



## Referat

### Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 26. maj 2021

#### Fremmødt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B

Blok C

Afdelingerne II G, H, I, K

#### Ikke fremmødt

Kordegarden

Butikscentret

Afdeling II F

#### Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

#### Ad 2 – valg af stemmetællere)

Jytte Harlev Petersen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

#### Ad 3 – formandens beretning)

Formanden gennemgik beretningen for 2020 og omtalte bl.a. følgende emner:

- Året 2020 var præget af corona-restriktioner, der bl.a. resulterede i en udskydelse af den ordinære generalforsamling til juni 2020
- Igen i 2020 blev der udført asfaltereparationer
- Spørgsmål til aftalen med Fibia om internet og tv
- Ved den årlige havevandring fremkom der flere ønsker til de grønne arealer. Nogle arbejder er udført, andre venter
- Skejbyhøj har etableret et støjværn
- Dele af vores arealer har været opgravet i forbindelse med fjernvarmearbejder
- Ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med Aldi-grunden pga. af ændringer i projektet, som krævede godkendelse af brugsretter
- Tillæg til vedtægter der muliggør digital kommunikation internt i Grundejerforeningen
- Efter etablering af cykelsti er vejskilt ved indkørslen til blokkene blevet flyttet
- Der er stadig udfordringer med hensyn til aflæsning af affald ved sorteringsstationen ved blok A

Flere af de omtalte punkter fortsætter i 2021 suppleret af bl.a. arbejde med skilte og eventuelle trafikchikaner.



Der blev spurgt til, hvilken form for trafikchikaner, der evt. bliver etableret. Dette er endnu ikke afklaret, da der først skal accept fra samtlige berørte foreninger til etableringen, hvorefter der kan indhentes forslag og tilbud. Hele etableringen er dog betinget af, at Aarhus Kommune godkender projektet. Bestyrelsen kontaktede samtlige berørte foreninger for accept til at gå videre med arbejdet.

Det omtalte kommende asfaltarbejde omfatter revneforsegling samt udbedring af opkørselsramper ved veje og cykelstier på Grundejerforeningens arealer. Flere omtalte indkørslen fra Skejbygårdsvej til blokkene, hvor opkørselsrampen er en udfordring. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til Aarhus Kommune for at få en mere trafikvenlig opkørsel, men uden held. Bestyrelsen kontakter igen Aarhus Kommune for en ændring af opkørselsrampen.

Aftalen med Fibia om internet og tv blev diskuteret, da den måske ikke altid giver den bedste pris i forhold til andre leverandører. Bestyrelsen kontakter Fibia. Det blev også diskuteret, om en sådan aftale hører hjemme i Grundejerforeningens regi.

Flere udtrykte tilfredshed med informationsniveauet mellem Grundejerforeningens medlemmer og bestyrelsen.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

#### Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2020 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et overskud på kr. 131.371.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### Ad 5 – indkomne forslag)

Teglhøjen (Afd. II F) havde indsendt ansøgning om brugsret til et stykke jord til etablering af et affaldsanlæg. Det har efterfølgende vist sig, at det ikke er muligt at etablere anlægget på det ønskede område pga. eksisterende rørføring. Det ønskede område ville inddrage en p-plads, og dette er ikke optimalt, da der altid er mangel på p-pladser.

Ansøgningen blev afvist. Generalforsamlingen opfordrer dog Teglhøjen til at komme med en ny ansøgning til et andet område.

Kædehusene (Afd. II H) havde søgt om brugsret til et areal til opsætning af støjværn.

Ansøgningen blev godkendt.

#### Ad 6 – budget 2021)

Formanden for bestyrelsen gennemgik budgettet for 2021 og knyttede enkelte kommentarer til posterne.

Budgettet for 2021 blev godkendt.

# Grundejerforeningen Vejlbyparken



## Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Jytte Harlev Petersen, Kaj Jochumsen og Birgitte Christiansen blev genvalgt til bestyrelsen.

## Ad 8 – valg af suppleanter)

Kirsten Kragelund fra Skejbyhøj og Eva Viegas fra Afd. II K blev valgt som suppleanter.

## Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

## Ad 10)

Bestyrelsen er i årets løb blev spurgt, om den har igangsæt initiativer til besparelser på budgettet. Bestyrelsen svarede, at den altid forsøger at finde de mest optimale løsninger, både udførelsesmæssigt og økonomisk. De store poster på budgettet er gartner og glatførebekæmpelse. Det er også samtidig de poster, der kan blive ramt af store udsving. Som et eksempel kan nævnes området, som har været opgravet i forbindelse med fjernvarmearbejde. Det vil helt klart blive nødvendigt med lugninger mellem det nyplantede. Yderligere opgaver der venter, er beplantningen rundt om fodboldbanen. Det er nødvendigt at fælde flere træer for at gøre området brugbart til fodbold. I øvrigt er der blevet fældet flere træer på Grundejerforeningens arealer, men der er ikke blevet genplantet i samme omfang for at spare lidt. Et mindre forbrug af sprøjtegifte fremover vil også give ændringer i vedligeholdelsen af de grønne arealer. Det skal også nævnes, at der i 2021 allerede har været store udgifter til glatførebekæmpelse og snerydning.

Et andet spørgsmål gik på støjvænet ved Skejbyhøj, hvor reetableringen af fællesarealet mellem Skejbygårdsvej og Skejbyhøj blev delt mellem Skejbyhøj og Grundejerforeningen: Skejbyhøj betalte for arbejdets udførelse, og Grundejerforeningen betalte for græsfrø og jord.

Problematikken omkring ladestandere blev berørt, herunder om etablering af disse hører under de enkelte foreninger eller Grundejerforeningen. Flere foreninger havde på opfordring undersøgt mulighederne. Det blev foreslået, at formændene fra de enkelte foreninger sætter sig sammen og undersøger, hvilke muligheder der er, og hvilket behov der er.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigent:

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen