



## Referat

### Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 30. juni 2020

#### Fremmødt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B

Blok C

Afdelingerne II F, G, H, I, K

#### Ikke fremmødt

Kordegarden

Butikscntret

#### Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

#### Ad 2 – valg af stemmetællere)

Jytte Harlev Petersen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

#### Ad 3 – formandens beretning)

Formanden gennemgik beretningen for 2019 og omtalte bl.a. følgende emner:

- På sidste års generalforsamling var der stor kritik af tilstanden på de grønne arealer. Det endte med, at Grundejerforeningen fik et nyt gartnerfirma, da det hidtidige opsagde sin kontrakt. Et stort arbejde med udarbejdelse af udbudsmateriale og indhentning af tilbud førte til indgåelse af kontrakt med OK-Nygaard. Der er udført og bliver til stadighed udført mange opgaver på de grønne områder – og det kan ses. Vedligeholdelse af de grønne arealer er en tung post på budgettet
- Der er kommet nye lamper på stien langs Blok A
- En af de helt store opgaver i 2019 var boligprojektet på Aldi-grunden med mange møder og dokumenter, der endte med vedtagelse af en mageskifteaftale mellem bygherre og Grundejerforeningen den 27. februar i år. Boligprojektet forventes igangsat i 2021
- I forbindelse med etablering af cykelsti langs Skejbygårdsvej, hvor Grundejerforeningen afgav jord, tog det lang tid at få ryddet op efter entreprenøren
- Fjernvarmearbejde betød, at en del af vores arealer blev gravet op, og opgravning fortsætter igen i år

Formandens beretning blev taget til efterretning.



## Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2019 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et underskud på kr. 215.000-.

Der var flere bemærkninger til regnskabet, især til det store underskud som især stammer fra vedligeholdelse af de grønne arealer. Der blev spurgt efter tilbuddene fra de forskellige gartnerfirmaer, hvilke arbejder der udføres i år og en driftsoptimering af arbejdet. Der efterlyses en synliggørelse af arbejderne – tilvalg og fravalg. Det var også opfattelsen, at en indgåelse af en kontrakt, der ville resultere i en så stor budgetoverskridelse, burde have været forelagt en generalforsamling.

Bestyrelsen fremførte, at de tre indhentede tilbud lå meget tæt, og bestyrelsen valgte det mest fordelagtige. Ikke mindst i lyset af kritikken på sidst års generalforsamling har bestyrelsen valgt at intensivere arbejdet med de grønne arealer, og det medfører naturligt en øget omkostning. Flere opgaver er således allerede - af hensyn til budgettet - flyttet fra 2019 til 2020. Der vil dog også i 2020 blive tale om en ekstraudgift i forhold til budgettet for 2020. Der blev også spurgt, om det ikke var muligt at optimere arbejdet og dermed opnå en besparelse. Det blev dog fra flere sider fremført, at vi ikke skal gå efter den laveste fællesnævner på de grønne områder. Flere foreningen udtrykte tilfredshed med arbejdet på de grønne arealer, at det er noget der bliver bemærket blandt beboere og købere og sælgere.

Bestyrelsen lyttede til det der blev sagt, og dirigenten konkluderede, at alle bør holde øje med arbejdet på de grønne arealer.

Regnskabet blev godkendt.

## Ad 5 – indkomne forslag)

Blok A Øst motiverede de indsendte forslag: 1) manglende belysning, 2) angivelse af kørselsretning og 3) begrænsning af hastighed på stier.

Ad 1) Hvad angår belysning er der forskel på, om belysningen tilhører Grundejerforeningen eller Kommunen. Grundejerforeningen tilstræber at udskifte til bedre lampestandere/pærer i takt med at behovet opstår.

Ad 2) Der var ikke tilslutning til pile til at angive kørselsretning.

Ad 3) Det er ikke tilladt at etablere trafikchikaner på brandveje, men der var forståelse for en generel opfordring til forsigtig og hensynsfuld færdsel (biler og cykler) på området.

Dirigenten opfordrede til, at fremtidige forslag bør være mere konkrete, herunder en pris for de ønskede arbejder for at forslagene kan sættes til afstemning på en generalforsamling.

Bestyrelsen begrundede forslaget om udsendelse af indkaldelse til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger pr. e-mail (vedtægterne angiver at indkaldelse skal være i papirformat).



Forslaget blev vedtaget. Det vil dog stadig være muligt at modtage indkaldelserne i papirform, hvis det ønskes.

## Ad 6 – budget 2020)

Formanden for bestyrelsen gennemgik budgettet for 2020 og knyttede enkelte kommentarer til posterne. Det bemærkes, at der udover det budgetterede må regnes med et underskud på yderligere kr. 35.000,- som tages af egenkapitalen.

Budgettet for 2020 blev godkendt.

## Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Bo Stig Larsen og Holger Schultz blev genvalgt til bestyrelsen.

## Ad 8 – valg af suppleanter)

Kirsten Kragelund fra Skejbyhøj og Troels Norvin Vilhelmsen fra Teglhøjen blev valgt som suppleanter.

## Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

## Ad 10 - eventuelt)

Formanden gjorde opmærksom på containerplads ved Blok A, hvor der er meget affald ved siden af containerne. Blokkene A, B og C er opmærksomme på problemet og vil i den nærmeste fremtid se på en løsning.

Bilerne kører med høj hastighed på Stamvejen ned til Teglhøjen; formanden for Teglhøjen følger op på punktet.

Formanden takkede for genvalg til de opstillede bestyrelsesmedlemmer og bød velkommen til de nye suppleanter og for kommentarerne fra generalforsamlingen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigent:

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen