kr. 16.553.

Repræsentanten fra Blok C ønskede en opsplnitning af større poster i regnskabet, f.eks. at asfaltarbejde blev opdelt i asfaltarbejde og opstregning af p-pladser. Revisoren tog bemærkningen ad notam.

Der blev rejst kritik af bestyrelsen for at have deltaget i et arrangement afholdt af Bioclean (entreprenør på de grønne arealer), da dette kunne give anledning til en uheldig alliance ved kontraktforhandlinger. Dirigenten henstillede, at bestyrelsen nøje overvejede, hvilke arrangementer den deltager i.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 – indkomne forslag)

Bestyrelsen havde fremsat forslag om at indkaldelser til fremtidige ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger kan foregå via e-mail. En evt. vedtagelse vil kræve en ændring af vedtægterne.

Forslaget blev diskuteret, bl.a. omfanget af materialet der udsendes eller henvisning til link på Grundejerforeningens hjemmeside, og hvor ligger ansvaret for rettidig modtagelse af indkaldelse via e-mail. Det blev pointeret, at det er medlemmernes ansvar, at bestyrelsen til enhver tid har de korrekte adresseoplysninger. Flere af foreningens medlemmer har tilsvarende forslag på deres generalforsamlinger.



Forslaget blev ikke vedtaget, da det i henhold til vedtægterne kræves, at 2/3 af de fremmødte, beregnet såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer for. Forslaget udskydes til evt. ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Blok A Øst havde stillet et forslag om forbedringer på de grønne områder.

Forslaget førte til en generel diskussion af de grønne områder, hvor der fra flere sider blev udtrykt stærk kritik af disses tilstand. Især hækkene er et irritationsmoment, bl.a. hvordan, hvornår og af hvem de skal klippes. Der blev også fremsat flere forslag til træer, buske, blomster osv., ikke mindst set i lyset af ønsket om en større biodiversitet.

Bestyrelsens anmodede om, at de respektive foreninger melder til bestyrelsen, når der er problemer med de grønne arealer og ikke udskyder det til evt. generalforsamling.

Der afholdes havevandring hvert år, og bestyrelsen vil fremover offentliggøre datoen i god tid, således foreningerne har mulighed for at komme med deres ønsker/bemærkninger inden. Ligeledes blev det besluttet, at den færdige plan for kommende arbejder udsendes.

Dirigenten konstaterede, at en bedre forventningsafstemning mellem alle var nødvendig.

Bestyrelsen fremførte, at det i sidste ende også er et spørgsmål om penge.

Forslaget blev vedtaget.

Skejbyhøj havde indsendt et forslag til etablering af støjhegn langs Skejbygårdsvej pga. den stigende trafikstøj. Der var stor forståelse for forslaget, og det blev vedtaget, at Skejbyhøj får brugsret til arealet til støjhegn. Skejbyhøj betaler selv udgifterne til støjhegnet.

Ad 6 – budget 2019)

Formanden for bestyrelsen gennemgik budgettet for 2019 og knyttede enkelte kommentarer til posterne.

Budgettet for 2019 blev godkendt.

Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Kaj Jochumsen, Jytte Harlev Petersen Birgitte Christiansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad 8 – valg af suppleanter)

Det lykkedes ikke at få valgt suppleanter. Bestyrelsen arbejder videre med at finde kandidater til de vakante poster.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Ad 10 - eventuelt)

Der blev udtrykt underen over, at hele p-pladsen mellem A og B ikke var blevet asfalteret inden opstregning af p-båse. Formanden svarede, at det var et økonomisk spørgsmål, men at man i lyset af mangler på pladser valgte at udføre opstregningen nu i stedet for at vente, indtil hele pladsen skal have nyt asfalt. Der var også uenighed om, hvor man optæller p-pladser i forhold til før.

Der var flere kommentarer til udseendet på pladsen til storskrald. Dirigenten opfordrede blokkene A, B og C til at sætte sig sammen for at finde en løsning.

Der blev spurgt, om vores nuværende entreprenør på de grønne områder også er den bedste. Der er tidligere indhentet tilbud fra andre entreprenører, som var langt dyrere end det nuværende, men bestyrelsen er villig til at indhente nye tilbud fra andre firmaer/professionelle gartnere.

Formanden takkede for genvalg til de opstillede bestyrelsesmedlemmer og for kommentarerne fra generalforsamlingen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for nogenlunde god ro og orden.

Dirigent:

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen