



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 23. marts 2022

Fremmødt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B

Blok C

Afdelingerne II F, G, H, I, K

Ikke fremmødt

Kordegarden

Butikscentret

Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne. Dog havde bestyrelsen, efter fristen for indlevering af forslag til generalforsamlingen, anmodet generalforsamlingen om at bemyndige bestyrelsen til at forlænge mageskifteaftalen på Aldi-grunden til den 31. december 2022 og om nødvendigt til den 30. juni 2023. På forespørgsel fra dirigenten accepterede generalforsamlingen, at forslaget kunne behandles som punkt 5f.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Eva Viegas og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formanden gennemgik beretningen for 2021 og omtalte bl.a. følgende emner:

- Aldi-grunden har også i 2021 fyldt meget med mange møder og dokumenter. Lokalplanen er godkendt og byggesagsbehandling er påbegyndt. I øvrigt henvises til dagsordenens pkt. 5f.
- De grønne områder har også fyldt meget i 2021 med mange arbejdsopgaver, bl.a.:
 - Al ukrudtsbekæmpelse foregår nu med kogende vand/damp, og dermed bliver der ikke længere brugt ukrudtsbekæmpende midler på Grundejerforeningens arealer.
 - Beskæring af levende hegn mellem Skejbygårdsvej og Skejbyhøj og på øvrige områder
 - Fældning af træer i området og i særdeleshed langs boldbanen.
 - Plantning af nye træer, bl.a. hvor der blev udført fjernvarmearbejde samt vanding og lugning af disse nyplantede områder. Endvidere er der etableret to nye lunde med træer.
- Der er allerede mange opgaver på de grønne områder til 2022, bl.a.:
 - Såning af blomster i rabatterne langs stamvejene til blok A og til parcellforeningen
 - Etablering af bed mellem blokkene A og B



- Der har været en del klager over, at opkørslerne fra Skejbygårdsvej var alt for stejle. Dog var svaret fra Aarhus Kommune, at opkørslerne fulgte reglerne
- Opkørsler ved Bakkehusene er blevet renoveret
- Sorteringspladsen, der tilhører blokforeningerne, har haft lidt udfordringer i 2021, men fungerer p.t.
- Antal af p-pladser er et tilbagevendende emne. Der bliver ikke anlagt flere p-pladser for nuværende
- Glatførebekæmpelsen har ikke fungeret optimalt. Der foretages en evaluering af hele glatførebekæmpelsen senere.
- Der er blevet arbejdet med et oplæg til hastighedsdæmpende foranstaltninger. Bestyrelsen har indstillet et forslag til generalforsamlingens godkendelse (se pkt. 5a)

Der var enkelte spørgsmål fra salen, bl.a. til forsinkelsen på Aldi-grunden.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2021 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et underskud på kr. 85.773, der hovedsageligt stammer fra store udgifter til snerydning/glatførebekæmpelse.

Det blev præciseret, hvad erhvervsforsikring og kautionsforsikring dækker.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – indkomne forslag)

5a) Hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Bestyrelsen præsenterede forslaget. Der blev fra flere sider spurgt til, om det var nødvendigt med etablering af chikaner ved blokkene. Flere parcellforeninger anså derimod, at det var nødvendigt at etablere trafikchikaner på stamvejen ved dem. Flere foreninger kunne ikke sanktionere den estimerede pris.

Efter diskussion stillede bestyrelsen følgende ændringsforslag:

Etablering af trafikchikaner

Hele forslaget, jf. notat af 25. januar 2022, Grundejerforeningen Vejlbyparken, hastighedsdæmpende foranstaltninger, indsendes samlet til godkendelse hos Aarhus Kommune.

De hastighedsdæmpende foranstaltninger etableres i første omgang udelukkende på den vestlige vej.

Finansiering: Udgifterne må ikke overstige det i forslaget anførte beløb.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

5b) Ansøgning om brugsret til areal til nedgravning af affaldsø fra blok A Øst.

Ansøgningen blev vedtaget.

5c) Ansøgning om brugsret til areal langs støjværn fra nr. 68 – 82 fra Skejbyhøj.

Ansøgningen blev vedtaget.



5d) Ansøgning om brugsret til areal til affaldscontainere fra Teglhøjen.

Ansøgningen blev vedtaget.

5e) Ansøgning om brugsret til areal fra Anne Borup Thomsen.

Ansøgningen blev vedtaget med bemærkning om, at der skal plantes en bøgehæk, der flugter med allerede etableret beplantning ved de andre huse. Evt. trådhegn skal placeres på indersiden af hæk, så det ikke er synligt.

5f) Forlængelse af mageskifteaftale på Aldi-grunden.

Den indgåede aftale på Aldi-grunden udløber den 30. juni 2022, men det forventes ikke, at alle betingelser er opfyldt på dette tidspunkt, da bl.a. lang sagsbehandlingstid hos div. myndigheder forsinker processen. Bestyrelsen anmoder derfor generalforsamling om at bemyndige bestyrelsen til at forlænge mageskifteaftalen til den 31. december 2022 eller om nødvendigt igen til den 30. juni 2023.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at forlænge mageskifteaftalen.

Ad 6 – budget 2021)

Formanden for bestyrelsen gennemgik budgettet for 2022 og knyttede enkelte kommentarer til posterne, bl.a. udgifterne til glatførebekæmpelse, der også blev nævnt fra salen.

Budgettet for 2022 blev godkendt.

Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Kirsten Holch Kragelund meddelte, at hun ikke genopstillede. Bo Stig Larsen blev genvalgt til bestyrelsen. Det lykkedes ikke at finde en erstatning for Kirsten. Problemerne med rekruttering til bestyrelserne i foreningen blev diskuteret, og alle blev opfordret til at gøre en indsats for at finde medlemmer til bestyrelsesarbejdet.

Ad 8 – valg af suppleanter)

Eva Viegas fra Afd. II K blev genvalgt som suppleant.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Ad 10)

Der var et par enkelte bemærkninger til græsslåningen, der efterlader hjulspor, når det udføres i regnvej og til høje træer, der ønskes klippet ned.

Det blev også bemærket, at der er graffiti på den eksisterende bygning på Aldi-grunden. Bestyrelsen forventer, at nedrivning af bygning snart påbegyndes, men holder øje med bygningen.

Der blev spurgt til det skadede fodboldmål. Det er med på listen over ting, der skal gøres.

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Etablering af ladestandere blev berørt. Der er ikke p.t. en overordnet plan for etablering af ladestandere på Grundejerforeningens arealer. Der etableres et antal p-pladser til ladestandere ved det nye byggeri på Aldigrunden.

Der blev spurgt, om bestyrelsen fremover vil udsende den færdige ordlyd, når der skal besked ud til samtlige beboere i Grundejerforeningen (f.eks. ved fejning af p-pladser). Bestyrelsen udsender færdige dokumenter fremover.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigent:

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen