

Grundejerforeningen Vejlbyparken og Vejfonden

Risskov

Årsrapport for 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Resultatopgørelse "Vejfonden"	9
Balance "Vejfonden"	10

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Grundejerforeningen Vejlbyparken og Vejfonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Aarhus, den 8. februar 2022


I bestyrelsen:


Kaj Jochumsen
(formand)


Bo Stig Larsen


Birgitte Christiansen


Jytte Harlev Petersen


Kirsten Holch Kragelund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlbyparken og Vejlfonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken og Vejlfonden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den på side 5 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med den på side 5 beskrevne regnskabspraksis samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

De i resultatopgørelsen og note 1 anførte budgettal er, som det også fremgår af resultatopgørelsen og note 1, ikke revideret, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 8. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen
registreret revisor

Niels Chr. Boll
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i foreningens vedtægter samt almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger fra medlemmer i henhold til budget samt renteindtægter fra bank.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, og omfatter vedligeholdelse af beplantede arealer, udvendig belysning, vedligeholdelse af veje og stier samt øvrige omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på foreningen.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	2021	Budget 2021 ej revideret	2020
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Indtægter			
Indbetalinger fra medlemmer, jf. budget	1.224.998	1.225.000	1.185.996
Indtægter	<u>1.224.998</u>	<u>1.225.000</u>	<u>1.185.996</u>
Omkostninger			
Vedligeholdelse af beplantede arealer:			
Honorar gartner og diverse materialer	-649.823	-655.000	-659.001
Udarbejdelse af beplantningsplan	-53.688	-50.000	-59.592
Udvendig belysning:			
El til stibelysning	-16.338	-15.000	-9.504
Reparation og vedligeholdelse	-15.417	-27.000	-18.994
Vedligeholdelse af veje og stier:			
Glatførebekæmpelse	-321.921	-230.000	-91.539
Basketbane	0	0	-255
Overført til vejfond	-180.000	-180.000	-180.000
Øvrige omkostninger:			
Revision og regnskabsmæssig assistance	-27.050	-25.000	-24.350
Mødeomkostninger m.v.	-32.916	-30.000	-2.151
Hjemmeside	-3.000	-3.000	-3.000
Kautionsforsikring	-1.850	-2.000	-1.850
Erhvervsforsikring	-1.962	-2.000	-1.832
Administration	-1.218	-3.000	-42
Renteudgifter	-5.588	-3.000	-2.515
Omkostninger	<u>-1.310.771</u>	<u>-1.225.000</u>	<u>-1.054.625</u>
Årets resultat	<u>-85.773</u>	<u>0</u>	<u>131.371</u>
Forslag til overskudsdisponering:			
Overført til foreningens henlæggelseskonto	<u>-85.773</u>		<u>131.371</u>
Disponeret i alt	<u>-85.773</u>		<u>131.371</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	2021	2020
Jyske Bank, konto 5077 107172-2	657.694	816.009
Likvide beholdninger	657.694	816.009
Aktiver	657.694	816.009
Passiver		
Henlæggelseskonto:		
Saldo pr. 1/1	498.874	
Årets resultat	-85.773	
Egenkapital	413.101	498.874
Skyldig vejfond	99.752	209.878
Anden gæld	144.841	107.257
Kortfristede gældsforpligtelser	244.593	317.135
Gældsforpligtelser	244.593	317.135
Passiver	657.694	816.009

Noter

1 Fordeling af resultat

	For- delings- tal	Budget 2021 ej revideret	Andel af resultat
Blok I A øst	4.358,60	136.606	-12.602
Blok I A vest	2.773,60	86.929	-8.019
Blok I B	5.480,00	171.755	-15.845
Blok I C	5.480,00	171.755	-15.845
Storparcel II A-E *)	14.485,90	106.648	17.397
Storparcel II F	2.888,80	90.542	-8.353
Storparcel II G	1.529,30	47.931	-4.422
Storparcel II H	6.743,40	211.350	-19.498
Storparcel II I	3.188,50	99.932	-9.219
Storparcel II K	2.622,60	82.195	-7.583
Butikscentret	617,50	19.355	-1.785
	<u>50.168,20</u>	<u>1.224.998</u>	<u>-85.773</u>

*) Andel af omkostninger storparcel II A-E

Andel af øvrige omkostninger	19.634
Andel af henlæggelse til veje og stier	51.974
Andel af udvendig belysning	9.169
Anslået andel af omkostninger vedrørende boldbane og bystier, jf. budget for 2021	8.474
Andel af etape af beplantningsplan og vandafledning	<u>0</u>
	<u>89.251</u>

"Vejfonden"-Resultatopgørelse 1. januar–31. december

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægter		
Renteindtægter bank	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger		
Vej- og stiarbejde	-291.373	-29.666
Renteudgifter bank	<u>-884</u>	<u>-653</u>
Omkostninger	<u>-292.257</u>	<u>-30.319</u>
Årets resultat	<u>-292.257</u>	<u>-30.319</u>
Forslag til overskudsdisponering:		
Overført til egenkapital	<u>-292.257</u>	<u>-30.319</u>
Disponeret i alt	<u>-292.257</u>	<u>-30.319</u>

"Vejfonden" - Balance pr. 31. december

Aktiver	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Jyske Bank, konto 5077 107173-0	141.307	143.438
Likvide beholdninger	<u>141.307</u>	<u>143.438</u>
Tilgodehavende Grundejerforeningen	99.752	209.878
Tilgodehavender	<u>99.752</u>	<u>209.878</u>
Omsætningsaktiver	<u>241.059</u>	<u>353.316</u>
Aktiver	<u>241.059</u>	<u>353.316</u>
Passiver		
Saldo pr. 1/1	353.316	203.635
Årets indskud	180.000	180.000
Årets resultat	-292.257	-30.319
Egenkapital	<u>241.059</u>	<u>353.316</u>
Passiver	<u>241.059</u>	<u>353.316</u>